

家族みんなで使用できるファミリークローゼットがあり、
LDKには多用途に活用できるヌックを設置！

HOUSE
GUARD
SYSTEM

所在地				〒830-0001 久留米市小森野5丁目232番1				交 通		西鉄バス『小森野4丁目バス停』550m 徒歩7分								
土 地	面積	222.32㎡（67.2坪）			建 物	構造	木造平屋	築年	2025年4月築			学 校	小学	久留米市立小森野小学校 110m 徒歩1分		周辺施設	あんくる夢市場久留米店 車で約1分	
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地				面積	87.36㎡（25.3坪）			区	中学		久留米市立城南中学校 2,400m 徒歩34分		セブンイレブン小森野2丁目店 車で約2分			
	接道	北側6.0m（公道）				間取	3LDK 建築確認番号 第R06SHC123673号				他		※学区は市役所にて必ずご確認ください		ドラッグストアコスモス小森野店 車で約1分			
	都市計画区域	市街化区域				設備	制震ダンパー(MAMORY)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗濯洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHキッチン・ヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・全居室収納・ウォークインクローゼット・駐車場3台可・エアコン・宅配BOX・電子キー・ウッドデッキ・パントリー						そ の 他 法令上の制限	建築基準法22条指定区域・高さ限度10m、壁面後退1.0m、最低敷地面積165㎡、小森野地区計画区域・景観法		備 考	設置家具プレゼント！	
	用途地域	第一種低層住居専用地域					引渡し	即		フラット35適用対象外物件								
	建ぺい率	50%		容積率			80%		取引態様	売主								



久留米市小森野5丁目第2 建売 Check Point

▶外観



清潔感のある白でまとめ、木目を入れることで温もりのある外観に♪



▶LDK



明るい床に大きな窓で明るく開放感のあるリビング♪

▶収納



プライベートルーム近くには家族で
使用出来るファミリークローゼットを♪

▶ムック



LDKには多用途に活用出来るムックを。
植物や本を置いてインテリアを楽しんだり、
お子様のおもちゃ収納等出来便利♪

▶設置家具プレゼント



設置されている、ソファ・テーブル・
テレビボード・ダイニングテーブルは
購入者プレゼント！