

【0円で始める太陽光発電】

(Point1)既に建売住宅に設置済ですので、無料で太陽光を導入できます
(Point2)月額や従量料金など無料で自家消費を使い放題
(Point3)サービス期間終了後は全ての太陽光を自由に

HOUSE
GUARD
SYSTEM

所在地				交通			
〒840-0016 佐賀県佐賀市南佐賀3丁目169番30、169番2				佐賀市営バス「南佐賀」300m 徒歩4分			
土地	面積	254.67㎡ (77.03坪)	建物	学	小学	佐賀市立北川副小学校 1.0km (徒歩15分)	周辺施設
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地		校	中学	佐賀市立城南中学校 450m (徒歩6分)	セブンイレブン南佐賀店 車で約2分
	接道	南側／4.0m (私道)		区	他	※学区は市役所にて必ずご確認下さい	スーパーモリナガ南佐賀店 車で約2分
	都市計画区域	市街化区域		その他法令上の制限	建築基準法第22条指定区域・景観法		ドラッグストアモリ南佐賀店 車で約2分
	用途地域	第一種住居地域		引渡し	即日		設置家具プレゼント
建ぺい率	60%	容積率	160%	取引態様	売主		BELS取得 フラット35適用対象外物件
構造 木造・軸組工法 築年 2026年1月築				面積 90.26㎡ (27.30坪)			
間取 3LDK+畳コーナー 建築確認番号 第R07SHC115394号				設備 制震ダンパー(MAMORY)・オール電化・エアコン・上下水道・給湯・追放機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗濯洗面化粧台・システムキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・パントリー・全居室収納・電子キー・ウッドデッキ・宅配ボックス・駐車場4台可・室内用物干・太陽光発電システム			



▶外観



外観はブラック×木調でカッコよくモダンな雰囲気。

▶外構



内部の物干しコーナー＆外部のデッキ付き物干場がある特徴的な間取りです。

▶キッチン



キッチンはリビングから少し隠れる位置にあり、片付けが苦手な方でも安心。

▶LDK



リビングの上はアクセントに黒い天井でモダンな印象です。

▶畳コーナー



畳コーナーはダイニングに近いので、ほっと一息つける空間です。