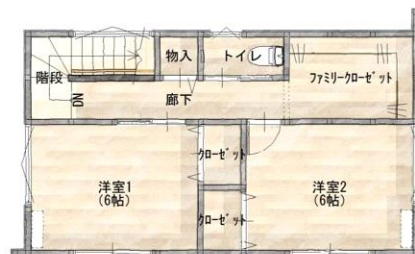


家族の側で学習できるスタディスペース付き。



1F



2F

HOUSE
GUARD
SYSTEM

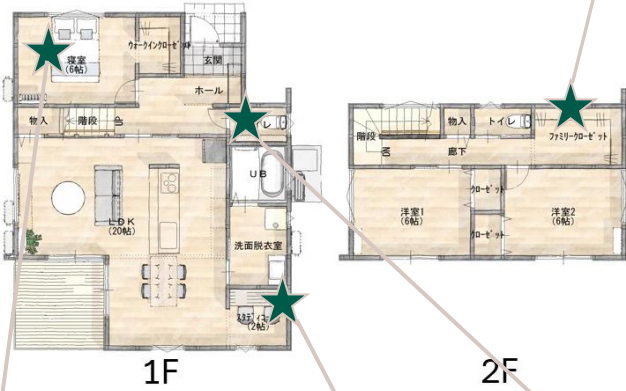
所在地				〒864-0001 熊本県荒尾市原万田字野田524番7				交 通		JR鹿児島本線「荒尾駅」1,636m（徒歩21分）								
土 地	面積	203.70㎡（61.61坪）			建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年8月築			学 校 区	小学	荒尾市立万田小学校 1,545m(徒歩20分)		周辺施設	ローソン大牟田藤田町店 車で約2分	
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地				面積	106.40㎡（32.18坪）			学 校 区	中学	荒尾市立荒尾海陽中学校 3,251m(徒歩41分)		業務スーパー荒尾原万田店 車で約2分				
	接道	北側／6.0m（公道）				間取	3LDK+S	建築確認番号	第R08SHC101176号			学 校 区	他	※学区は市役所にて必ずご確認ください		ドラッグコスモス原万田店 車で約2分		
	都市計画区域	非線引区域				設備	制震ダンパー（MAMORY）・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座2台・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・リビングエアコン・全居室収納・ウォークインクローゼット・ファミリークローゼット・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・ウッドデッキ・物入・玄関収納・ウルトラファインパブル							その他	建築基準法第22条区域・宅地造成等			
	用途地域	第一種住居地域					法令上の制限	工事規制区域			引渡し	即日			備考	設置家具プレゼント！（ダイニングセット）		
	建ぺい率	60%		容積率			200%		取引態様	売主			フラット35適用対象外物件					





▶外観

グレー×ブラックのサイディングに
ウォルナット木調が映えるモダンな外観。



1F

2F



▶2Fファミリークローゼット

3帖のファミリークローゼットは、家族
で共有する季節物の収納や、模様替えの
時にも大活躍。



▶1F寝室

老後も階段を使わず生活できる“平屋暮らし”
が可能な間取りのため、将来も安心して
暮らせます。



▶LDK（スタディコーナー）

お子様の勉強や、仕事や家事の合間の作業
にも活躍。入口にはR壁を採用しました。



▶1Fトイレ

片R壁＋間接照明の組み合わせで、柔らか
く落ち着いた雰囲気。