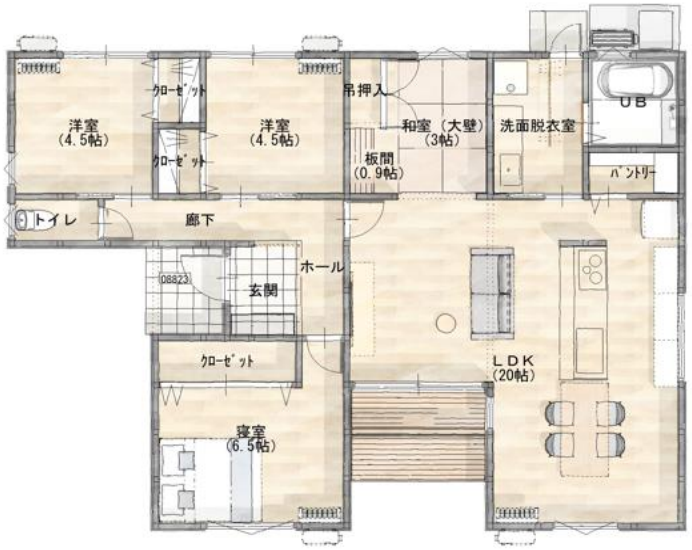
E-ie駅前工務店

新築建売住宅 | 佐賀県 | **佐賀市高木瀬西4丁目第4** | 3LDK+畳コーナー

販売価格 **3,980** 万円

※土地・建物・外構費用込み

プライベート感のあるコの字型の中庭付き。



HOUSE GUARD SYSTEM









所在地	〒849-0921 佐賀県佐賀市高木瀬西4丁目1617番12	交　通	佐賀市営バス「高木瀬西四丁目」87m徒歩2分

土地

面積	207.04㎡（62.62坪）
地勢	地勢／平坦　地目／宅地
接道	西側／6.0m（公道）
都市計画区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%　容積率　80%

建物

構造	木造・軸組工法　築年　2026年8月築
面積	91.09㎡（27.55坪）
間取	3LDK+畳コーナー　建築確認番号　第R07SHC125145号
設備	制震ダンパー(MAMORY)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・パントリー・ウッドデッキ・室内用物干・ウルトラファインバブル

学校区

小学	佐賀市立高木瀬小学校　1,018m徒歩13分
中学	佐賀市立城北中学校　395m徒歩5分
他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい

その他法令上の制限	建築基準法22条指定区域 建築物の高さ限度10m・壁面後退1.0m 景観法・都市再生特別措置法・文化財保護法
引渡し	即日
取引態様	売主

周辺施設

ローソン佐賀工場団地前店　車で約2分
ドラッグコスモス高木瀬店　車で約1分
業務スーパー佐賀北店　車で約1分

備　考

設置家具プレゼント！（ダイニングセット）
フラット35適用対象外物件
別途、ネットテレビ（光回線）またはケーブルテレビの契約が必要

E-ie駅前工務店

福岡県知事登録　第2-60178号/宅建免許　福岡県知事（4）第16535号

〒830-0003
福岡県久留米市東櫛原町2636-1

TEL 0942-38-2008

担当携帯 梶原 070-7661-8883

物件詳細はココカラ

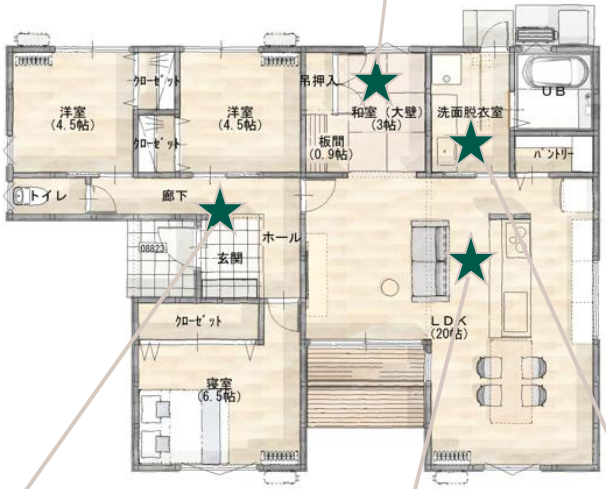
VR　HP

佐賀市高木瀬西4丁目第4　建売 Check Point

▶外観



ブラック×グレーのモダンな外観。道路から見えにくい場所にコの字の中庭があるので、プライベート感のある庭になっています。



▶畳コーナー



あえてオープンなのでリビングとの一体感があり、カウンターは書斎代わりにもなります。

▶玄関



玄関のスリット格子は視線を程よく遮りながらも光を取り込み、開放感とプライバシーを両立する玄関ホールに。

▶LDK



リビングは広々20帖！キッチン周りは回遊動線で移動がスムーズ。

▶洗面脱衣室



傷や汚れに強いアイカの洗面台を採用。脱衣室に勝手口があり、外からからお風呂場へ直接行けます。