E-ie駅前工務店

新築建売住宅

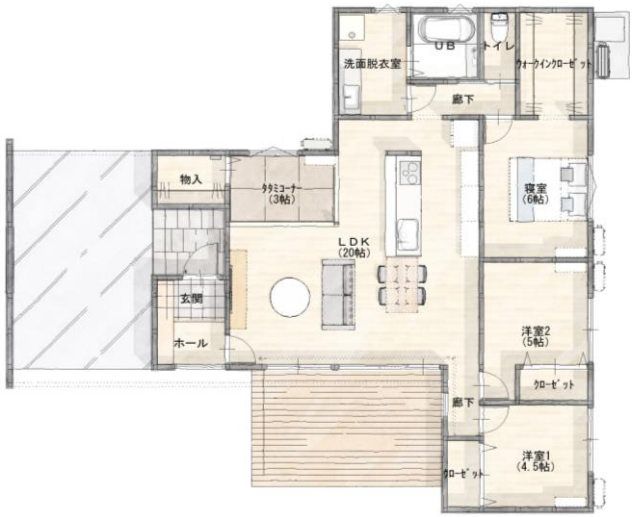
佐賀県佐賀市　鍋島町蛎久 モデルハウス

3LDK+畳コーナー

販売価格 **4,280** 万円

※土地・建物・外構費用込み

☆外構3パターン☆から選べる特典付きのモデルハウス。



HOUSE GUARD SYSTEM

所在地	〒849-0931 佐賀県佐賀市鍋島町大字蛎久字中村1534番5、1534番4の一部	交　通	市営バス「医学部北」747m（徒歩10分）

土地	面積	357.16㎡（108.04坪）	建物	構造	木造・軸組工法　築年 2026年9月築
	地勢	地勢／平坦　地目／宅地		面積	119.57㎡（36.16坪）
	接道	北側／8.62m（公道）		間取	3LDK+畳コーナー　建築確認番号 第R08SHC102897号
	都市計画区域	市街化調整区域		設備	制震ダンパー（MAMORY）オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・ウォークインクローゼット・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・ウッドデッキ・物入・玄関収納・室内用物干
	用途地域	指定なし			
	建ぺい率	60%　容積率 100%			

学校区	小学	佐賀市立鍋島小学校　2,146m（徒歩27分）	周辺施設		ローソン佐賀鍋島六丁目店　車で約1分
	中学	佐賀市立鍋島中学校　2,236m（徒歩28分）			業務スーパー佐賀北店　車で約6分
	他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい			ドラッグコスモス高木瀬店　車で約3分
その他法令上の制限		最低敷地面積250㎡・最高の高さ10m以下・景観法・都市再生特別措置法	備　考		専任業者：株式会社 駅前不動産佐賀北店 設置家具プレゼント！
引渡し		即日			
取引態様		売主			

E-ie駅前工務店

福岡県知事登録　第2-60178号/宅建免許　福岡県知事（4）第16535号

〒830-0003
福岡県久留米市東櫛原町2636-1

TEL 0942-38-2008

担当携帯 梶原 070-7661-8883

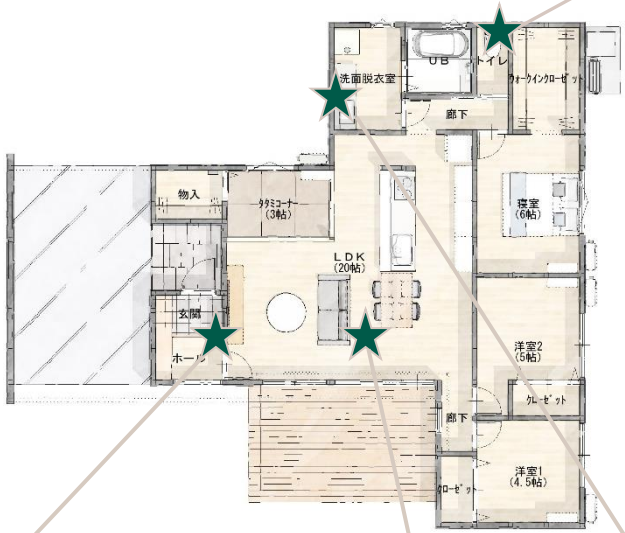
物件詳細はこちら！

HP

佐賀市鍋島町蛎久 モデルハウス　建売 Check Point

▶外観

広々ウッドデッキは約8畳分のスペースがあるので、第二のアウトドアリビングとして活用できます。



▶トイレ

シンプルな横長のニッチ収納付き。見た目をすっきりさせつつ実用性も確保。

▶玄関

玄関ホールの大きなサッシは自然光が差し込み、明るく開放感のある空間に。

▶LDK

ウッドデッキとつながる開放的なLDK。大きな窓からたっぷりの光が差し込み、夜は間接照明で落ち着いた空間に。

▶洗面脱衣室

デザイン性と使い勝手を両立したアイカの洗面台。深型ボウルで底面がフラットで、バケツでのつけ置きなどに便利です。