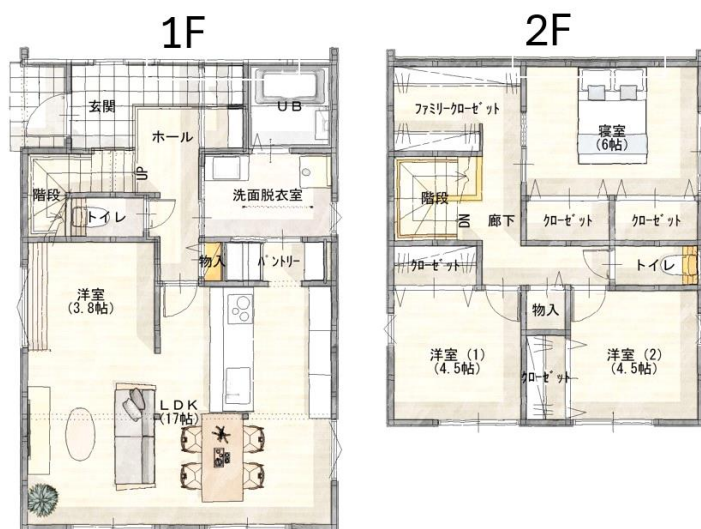
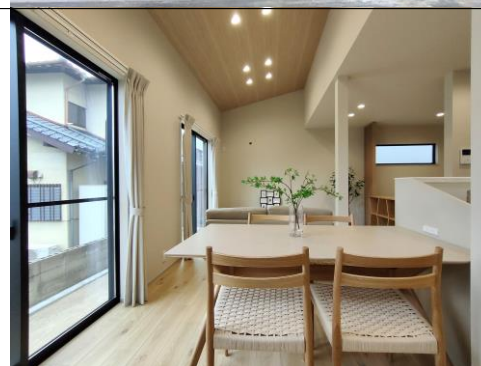


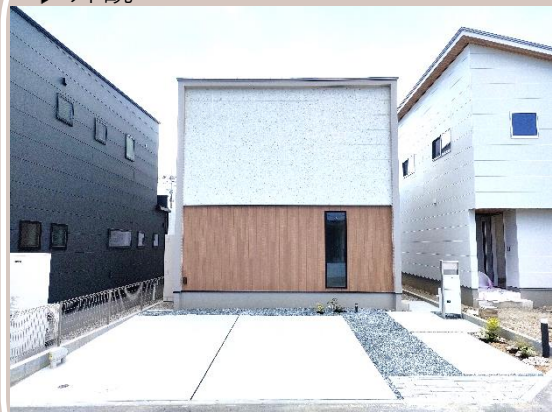
「キッチン→パントリー→洗面脱衣室」の一直線動線は
料理・洗濯・収納といった家事動線を効率化！

HOUSE
GUARD
SYSTEM

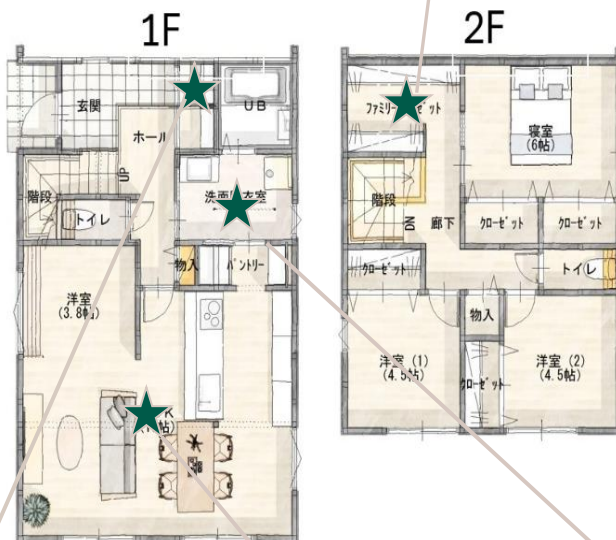
所在地				〒838-0115 福岡県小郡市大保1538-13、1538-4の一部				交 通		西鉄天神大牟田線「西鉄小郡駅」1,290m徒歩17分						
土 地	面積	190.93㎡（57.75坪）		建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年4月築		学 校 区	小学	小郡市立東野小学校 780m徒歩10分		周辺施設	ローソン小郡東野店 車で約1分	
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地			面積	105.57㎡（31.93坪）		中学	小郡市立大原中学校 945m徒歩12分		マルキョウ小郡店 車で約1分					
	接道	東側／4.8m（公道）			間取	3LDK+畳コーナー 建築確認番号 第25WHEC確建福02289号		他	※学区は市役所にて必ずご確認下さい		ドラッグコスモス小郡店 車で約3分					
	都市計画区域	市街化区域			設備	オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座2台・洗濯洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・ファミリークローゼット・駐車場2台可・宅配ボックス・電子キー・パントリー・物入・室内用干干				その他法令上の制限	建築基準法22条指定区域・宅地造成等工事規制区域 景観法・航空法・都市再生特別措置法・重要土地等調査法		備 考	設置家具プレゼント！ BELS取得 フラット35適用対象外物件		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域				引渡し	即日									
	建ぺい率	60%	容積率			192.6%	取引態様	売主								



▶ 外観



柔らかな色合いのシンプルモダンな外観！



▶ ファミリークローゼット



多くのものを一箇所にまとめられるため、他の部屋に物があふれるのを防ぎ、家全体が片付きやすくなります。

▶ 玄関



ベビーカーや自転車もそのまま収納可能。奥のシューズクロークも収納力抜群です。

▶ LDK



LDKは木目クロスを貼った勾配天井で、開放感と温かみのある空間になります。

▶ 洗面脱衣室



キッチン→パントリー→洗面脱衣室の一直線動線は、料理・洗濯・収納といった家事動線を効率化。