E-ie駅前工務店

新築建売住宅 | 福岡県 **小郡市大保第2-3号棟** | 3LDK+畳コーナー

販売価格 **3,280** 万円

※土地・建物・外構費用込み

おしゃれなアーチ型の飾り棚が お客様をお出迎えする玄関ホールが特徴的♪

1F



2F



HOUSE GUARD SYSTEM









所在地	〒838-0115 福岡県小郡市大保1538-14、1538-4の一部	交　通	西鉄天神大牟田線「西鉄小郡駅」1,290m徒歩17分
土地 面積	194.43㎡（58.81坪）	学校区 小学	小郡市立東野小学校　780m徒歩10分
土地 地勢	地勢／平坦　地目／宅地	学校区 中学	小郡市立大原中学校　945m徒歩12分
土地 接道	東側／4.8m（公道）	学校区 他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい
土地 都市計画区域	市街化区域	周辺施設	ローソン小郡東野店　車で約1分 マルキョウ小郡店　車で約1分 ドラッグコスモス小郡店　車で約3分
土地 用途地域	第一種中高層住居専用地域	その他法令上の制限	建築基準法22条指定区域・宅地造成等工事規制区域 景観法・航空法・都市再生特別措置法・重要土地等調査法
土地 建ぺい率 / 容積率	60% / 193.08%	引渡し	即日
建物 構造 / 築年	木造・軸組工法 / 2026年5月築	取引態様	売主
建物 面積	100.60㎡（30.43坪）	備　考	設置家具プレゼント！ フラット35適用対象外物件
建物 間取 / 建築確認番号	3LDK+畳コーナー / 第26WHEC確建福00032号		
建物 設備	オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座3台・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・ウォークインクローゼット・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・物入・室内用物干・ウッドデッキ		

E-ie駅前工務店

福岡県知事登録　第2-60178号/宅建免許　福岡県知事（4）第16535号

〒830-0003
福岡県久留米市東櫛原町2636-1

TEL 0942-38-2008

担当携帯 重松 090-4453-7914

物件詳細はこちら！

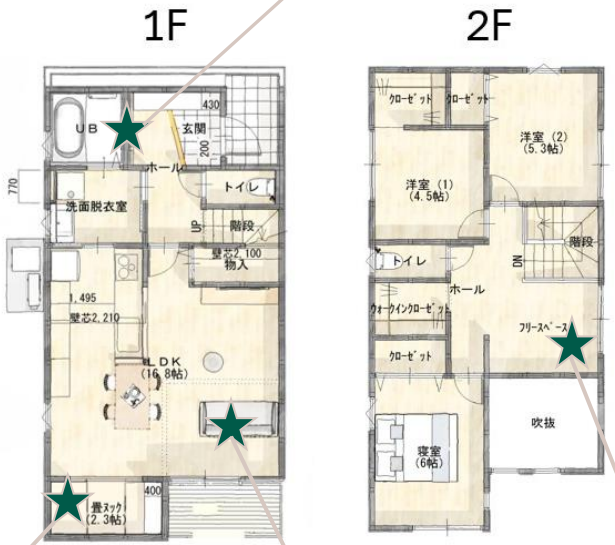
VR　HP

小郡市大保第2-3号棟　建売 Check Point

▶外観



青空に映える明るい色味のおしゃれな外観！



▶玄関ホール



玄関ホールにはアーチ型の飾り棚！小物やグリーンを飾れば、帰宅時に気分があがるおしゃれな雰囲気です♡

▶畳ヌック



LDKの一角には畳ヌックを設置！おこもり感のある落ち着くスペースで、読書やお昼寝に最適です。

▶LDK



LDKの吹き抜けは開放感のある明るく心地よい空間に♪

▶フリースペース



２階フリースペースには、取り外し可能な室内用物干(ホスクリーン)を配置。洗濯物干しとして使えるほか、アラジンのプロジェクターで動画や映画鑑賞も楽しめて多目的に使えます！