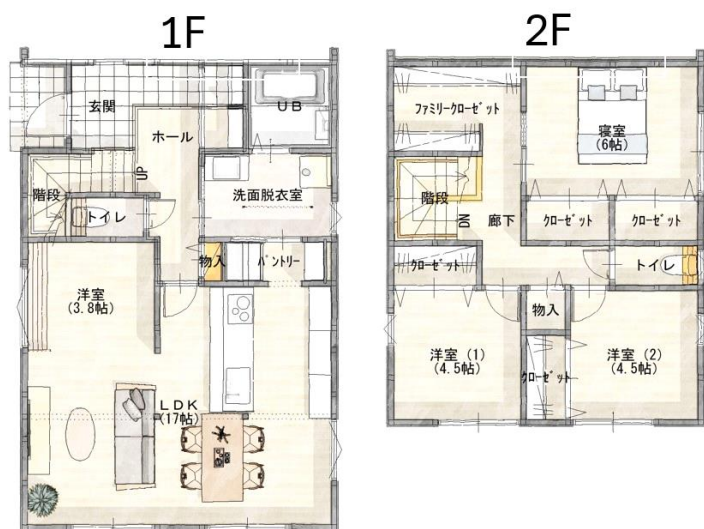
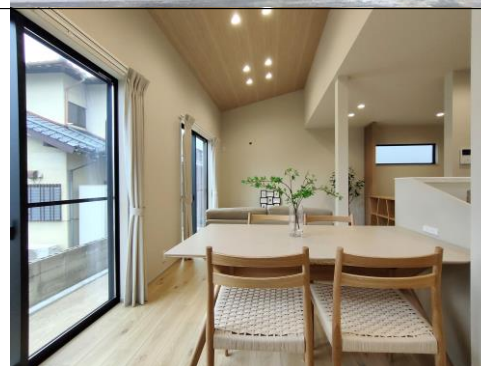


「キッチン→パントリー→洗面脱衣室」の一直線動線は  
料理・洗濯・収納といった家事動線を効率化！

HOUSE  
GUARD  
SYSTEM

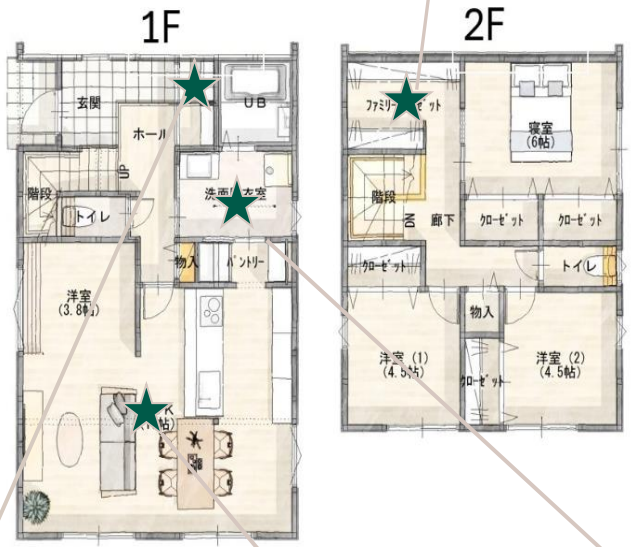
| 所在地 |        |                 |     | 〒838-0115 福岡県小郡市大保1538-13、1538-4の一部 |    |                                                                                                                                                                  |      | 交 通      |                     | 西鉄天神大牟田線「西鉄小郡駅」1,290m徒歩17分 |                                                        |                     |     |                             |                 |  |
|-----|--------|-----------------|-----|-------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|---------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|-----|-----------------------------|-----------------|--|
| 土 地 | 面積     | 190.93㎡（57.75坪） |     | 建 物                                 | 構造 | 木造・軸組工法                                                                                                                                                          | 築年   | 2026年4月築 |                     | 学 校 区                      | 小学                                                     | 小郡市立東野小学校 780m徒歩10分 |     | 周辺施設                        | ローソン小郡東野店 車で約1分 |  |
|     | 地勢     | 地勢／平坦 地目／宅地     |     |                                     | 面積 | 105.57㎡（31.93坪）                                                                                                                                                  |      | 中学       | 小郡市立大原中学校 945m徒歩12分 |                            | マルキョウ小郡店 車で約1分                                         |                     |     |                             |                 |  |
|     | 接道     | 南西側／4.815m（公道）  |     |                                     | 間取 | BLDK+畳コーナー 建築確認番号 第25WHEC確建福02289号                                                                                                                               |      | 他        | ※学校区は市役所にて必ずご確認下さい  |                            | ドラッグコスモス小郡店 車で約3分                                      |                     |     |                             |                 |  |
|     | 都市計画区域 | 市街化区域           |     |                                     | 設備 | オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座2台・洗濯洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・ファミリークローゼット・駐車場2台可・宅配ボックス・電子キー・パントリー・物入・室内用物干 |      |          |                     | その他法令上の制限                  | 建築基準法22条指定区域・宅地造成等工事規制区域<br>景観法・航空法・都市再生特別措置法・重要土地等調査法 |                     | 備 考 | 設置家具プレゼント！<br>フラット35適用対象外物件 |                 |  |
|     | 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域    |     |                                     |    | 引渡し                                                                                                                                                              | 即日   |          |                     |                            |                                                        |                     |     |                             |                 |  |
|     | 建ぺい率   | 60%             | 容積率 |                                     |    | 192.6%                                                                                                                                                           | 取引態様 | 売主       |                     |                            |                                                        |                     |     |                             |                 |  |



▶外観



柔らかな色合いのシンプルモダンな外観！



▶ファミリークローゼット



多くのものを一箇所にまとめられるため、他の部屋に物があふれるのを防ぎ、家全体が片付きやすくなります。

▶玄関



ベビーカーや自転車もそのまま収納可能。奥のシューズクロークも収納力抜群です。

▶LDK



LDKは木目クロスを貼った勾配天井で、開放感と温かみのある空間になります。

▶洗面脱衣室



キッチン→パントリー→洗面脱衣室の一直線動線は、料理・洗濯・収納といった家事動線を効率化。