E-ie駅前工務店

新築建売住宅 | 熊本県 **荒尾市原万田11号地** | 4LDK

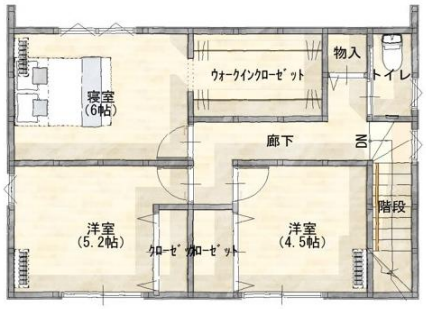
販売価格 **2,780** 万円

※土地・建物・外構費用込み

玄関を入ってすぐに、便利な物入れを設置しました。



1F



2F

HOUSE GUARD SYSTEM









所在地	〒864-0001 熊本県荒尾市原万田字野田524番8			交通	JR鹿児島本線「荒尾駅」1.6km（徒歩21分）		
土地	面積	197.61㎡（59.77坪）		学校区	小学	荒尾市立万田小学校 1.5km(徒歩20分)	
	地勢	地勢／平坦　地目／宅地			中学	荒尾市立荒尾海陽中学校 3.2km(徒歩41分)	
	接道	北側／6.0m（公道）			他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい	
	都市計画区域	非線引区域		その他法令上の制限		建築基準法第22条区域・宅地造成等工事規制区域	
	用途地域	第一種住居地域		引渡し		即日	
	建ぺい率	60%	容積率 200%	取引態様		売主	
建物	構造	木造・軸組工法	築年 2026年8月築	周辺施設		ローソン大牟田藤田町店　車で約2分	
	面積	107.43㎡（32.49坪）				業務スーパー荒尾原万田店　車で約2分	
	間取	4LDK	建築確認番号 第R08SHC101177号			ドラッグコスモス原万田店　車で約2分	
	設備	制震ダンパー(MAMORY)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座2台・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・リビングエアコン・全居室収納・ウォークインクローゼット・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・ウッドデッキ・パントリー・物入・玄関収納・室内用物干・ウルトラファインバブ		備考		設置家具プレゼント！(ダイニングセット) フラット35適用対象外物件	

E-ie駅前工務店

福岡県知事登録　第2-60178号/宅建免許　福岡県知事（4）第16535号

〒830-0003
福岡県久留米市東櫛原町2636-1

TEL 0942-38-2008

担当携帯 杉野 080-9145-0912

物件詳細はこちら！

VR　HP

荒尾市原万田11号地　建売 Check Point

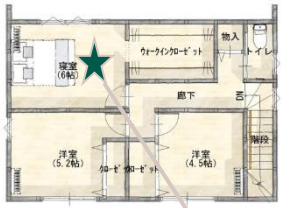
▶外観



大谷石をモチーフにした外壁材を採用したシンプルモダン外観。



1F



2F

▶和室



吊り押入れの下部には間接照明を採用し、柔らかい光が和室全体を優しく照らす落ち着いた空間です。

▶LDK（カウンター）



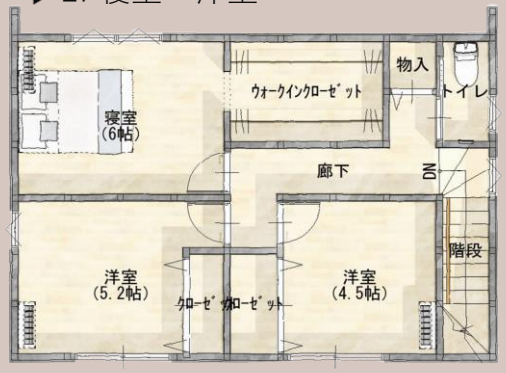
キッチン前に設けたミニカウンターは、料理をしながらお子様の様子が見えます。

▶玄関



玄関に入ってすぐ便利な物入れを設置。
靴・コート・鞄などの外出用品が片付きます。

▶2F寝室・洋室



１階が生活の中心で、２階は完全なプライベート空間。急な来客があっても1階だけで完結し２階の寝室や子ども部屋が散らかっていてもを見られる心配なし！