

小郡市立小郡小学校から徒歩13分
0円で始める太陽光発電の家！

HOUSE
GUARD
SYSTEM

所在地				〒838-0127 福岡県小郡市大崎字後原763番2、字柿添887番31、887番32				交 通		西鉄天神大牟田線「端間駅」1,184m（徒歩15分）							
土 地	面積	246.94㎡（74.69坪）			建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年4月築		学 校 区	小学	小郡市立小郡小学校 984m（徒歩13分）		周辺施設	セブンイレブン小郡七ヶ通り店 車で約3分	
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地				面積	86.55㎡（26.18坪）		中学	小郡市立小郡中学校 1,378m（徒歩18分）		マックスバリュ小郡七ヶ通り店 車で約2分					
	接道	東側／8.73m（公道）				間取	3LDK+畳コーナー 建築確認番号 第R07SHC124386号		他	※学校区は市役所にて必ずご確認ください		ドラッグストアモリ小郡七ヶ店 車で約3分					
	都市計画区域	市街化調整区域				設備	制震ダンパー(MAMORY)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗濯洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHキッチン・グヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・リビングエアコン・全居室収納・ウォークインクローゼット・駐車場5台可・宅配ボックス・電子キー・パントリー・玄関収納・室内用物干・太陽光発電						備考	設置家具プレゼント！ BELS取得 フラット35適用対象外物件			
	用途地域	指定なし					引渡し	即日									
	建ぺい率	70%	容積率	200%			取引態様	売主									



▶ 外観



外観はモスグリーン×ブラウンの落ち着いた温かみのある上品な雰囲気。



▶ 畳コーナー



小上がりの段差がリビングに立体感を生み出し視覚的に空間を区切るため、落ち着いた多機能なスペースとなります。

▶ 洗面脱衣室 ↔ キッチン



キッチン～洗面脱衣所まで一直線なので家事動線がスムーズ。

▶ パントリー・スタディスペース



スタディスペースは子供の宿題のサポートやちょっとしたPC作業などもできます。

▶ 玄関 (土間収納)



靴、傘、外遊びグッズなど収納できるので玄関が日常的に散らかりにくいです。