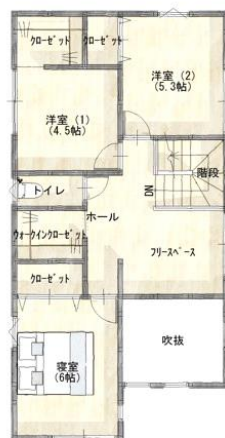
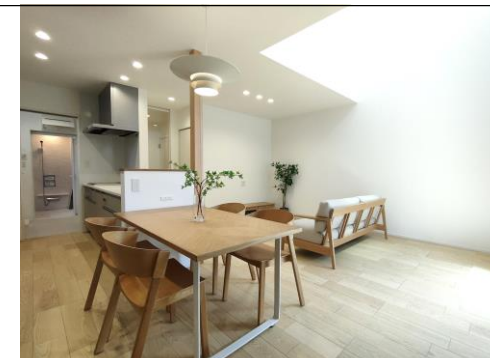


おしゃれなアーチ型の飾り棚が
お客様をお出迎えする玄関ホールが特徴的♪

1F



2F

HOUSE
GUARD
SYSTEM

所在地			交通		
〒838-0115 福岡県小郡市大保1538-14、1538-4の一部			西鉄天神大牟田線「西鉄小郡駅」1,290m徒歩17分		
土地	面積	194.43㎡ (58.81坪)	学区	小学	小郡市立東野小学校 780m徒歩10分
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地		中学	小郡市立大原中学校 945m徒歩12分
	接道	東側／4.8m (公道)		他	※学区は市役所にて必ずご確認ください
	都市計画区域	市街化区域		その他法令上の制限	建築基準法22条指定区域・宅地造成等工事規制区域 景観法・航空法・都市再生特別措置法・重要土地等調査法
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		引渡し	即日
建物	建ぺい率	60%	取引態様	売主	
	容積率	193.08%		周辺施設	
	構造	木造・軸組工法 築年 2026年5月築		ローソン小郡東野店 車で約1分 マルキョウ小郡店 車で約1分 ドラッグコスモス小郡店 車で約3分	
設備	面積	100.60㎡ (30.43坪)	備考	設置家具プレゼント！ フラット35適用対象外物件	
	間取	3LDK+畳コーナー 建築確認番号 第26WHEC確建福00032号			
	設備	オール電化・上下水道・給湯・追焚機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座3台・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・ウォークインクローゼット・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・物入・室内用物干・ウッドデッキ			



▶外観

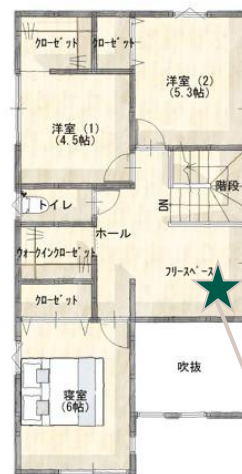


青空に映える明るい色味のおしゃれな外観！

1F



2F



▶玄関ホール



玄関ホールにはアーチ型の飾り棚！小物やグリーンを飾れば、帰宅時に気分があがるおしゃれな雰囲気です♡

▶畳ヌック



LDKの一角には畳ヌックを設置！おこもり感のある落ち着いたスペースで、読書やお昼寝に最適です。

▶LDK



LDKの吹き抜けは開放感のある明るく心地よい空間に♪

▶フリースペース



2階フリースペースには、取り外し可能な室内用物干(ホスクリーン)を配置。洗濯物干しとして使えるほか、アラジンのプロジェクターで動画や映画鑑賞も楽しめて多目的に使えます！