

☆外構3パターン☆から選べる特典付きのモデルハウス。

HOUSE
GUARD
SYSTEM

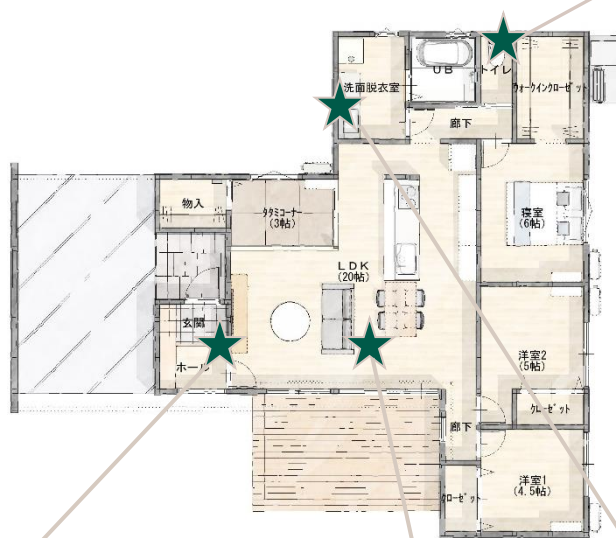
所在地			交通		
〒849-0931 佐賀県佐賀市鍋島町大字蛸久字中村1534番5、1534番4の一部			市営バス「医学部北」747m（徒歩10分）		
土地	面積	357.16㎡（108.04坪）	学区	小学	佐賀市立鍋島小学校 2,146m（徒歩27分）
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地		中学	佐賀市立鍋島中学校 2,236m（徒歩28分）
	接道	北側／8.62m（公道）		他	※学区は市役所にて必ずご確認ください
	都市計画区域	市街化調整区域	その他法令上の制限	最低敷地面積250㎡・最高の高さ10m以下・景観法・都市再生特別措置法	
	用途地域	指定なし		引渡し	即日
建物	建ぺい率	60%	取引態様		売主
	容積率	100%	備 考		
構造 木造・軸組工法 築年 2026年9月築			周辺施設		
面積 119.57㎡（36.16坪）			ローソン佐賀鍋島六丁目店 車で約1分		
間取 3LDK+畳コーナー 建築確認番号 第R08SHC102897号			業務スーパー佐賀北店 車で約6分		
設備 制震ダンパー（MAMORY）オール電化・上下水道・給湯・追放機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン（リビング）・全居室収納・ウォークインクローゼット・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・ウッドデッキ・物入・玄関収納・室内用物干			ドラッグコスモス高木瀬店 車で約3分		
			専任業者：株式会社 駅前不動産佐賀北店 設置家具プレゼント！		



▶ 外観



広々ウッドデッキは約8畳分のスペースがあるので、第二のアウトドアリビングとして活用できます。



▶ トイレ



シンプルな横長のニッチ収納付き。見た目をすっきりさせつつ実用性も確保。

▶ 玄関



玄関ホールの大きなサッシは自然光が差し込み、明るく開放感のある空間に。

▶ LDK



ウッドデッキとつながる開放的なLDK。大きな窓からたっぷりの光が差し込み、夜は間接照明で落ち着いた空間に。

▶ 洗面脱衣室



デザイン性と使い勝手を両立したアイカの洗面台。深型ボウルで底面がフラットで、バケツでのつけ置きなどに便利です。