

【0円で始める太陽光発電】

(Point1) 既に建売住宅に設置済ですので、無料で太陽光を導入できます
(Point2) 月額や従量料金など無料で自家消費を使い放題
(Point3) サービス期間終了後は全ての太陽光を自由に

HOUSE
GUARD
SYSTEM

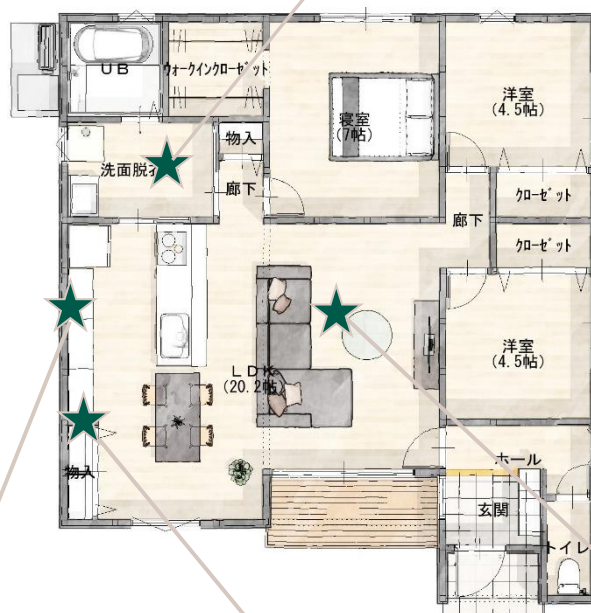
所在地				〒840-0032 佐賀県佐賀市末広2丁目410番				交 通		JR長崎本線「鍋島駅」2.8km（徒歩37分）						
土 地	面積	249.21㎡（75.38坪）		建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年4月築		学 校 区	小学	佐賀市立西与賀小学校 1.8km（徒歩24分）		周辺施設	セブンイレブン佐賀光1丁目店 車で約1分	
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地			面積	86.12㎡（26.05坪）		中学	佐賀市立城西中学校 1.4km（徒歩19分）		ドラッグコスモス佐賀末広店 車で約1分					
	接道	南側／4.0m（公道）			間取	3LDK 建築確認番号 第R07SHC125131号		他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい		スーパーモリナガ本庄店 車で約3分					
	都市計画区域	市街化区域			設備	制震ダンパー(MAMORY)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・ウォークインクローゼット・駐車場4台可・宅配ボックス・電子キー・パントリー・物入・ウッドデッキ・室内用物干・太陽光発電システム					その他法令上の制限	建築基準法22条指定区域 建築物の高さ限度10m・壁面後退1.0m 景観法		備 考	設置家具プレゼント! BELS取得 フラット35適用対象外物件	
	用途地域	準住居地域・第一種低層住居専用地域				引渡し	即日		取引態様	売主						
	建ぺい率	60%・50%	容積率			161.20%・80%										



▶外観



ホワイト×ベージュのサイディングに軒天の木目のアクセントが映える、温かみがありながらも洗練された外観。



▶キッチン～洗面脱衣室



キッチン～洗面脱衣室（出入り口2か所の回遊動線は家事が格段に効率的です。

▶キッチン



カップボード背面のアクセントクロスは落ち着いた色味でキッチン全体を上品にまとめてくれます。

▶パントリー



キッチンのカップボード横の物入はパントリーとして食品ストックや、家族の共有収納としても多用途に使えます。

▶LDK



広々20帖LDKは勾配天井で明るく開放感のある空間になります。