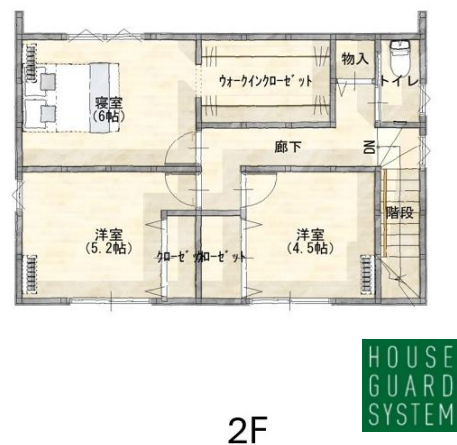


玄関を入ってすぐに、便利な物入れを設置しました。

HOUSE
GUARD
SYSTEM

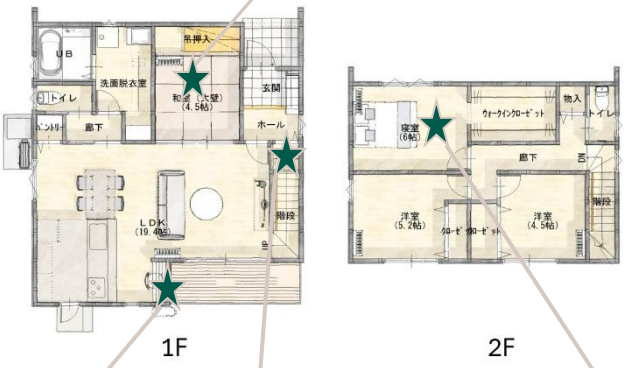
所在地				〒864-0001 熊本県荒尾市原万田字野田524番8				交 通		JR鹿児島本線「荒尾駅」1.6km（徒歩21分）							
土 地	面積	197.61㎡（59.77坪）			建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年8月築		学 校 区	小学	荒尾市立万田小学校 1.5km(徒歩20分)		周辺施設	ローソン大牟田藤田町店 車で約2分	
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地				面積	107.43㎡（32.49坪）		中学	荒尾市立荒尾海陽中学校 3.2km(徒歩41分)		業務スーパー荒尾原万田店 車で約2分					
	接道	北側／6.0m（公道）				間取	4LDK 建築確認番号 第R08SHC101177号		他	※学校区は市役所にて必ずご確認ください		ドラッグコスモス原万田店 車で約2分					
	都市計画区域	非線引区域				設備	制震ダンパー（MAMORY）・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座2台・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・リビングエアコン・全居室収納・ウォークインクローゼット・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・ウッドデッキ・パントリー・物入・玄関収納・室内用物干・ウルトラファインバブ		その他	建築基準法第22条区域・宅地造成等工事規制区域		備 考	設置家具プレゼント！（ダイニングセット） フラット35適用対象外物件				
	用途地域	第一種住居地域							法令上の制限								
	建ぺい率	60%		容積率					200%		引渡し				即日		
								取引態様	売主								





▶外観

大谷石をモチーフにした外壁材を採用した
シンプルモダン外観。



1F

2F



▶和室

吊り押入れの下部には間接照明を採用し、
柔らかい光が和室全体を優しく照らす落
ち着いた空間です。



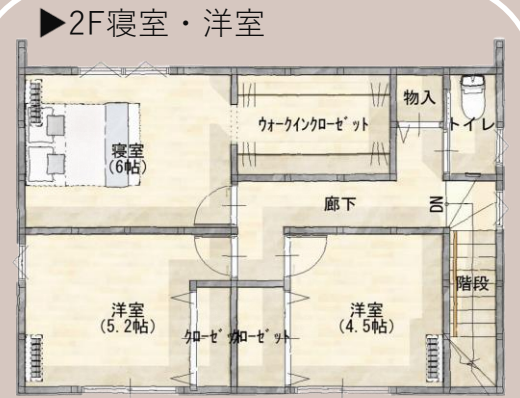
▶LDK (カウンター)

キッチン前に設けたミニカウンターは、
料理をしながらお子様の様子が見えます。



▶玄関

玄関に入っすぐ便利な物入れを設置。
靴・コート・鞆などの外出用品が片付きます。



▶2F寝室・洋室

1階が生活の中心で、2階は完全なプ
ライベート空間。急な来客があっても1階だ
けで完結し2階の寝室や子ども部屋が散
らかっていても見られる心配なし！