

この建売、注文住宅クオリティ。

Concept

Value 01

価　格 × デザイン

自慢のマイホームを。

わたしたちは、見えない部分にもこだわった、家族をまもる安心の家づくりを目指しています。設備や建材の効率的な仕入れと同時施工で建築コストを削減、品質の良さを保持しながら価格を抑え、「注文住宅クオリティの建売住宅」を実現しました。

Value 02

家事動線 × 設　備

忙しい毎日にゆとりを。

駅前工務店の建売住宅は、お客様の声と、注文住宅建築で培った家づくりのノウハウをぎゅっと凝縮。家事導線を考えた間取りや収納の設置、優れた設備の標準装備で、家事の時短を実現、忙しい毎日にゆとりを生み出します。

Value 03

品　質 × 保　証

住んでからの安心を。

家づくりに対する自信とこだわりがあるからこそ、わたしたちの建売住宅は 10 年保証。施工前の地盤調査の上、地盤についても 10 年保証で、大切な財産を足元から支えます。見えない部分へのこだわりに共感し、購入を決めて下さるお客様がほとんどです。

標準仕様のご紹介

家と家族を まもる。
こだわりの住宅仕様。

大切な“家”をまもることはつまり、“家族”をまもること。
駅前工務店では、注文住宅建築で培ったノウハウを建売住宅にも活かし、家族が長く安心して暮らせる家づくりを目指しています。
躯体部分は表からは見えませんが重要な部分です。

基礎（土台）・1階部分の柱に防蟻効果のある「緑の柱」を使用

国産のスギ・ヒノキ材に「木材保存剤」を加圧注入処理した木材を「緑の柱」と呼んでいます。
様々な試験により、緑の柱は「腐らない、シロアリに食べられない」ことが実証されています。
※この効果は半永久的に続きます。

1



木材なのに腐らない

屋外試験地に設置した結果、無処理の木材は1年でボロボロに。
緑の柱は29年経っても、まったく被害がありません。

2



シロアリが寄り付かない

防蟻試験の結果、一般的にシロアリに強いとされるヒノキ、ヒバであっても被害にあいました。緑の柱はシロアリが嫌う成分を入れているため、シロアリに食べられていません。

3



安全な薬剤で安心

緑の柱に使用される木材保存剤（マイトレックACQ）は、有害物質を含んでいません。自然環境にかかわる山や河川等の公共土木事業にも活用されています。

加圧注入処理の効果は半永久的

●加圧注入処理：木材保存剤マイトレックACQ

緑の柱は、加圧注入処理という方法で薬剤を木材の中まで浸透させるためシロアリに食べられない効果は半永久的に続きます。

（独）森林総合研究所の試験結果に加え、米国農商務省および各地の公的試験場における野外試験の結果より、効果が半永久的に続くことが実証されています。

日本しろあり対策協会公式コメント
塗布処理を代表とする表面処理の耐久性は約5年程度

（独）森林総合研究所における屋外試験
29年経過しても良好な状態です。（※この試験は現在も継続中）


加圧注入処理の様子

タンクの中に木材を入れ、高い圧力をかけながら、
薬剤を木材内部に深く浸透させます

▼加圧注入処理した緑の柱



木材の内部まで深く浸透している

▼塗布処理した木材



木材の表面のみ浅く浸透している



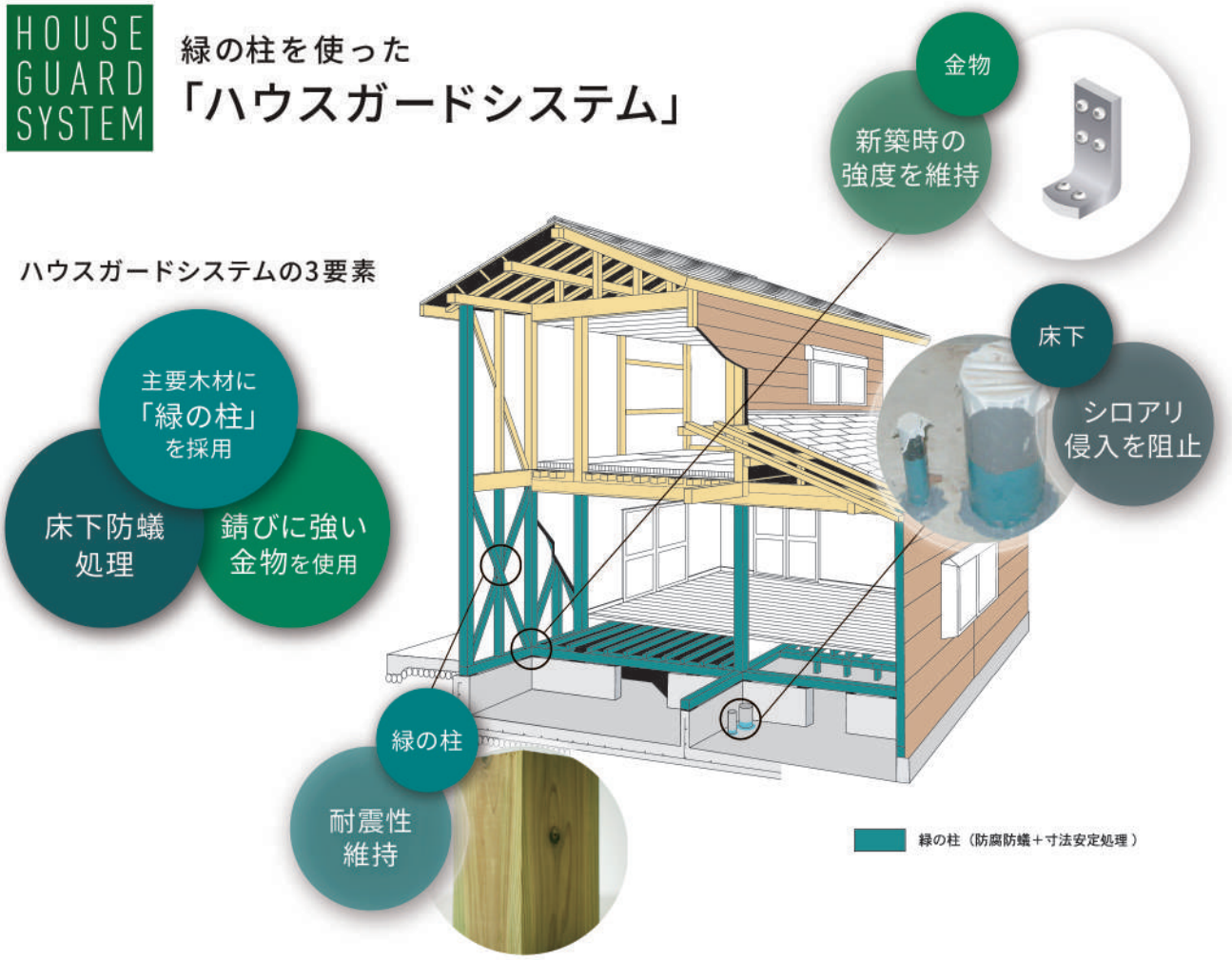
緑の柱は、城島高原パークの木製コースター「ジュピター」にも採用されています。

どのような家を選ぶかで、家族の生活スタイルやランニングコストも変わってきます。特に、建売の場合は既に仕様や間取りが決まっているため、価格だけではなく性能やメンテナンスのしやすさ、生活導線等も確認して物件を決めることが大切です。



HOUSE GUARD SYSTEM

緑の柱を使った「ハウスガードシステム」



ハウスガードシステムの3要素

主要木材に「緑の柱」を採用

床下防蟻処理

錆びに強い金物を使用

主要木材に「緑の柱」を採用

1階部分のすべてに腐らない「緑の柱」を採用。フローリングや床材の下に隠れてしまう大引や根太もすべてが「緑の柱」で守られているため、腐れやシロアリ被害の心配は要りません。

錆に強い素材の金物を使用

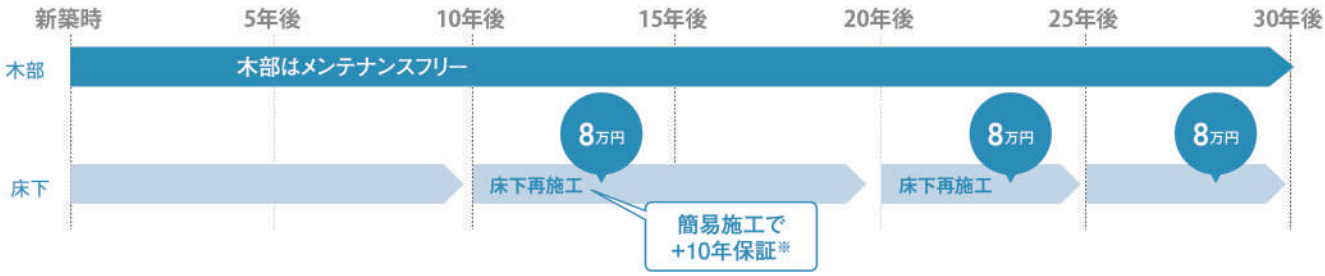
釘や金物が錆びると家の強度が低下する。この問題を解決するために様々な試験を行った結果、最も錆びに強かった素材（デュラルコート）で作る「釘と金物」を建築に使っています。

配管の隙間にも防蟻処理

基礎と配管などの隙間はコシシーラーやコシコートEVでシロアリの侵入をシャットアウトします。

「緑の柱」はメンテナンスフリー

※20年保証には10年目の再施工（有償）が必要です
※保証期間終了後にシロアリ予防工事をしていただくと5年間保証延長します（回数上限なし）
※価格は市場によって変動します



吹付け断熱材「アクアフォームLITE」

住宅の躯体に直接吹付けて発泡させるアクアフォーム
隙間なく一体化した断熱材構造により優れた気密性を発揮します

アクアフォームの特徴

01 水から生まれた、環境にやさしい断熱材

アクアフォーム®は、温室効果の大きいフロンガスを使わず、水を使って現場で発泡させる断熱材。水を含むポリオール液とイソシアネート液を混合することで発生する炭酸ガスを発泡剤として使用する、人と地球に優しい硬質ウレタンフォーム素材です。

02 現場での発泡施工だから、細部の隙間も解消

無数の細かい連続気泡で主に構成された硬質ウレタンフォームは、グラスウール10Kの約40%UPの断熱性を発揮。自己接着力も高く、細部への施工が可能です。また、繊維系断熱材に比べ透湿性は低く躯体内の結露を抑制するため、建物の耐久性を高めます。

03 連続気泡構造で吸音性にも優れています

アクアフォーム®の細かな連続気泡構造は、吸音性にも優れています。高い気密性により外部の騒音や内側からの生活音の漏れを軽減するとともに、アクアフォーム®の細かな気泡構造が音をフォーム内に吸収します。

04 身体にもやさしい、安全な断熱材

シックハウス対策の一環として、厚生労働省ではホルムアルビヒドやアセトアルデヒドなどの発揮性有機化合物(VOC)について濃度指針値を定めていますが、アクアフォーム®は特定建材には指定されていません。F☆☆☆☆同等以上の性能を有し、面積の使用制限を受けない安全な断熱材です。

施工の流れ

1. 現場へ到着



事車両(2tショート等)

2. 養生作業



養 生

3. 吹付け作業



各部すき間なく吹付け

4. 厚さチェック



ゲージにて厚み計測

削り作業

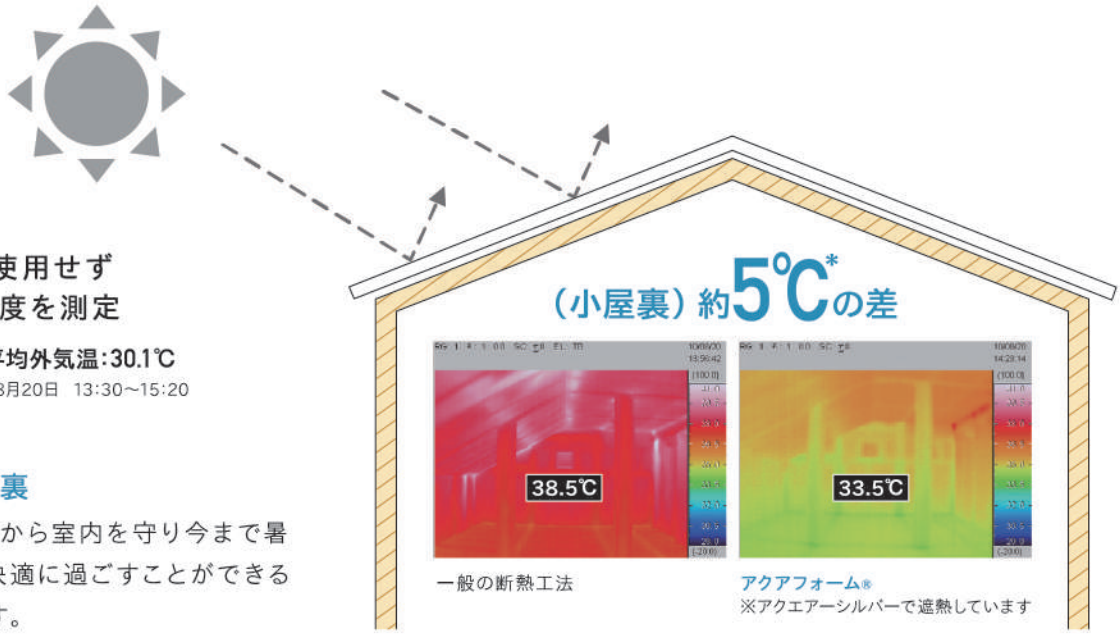
施工後の品質チェック

一定の品質基準に達しているかどうかチェックを行います。



吹付け施工だから、隙間なく高断熱。
効果はデータで実証されています

高い断熱性能をサーモグラフィーで検証



検証1.

エアコンを使用せず
室内表面温度を測定

検証時間帯の平均外気温:30.1℃
●検証日時:2010年8月20日　13:30〜15:20

◎夏の小屋裏

屋根からの熱から室内を守り今まで暑かった2階も快適に過ごすことができるようになります。

（小屋裏）約5℃*の差

一般の断熱工法

アクアフォーム®
※アクエアーシルバーで遮熱しています

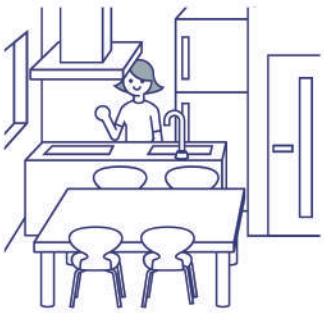
検証2.

エアコン25℃設定で15時間作動させ停止後の表面温度を測定（暖房停止後 約30分）

検証時間帯の平均外気温:2.8℃ ●検証日時:2011年1月21日　16:30〜19:30

◎冬のキッチン

しっかりと断熱すると、暖房も効率よく効きます。暖房をしていない廊下や、トイレなども暖かくなります。早朝のキッチンも寒くありません。

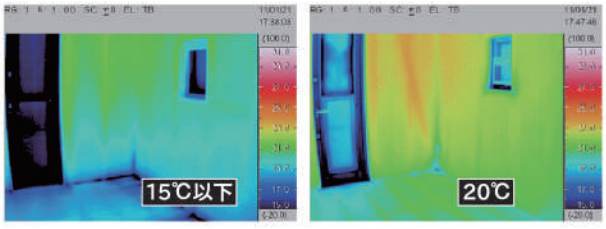


◎冬の浴室

肌を露出する脱衣所で血圧が上がり、浴槽に入ると一気に血圧が下がるため体への負担がかかり突然死の要因に。アクアフォーム®による断熱はヒートショックへの対策にもなります。

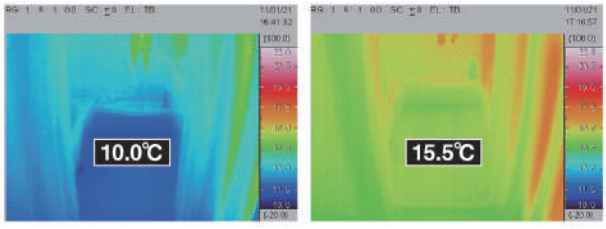


（LDK）5℃*以上の差



一般の断熱工法　　アクアフォーム®と断熱サッシ

（ユニットバス）約5.5℃*の差



一般の断熱工法　　アクアフォーム®

＊測定値であり、保証値ではありません

建築物省エネ法の基準にも対応可能!

平成28年省エネ基準 等級4(省エネ基準)

地域を8区分に分類して断熱性能の基準値を明確化。住宅の外壁や窓などの外皮性能を評価する基準と設備機器などの一次エネルギー消費量を評価する基準のふたつが用いられます。(2025年からすべての住宅に義務化されます)

4〜7地域省エネ基準適合使用例(UA値=0.75以下)

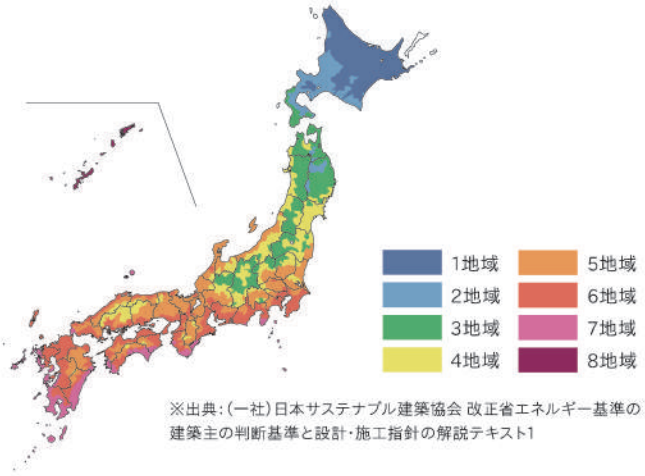
■アクアフォームLITEの場合 Ua設計値 0.65

部位	断熱材	厚み(mm)
屋根	**アクアフォームLITE**	150以上
壁	**アクアフォームLITE**	85
床	A種押出ポリスチレン3種	65以上
UB基礎	A種押出ポリスチレン3種	50以上
開口部	熱貫流率:U=2.33以下	

※「平成25年 省エネルギー基準に準拠した算定・判断の方法及び解説Ⅱ住宅」の「120㎡モデル」での試算結果です。
※個々プランで外皮性能、一次エネルギー消費量の確認計算が必要です。

◎地域区分と基準値

建築物省エネ法	外皮平均熱貫流率の基準 U_A W/m²·K	冷房期の平均日射熱取得率 η_{AC}
1地域	0.46	—
2地域	0.46	—
3地域	0.56	—
4地域	0.75	—
5地域	0.87	3.0
6地域	0.87	2.8
7地域	0.87	2.7
8地域	—	3.2



※出典:(一社)日本サステナブル建築協会 改正省エネルギー基準の建築主の判断基準と設計・施工指針の解説テキスト1

◎外皮の省エネルギー性能

$$U_A\text{値 (外皮平均熱貫流率)}\ W/m^2\cdot K = \frac{\text{外皮熱損失量}}{\text{外皮等面積の合計}}$$

$$\eta_{AC}\text{値 (冷房期の平均日射熱取得率)} = \frac{\text{冷房期の日射熱取得量}}{\text{外皮等面積の合計}} \times 100$$

◎一次エネルギー消費量

基準一次エネルギー消費量 ≦ 設計一次エネルギー消費量

外皮の断熱性能だけでなく、暖冷房や給湯などの設備機器も含めた、建物全体の省エネルギー性能が評価されます。

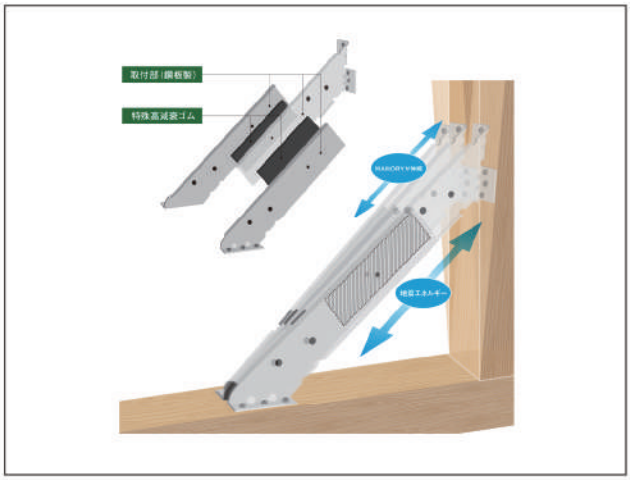
耐震ダンパー「MAMORY」

地震の揺れを吸収し、建物躯体への影響を最大で約89%軽減
歴史的建造物の修繕にも使用される住友ゴム工業の優れた商品を標準装備



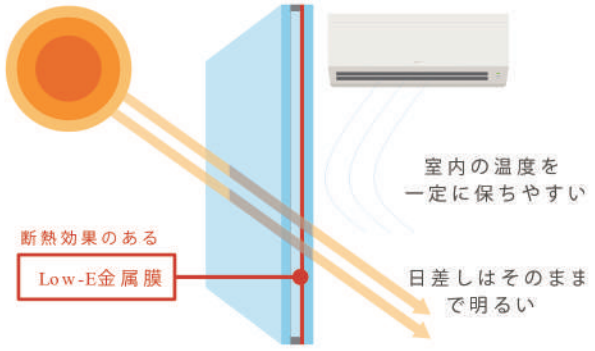
熊本城天守閣の修復工事や京都の東本願寺などの歴史的建造物の修繕にも使用されている「住友ゴム工業」の制震ダンパーを採用。一般住宅用「MAMORY」を標準仕様で設置しています。MAMORYは地震での建物自体の揺れを最大で89％吸収する効果（実証済み）があり、建物への影響を軽減、建物自体の変形を防ぐことにつながります。

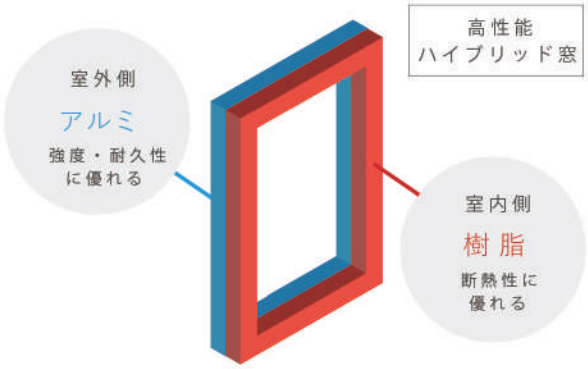
地震時の振動エネルギーを瞬時に熱エネルギーに変換する、「特殊高減衰ゴム」を内蔵。地震の揺れに応じてMAMORYが伸縮し、地震の揺れを吸収、放熱し、さらに、繰り返し発生する地震にも効果を発揮。建物の変形を抑えます。



Low-Eペアガラス×高性能ハイブリッド窓

断熱・遮熱性に優れた「Low-Eペアガラス」と
アルミの良さと樹脂の良さを“いいとこ取り”した「高性能ハイブリッド窓」のエコな組み合わせ





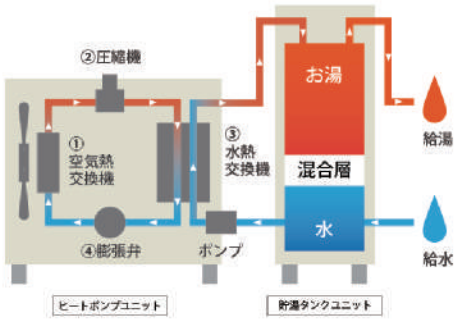
窓ガラスには特殊金属膜をコーティングしたLow-Eペア（複層）ガラスを採用。普通のガラスよりも、断熱・遮熱性が高いのが特徴で、夏は外の暑さを遮り、冬は室内の熱を逃がしにくくなります。室内の温度を一定に保ちやすいため、節電にもつながります。近年猛暑が続いておりますので、今後の新築住宅には欠かせない高機能ガラスといえます。

強度・耐久性に優れるが断熱性が課題の「アルミ」と、断熱性に優れるが強度・耐久性が課題の「樹脂」。室内側に配置された樹脂が暑さ・寒さの出入りをしっかり抑えるので、冬も夏も快適。エアコンの効きも良くなって省エネ性もアップ、温度差によって生じる結露も軽減でき、カビやダニの予防にも。フレームもスリムなため、空間がスッキリ見えます。

オール電化　エコキュート

空気の熱でお湯を沸かす、省エネ給湯器「エコキュート」
オール電化で割安の深夜電力も使える”オール電化”が標準仕様

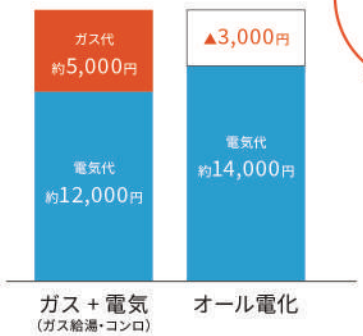
エコキュートの仕組み



室外機のようなヒートポンプユニットで、空気の熱を集め、その熱を冷媒（二酸化炭素）が運びます。冷媒が熱を運ぶ過程で膨張するときに熱を吸収し、圧縮されて高温になったところで熱交換することで水を温め、お湯を沸かしています。

オール電化であれば、割安な深夜電力の電気プランを使用することができます。ガス併用と比較すると、光熱費でこんなにも差が出てきます。

例）4人家族の使用例



30年間で
108万円
もの差が！

※2021年総務省
家計調査データより

電力自由化で、様々な契約プランが出ています。
ライフスタイルに合ったプランを選びましょう！



標準装備のご紹介

日々の生活にゆとりを。
家事を助ける時短家電。

共働き家庭が増えている昨今。仕事と家事・育児の両立は、時短家電の助けなくしては難しいものです。駅前工務店の建売住宅では、メンテナンスのしやすさを重視した設備と時短家電を標準装備しています。



オフェリア

KITCHEN



食器洗浄乾燥機

高温洗浄で衛生的。
節水・節電・時短も叶う家事必需品！



IHクッキングヒーター

フラットなので掃除がスムーズ。
火力調整もボタンひとつでカンタン！



スマートレンジフード

圧迫感がなくすっきりとした印象に。
フラットでお掃除が楽ちん！



浄水器内蔵 みず工房Clore

浄水フィルター内蔵！
ボタンで浄水/原水の切り替え可能！



ホーロークリーンパネル

油汚れはさっとひと拭き！
マグネットでカスタマイズ可能！



人造大理石ワークトップ

美しく優しいデザイン！
熱と傷に強く、多少の衝撃でも傷つきません！

BATHROOM



リラクシアPタイプ



浴室乾燥機

雨の日や夜の洗濯乾燥に便利！
暖房機能を活用して、ヒートショック対策に！夏場は夏は涼風機能で涼しくも！



ホーロークリーンパネル

表面がガラス質の為汚れが落ちやすく、カビもガード。マグネット式なので、収納をカスタマイズ可能！

POWDER ROOM


アイカ スタイリッシュカウンター



洗面カウンター×棚板

空間を自由に使えるスタイリッシュなオープンスタイル。



シャワー付ホース混合栓

ホースを引き出せるシャワー水栓で、洗面・洗髪・お掃除も快適！

タカラスタンダード特許

高品位ホーロー（琺瑯）のおはなし

水まわりって、大切だから
Takara standard

水まわりとの相性ぴったり。ホーローのいいところ

お手入れが簡単

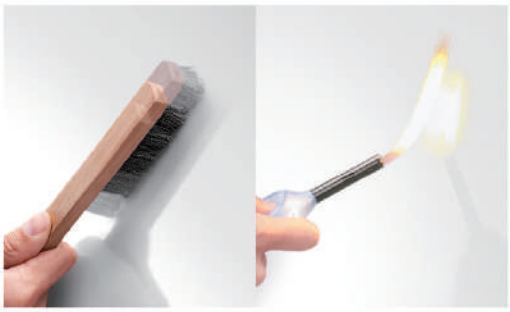


✓さっと水拭きでOK

表面がガラス質なので、染みやカビ、傷みや腐食に強く、水とスポンジだけでお手入れも簡単です。

✓ニオイも付きにくい

ホーローはニオイが付きにくい。
ペットやタバコのニオイも染みつきにくいので毎日が快適です。



優れた耐久性

✓キズに強い

硬いたわしでゴシゴシこすってもキズが付きにくい。
ペットの引っ掻きキズも心配いりません。

✓熱に強いので安心

製造の際に高熱で加熱しているため、耐熱性に優れます。木や合成樹脂のように変形・変色することはありません。

自由にカスタマイズできる

✓マグネットが付くので便利

タカラのホーローはマグネットが付くから、小物を飾って自分好みのインテリアを楽しむことができます。

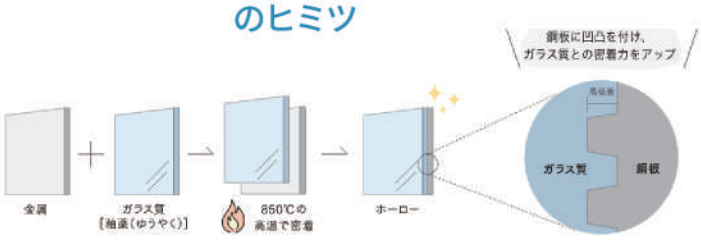
✓伝言板としても使える

油性ペンも水拭きで消える素材なので、ご家族のちょっとした伝言板としても使えます。

※長時間放置すると消えにくい場合あり



割れないホーローのヒミツ



鋼板とガラス質という2つの異なる素材の複合性と密着力をアップさせ、「割れないホーロー」を実現。割れやすいガラスの弱点の克服に成功しました。
高温で焼きつけているため、熱に強く水まわりにはぴったりです。

※タカラスタンダードHPより引用

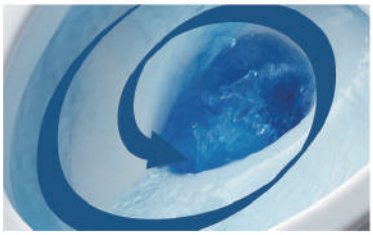
TOILET





お手入れ簡単で衛生的

便座と便器の間を掃除できるリフトアップ機能や、便器のフチレス形状でお手入れ簡単です！



パワーストリーム洗浄

強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

＼他にもいろいろついてます／



スマートロック（タグキー）

タグキーをバッグに入れておけば、ドアのボタンを押すだけで自動で施解錠！荷物で手がふさがっている時に便利です。



リビングエアコン

エアコン設置済みのため、すぐにご入居可能です。LDKの広さに対応するエアコンを設置しておりますのでご安心下さい。



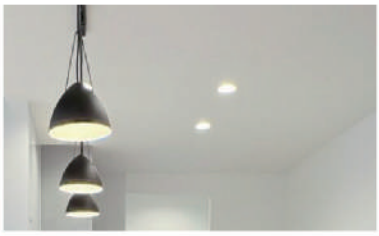
TVモニターフォン

室内から来訪者を確認でき、防犯面で安心。また、録画も可能なため、不審者の場合には証拠として残すこともできます。



宅配ボックス

外出中や忙しい時間帯でも荷物を受け取ることができ、再配達の手間を軽減できます。



リビング LED照明

長寿命で消費電力も抑えることのできるLED照明。寿命は蛍光灯の約4倍と言われています。



カーテンレール

カーテンを用意するだけでスムーズに入居していただけます。

続く安心。

3つの保証とアフターサポート

家づくりに対する自信とこだわりがあるからこそ可能な3つの保証をご用意しました。駅前工務店は家を建てるだけでなく、お客様の毎日をサポートしてまいります。



建物10年保証



家を完成させることだけが私たちの仕事ではありません。建物の資産価値を永く保つためにも、お引き渡し後長期にわたり、駅前工務店が住まいの健康状態を点検&アフターフォローいたします。
お客様のご希望によって幅広い範囲で定期的に点検ご相談に応じます。
※10年目迄は無料点検、以降は有料となります。

設備10年保証



生活する上で欠かせない住宅設備機器において、万が一の故障に備えた10年間保証（保証期間はメーカー保証期間を含む10年間）です。
対象製品の取扱説明書などに記載された通常の使用方法の範囲内で発生した故障（自然故障）に対し、お客様に代わって無償で修理手配＆修理サービスをご提供いたします。

地盤10年保証



不同沈下に起因する建物の損害に対する原状回復のための補修費用、並びに補修期間中の仮住居費用等を引渡日より10年間まで保証いたします。
駅前工務店では、建物施工前に地盤調査を実施し、その結果に基づき不同沈下を起こさないための分析・対策をいたします。お客様の大切な財産を「足元」から支えます。

〈 設備10年保証に含まれるもの 〉

- キッチン（食洗器除く）
- お風呂
- トイレ
- 洗面台
- エコキュート
- リビングエアコン

アフターサービス

定期点検やアフターサービスの実施で、お住まいをお引き渡し後もお客様との繋がりを大切にしています。
アフターサービス専門のスタッフが、24時間365日お客様からのご相談に対応いたします。
住まいの点検や診断はもちろんのこと、住まいに対する様々なご相談にも柔軟に対応させていただきます。
※定休日及び18:00以降については受付のみ。

無料定期点検　お引渡し　1年点検 → 2年点検 → 5年点検 → 10年点検 → 15年点検 → 15年目以降 有料点検

※専属点検業者による経年劣化診断（5年目・10年目）

保証　お引渡し　長期保証（雨漏り・構造体保証・地盤）

短期保証（クロス・内装仕上げ材）※2年迄

※保証対象内容であっても、消耗品や経年劣化等は有償対応になります。