

【0円で始める太陽光発電】

- <Point1> 初期費用+月額費用0円！
<Point2> 自家消費(※日中のみ)で電気代無料！
<Point3> 光熱費削減に効果的！

HOUSE
GUARD
SYSTEM

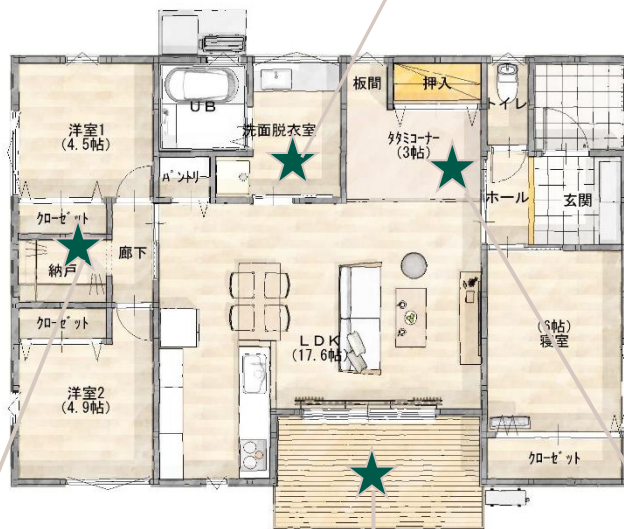
所在地				〒838-0127 福岡県小郡市大崎字柿添887番30、字後原763番8				交 通		西鉄天神大牟田線「端間駅」1,184m（徒歩15分）							
土 地	面積	206.21㎡（62.37坪）			建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年4月築		学 校 区	小学	小郡市立小郡小学校 984m（徒歩13分）		周辺施設	セブンイレブン小郡七ヶ通り店 車で約3分	
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地				面積	87.98㎡（26.61坪）		中学	小郡市立小郡中学校 1,378m（徒歩18分）		マックスバリュ小郡七ヶ通り店 車で約2分					
	接道	東側／7.10m（公道）				間取	3LDK+畳コーナー 建築確認番号 第R07SHC124387号		他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい		ドラッグストアモリ小郡七ヶ店 車で約3分					
	都市計画区域	市街化調整区域				設備	制震ダンパー(MAMORY)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗濯洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHキッチンヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・納戸・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・パントリー・ウッドデッキ・室内用物干・太陽光発電システム				その他法令上の制限	宅地造成等工事規制区域、建築物の高さ限度12m・最低敷地面積200㎡・壁面後退1.0m、景観法・文化財保護法・航空法		備 考	設置家具プレゼント！ フラット35適用対象外物件		
	用途地域	指定なし					引渡し	即日									
	建ぺい率	70%		容積率			200%		取引態様	売主							



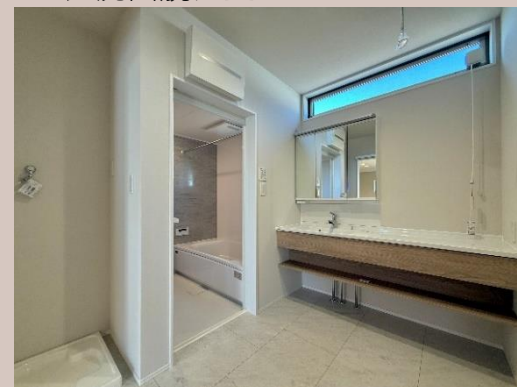
▶外観



ベージュと白の柔らかいナチュラルな雰囲気♪



▶洗面脱衣室



洗面台は幅1,600mmあるので2人並んで使用しても余裕のある広さです！収納も十分に確保できるスペースあり。

▶納戸



季節物の衣類や日用品など普段使わないものを収納するのに最適。また書斎や趣味スペースという活用方法も！

▶ウッドデッキ



アウトドアリビングとして使えるサイズ！ガーデニングやバーベキューなど、手軽にレジャー気分を味わえるので人気です♪

▶畳コーナー



小上がりの段差を利用して腰掛けたり、家事スペースや子どもの遊び場、客間など多目的に使えます。