E-ie駅前工務店

新築建売住宅 | 佐賀県 | 佐賀市高木瀬西4丁目第3 | 3LDK

販売価格 3,580 万円

※土地・建物・外構費用込み

佐賀市立城北中学校から徒歩3分、0円で始める太陽光発電の家！





HOUSE GUARD SYSTEM









所在地	〒849-0927 佐賀県佐賀市高木瀬西4丁目1624番8	交通	JR長崎本線「佐賀駅」2,958m （徒歩37分）

土地

面積	191.58㎡（57.95坪）
地勢	地勢／平坦　地目／宅地
接道	東側／6.0m（公道）
都市計画区域	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%　容積率 200%

建物

構造	木造・軸組工法
築年	2026年3月築
面積	85.18㎡（25.76坪）
間取	3LDK
建築確認番号	第R07SHC122832号
設備	制震ダンパー(MAMORY)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・リビングエアコン・全居室収納・ウォークインクローゼット、駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー、ウッドデッキ・室内用物干・太陽光発電システム

学校区	小学	佐賀市立高木瀬小学校 922m（徒歩12分）
	中学	佐賀市立城北中学校 233m（徒歩3分）
	他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい
その他法令上の制限		建築基準法22条指定区域 景観法・都市再生特別措置法・文化財保護法
引渡し		即日
取引態様		売主

周辺施設	ローソン佐賀若楠三丁目店　車で約2分
	マックスバリュ若楠店　車で約1分
	ドラッグストアコスモス高木瀬西店　車で約1分
備考	設置家具プレゼント！BELS取得 別途、ネットテレビ（光回線） またはケーブルテレビの契約が必要 フラット35適用対象外物件

E-ie駅前工務店

福岡県知事登録　第2-60178号/宅建免許　福岡県知事（4）第16535号

〒830-0003
福岡県久留米市東櫛原町2636-1

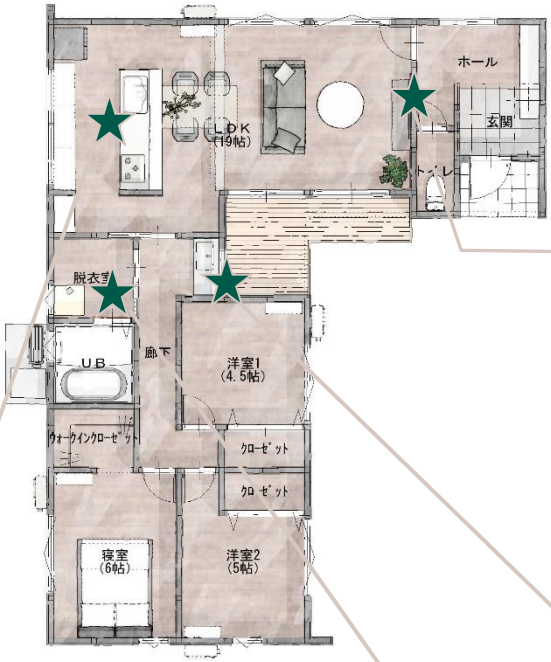
TEL 0942-38-2008

担当携帯 梶原 070-7661-8883

物件詳細はココカラ

VR　HP

佐賀市高木瀬西４丁目第3　建売 Check Point



▶外観



黒とグレーを組み合わせた外観はシックで洗練されたモダンな印象。

▶LDK



フロアタイルを壁に施工することで素材感が際立ち、ハイドアがスタイリッシュかつ上質な空間に仕上げます。

▶キッチン



下がり天井と間接照明の組み合わせは、落ち着いた空間を演出し、空間の独立性に効果的な人気のデザイン。

▶脱衣室



ハンギングバーは洗濯動線が脱衣室内で完結し、デットスペースを利用して設置可能なため、空間を有効活用できます。

▶洗面台



デザイン性の高い「スマートサニタリー」を採用。傷、汚れに強くお手入れしやすい素材です。