E-ie駅前工務店

新築建売住宅 | 福岡県 **小郡市大崎第2-2号棟** | 3LDK+畳コーナー

販売価格 **2,980** 万円

※土地・建物・外構費用込み

【0円で始める太陽光発電】

＜Point1＞初期費用+月額費用0円！
＜Point2＞自家消費(※日中のみ)で電気代無料！
＜Point3＞光熱費削減に効果的！





HOUSE GUARD SYSTEM









所在地	〒838-0127 福岡県小郡市大崎字柿添887番30、字後原763番8			交通	西鉄天神大牟田線「端間駅」1,184m（徒歩15分）		
土地	面積	206.21㎡（62.37坪）	建物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年4月築
	地勢	地勢／平坦　地目／宅地		面積	87.98㎡（26.61坪）		
	接道	東側／7.10m（公道）		間取	3LDK+畳コーナー	建築確認番号	第R07SHC124387号
	都市計画区域	市街化調整区域		設備	制震ダンパー(MAMORY)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・納戸・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・パントリー・ウッドデッキ・室内用物干・太陽光発電システム		
	用途地域	指定なし					
	建ぺい率	70%	容積率	200%			

学校区	小学	小郡市立小郡小学校　984m（徒歩13分）	周辺施設	セブンイレブン小郡七夕通り店　車で約3分	
	中学	小郡市立小郡中学校　1,378m（徒歩18分）		マックスバリュ小郡七夕通り店　車で約2分	
	他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい		ドラッグストアモリ小郡七夕店　車で約3分	
その他法令上の制限	宅地造成等工事規制区域、建築物の高さ限度12m・最低敷地面積200㎡・壁面後退1.0m、景観法・文化財保護法・航空法		備考	設置家具プレゼント！ BELS取得 フラット35適用対象外物件	
引渡し	即日				
取引態様	売主				

E-ie駅前工務店

福岡県知事登録　第2-60178号/宅建免許　福岡県知事（4）第16535号

〒830-0003
福岡県久留米市東櫛原町2636-1

TEL 0942-38-2008

担当携帯 重松 090-4453-7914

物件詳細はこちら！

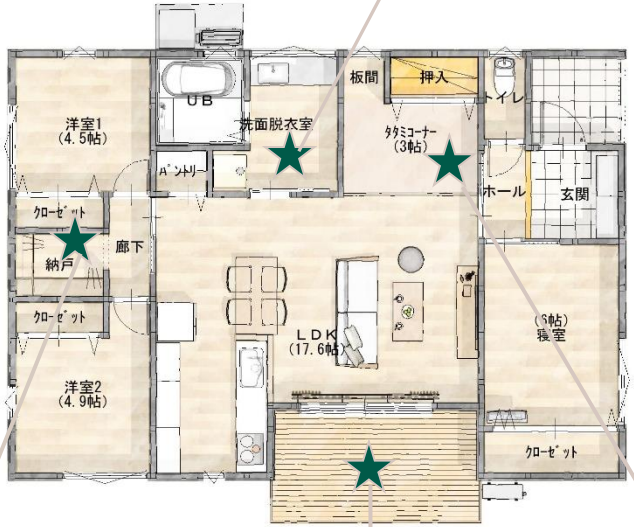
VR　HP

小郡市大崎第2-2号棟　建売 Check Point

▶外観



ベージュと白の柔らかいナチュラルな雰囲気♪



▶洗面脱衣室



洗面台は幅1,600mmあるので2人並んで使用しても余裕のある広さです！収納も充分に確保できるスペースあり。

▶納戸



季節物の衣類や日用品など普段使わないものを収納するのに最適。また書斎や趣味スペースという活用方法も！

▶ウッドデッキ



アウトドアリビングとして使えるサイズ！ガーデニングやバーベキューなど、手軽にレジャー気分を味わえるので人気です♪

▶畳コーナー



小上がりの段差を利用して腰掛けたり、家事スペースや子どもの遊び場、客間など多目的に使えます。