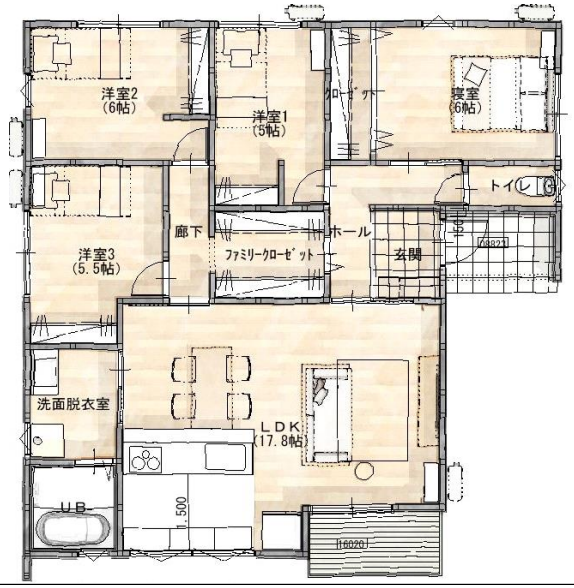
E-ie駅前工務店

新築建売住宅 | 佐賀県 **佐賀市六座町** | 4LDK | 販売価格 **3,480** 万円

※土地・建物・外構費用込み

佐賀市立日新小学校から徒歩6分、0円で始める太陽光発電の家。



HOUSE GUARD SYSTEM









所在地	〒840-0845 佐賀県佐賀市六座町186番	交　通	JR長崎本線「佐賀駅」2,172m徒歩28分

土地

面積	212.10㎡（64.16坪）
地勢	地勢／平坦　地目／宅地
接道	東側／6.20m（公道）
都市計画区域	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%　容積率　200%

建物

構造	木造・軸組工法　築年　2026年6月築
面積	91.50㎡（27.67坪）
間取	4LDK　建築確認番号　第R07SHC125334号
設備	制震ダンパー(MAMORY)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・ファミリークローゼット・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・ウッドデッキ・室内用物干・EVコンセント・太陽光発電システム

学校区	小学	佐賀市立日新小学校　408m徒歩6分
	中学	佐賀市立昭栄中学校　806m徒歩11分
	他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい
その他法令上の制限		建築基準法22条指定区域 景観法・水防法・都市再生特別措置法・道路法
引渡し		即日
取引態様		売主

周辺施設	セブンイレブン佐賀昭栄中学校前店　車で約2分
	ゆめマートさが　車で約2分
	ドラッグストアモリ佐賀本庄店　車で約4分
備　考	設置家具プレゼント！ 別途、ネットテレビ（光回線） またはケーブルテレビ契約必要 フラット35適用対象外物件

E-ie駅前工務店

福岡県知事登録　第2-60178号/宅建免許　福岡県知事（4）第16535号

〒830-0003
福岡県久留米市東櫛原町2636-1

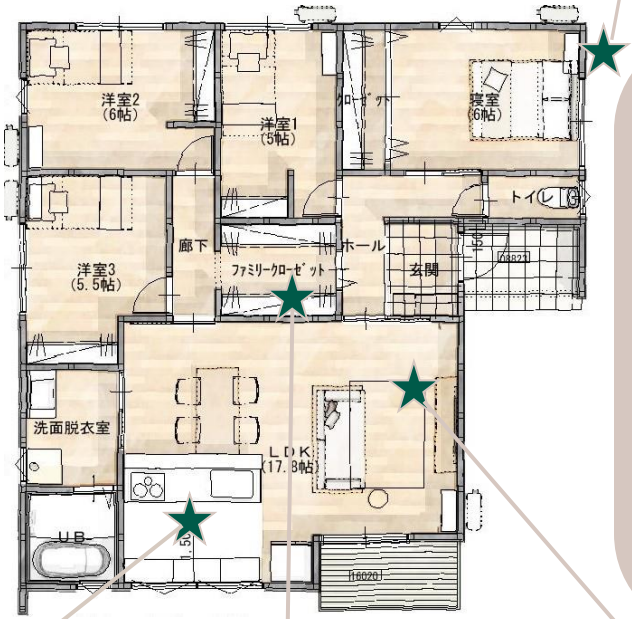
TEL 0942-38-2008

担当携帯 山下 070-8688-0083

物件詳細はココカラ

VR　HP

佐賀市六座町　建売 Check Point



▶外観



外観は汚れが目立ちにくく、シンプルで飽きの来ない印象です。

▶EVコンセント



自宅でいつでも好きな時に充電できるEVコンセント付き！
簡易鍵付きの200V用。

▶キッチン



キッチンの下がり天井の柔らかな間接照明がおしゃれで落ち着いた雰囲気を演出。

▶収納スペース



玄関近くの「ウォークスルー型」のファミリークローゼットは家事の効率化になります。

▶LDK



大きめの観葉植物やクリスマスツリーが置けるくらい幅が広めのリビングです。