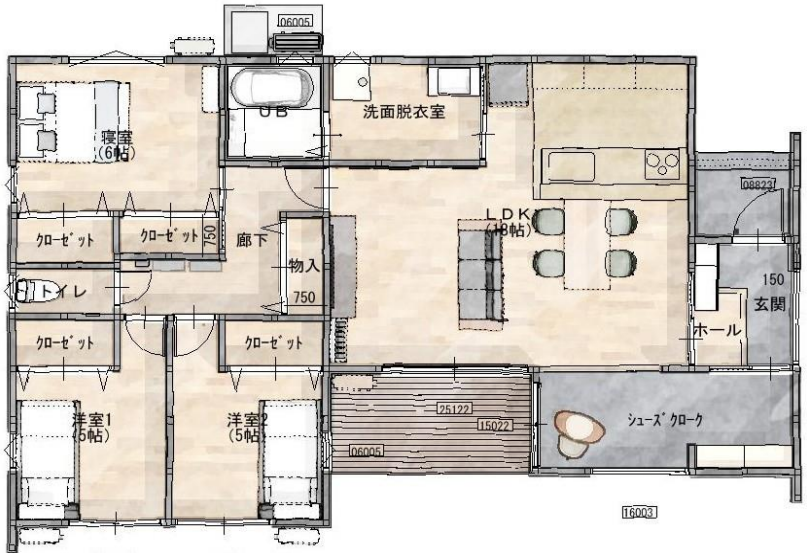
E-ie駅前工務店

新築建売住宅 | 佐賀県 | 佐賀市高木瀬町長瀬2号棟 | 3LDK

販売価格 3,380 万円

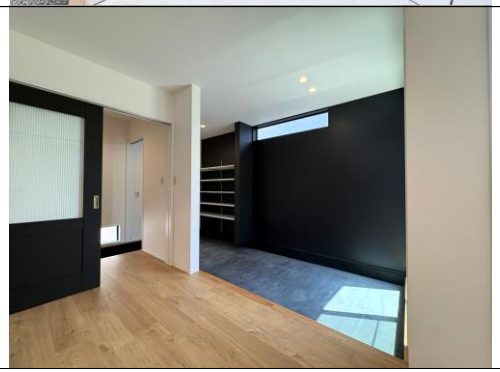
※土地・建物・外構費用込み

土間リビング+有孔ボード
『玄関からリビングまで続く土間リビング』











所在地	〒849-0917 佐賀県佐賀市高木瀬町大字長瀬字黒木1348番6の一部、1348番9の一部、1349番1	交通	市営バス「佐賀記念病院」412m（徒歩6分）

土地		建物		学校区		周辺施設	
面積	277.05㎡（83.80坪）	構造	木造・軸組工法	小学	佐賀市立高木瀬小学校　1,906m（徒歩24分）		セブンイレブン佐賀高木瀬町長瀬店　車で約1分
地勢	地勢／平坦　地目／宅地	築年	2026年8月築	中学	佐賀市立城北中学校　1,710m（徒歩22分）		ドラッグコスモス高木線店　車で約2分
接道	北側／6.40m（公道）	面積	91.91㎡（27.80坪）	他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい		イオン佐賀大和店　車で約5分
都市計画区域	市街化調整区域	間取	3LDK	その他法令上の制限	景観法・水防法・都市再生特別措置法・農地法・文化財保護法	備考	設置家具プレゼント！（ダイニングセット） フラット35適用対象外物件 別途、ネットテレビ（光回線）またはケーブルテレビの契約が必要
用途地域	指定なし	建築確認番号	第R08SHC104787号	引渡し	即日		
建ぺい率	60%	設備	制震ダンパー(MAMORY)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・リビングエアコン・全居室収納・駐車場4台可・宅配BOX・電子キー・物入・玄関収納・シューズクローク・室内用物干・ウルトラファインバブル	取引態様	売主		
容積率	200%						

E-ie駅前工務店

福岡県知事登録　第2-60178号/宅建免許　福岡県知事（4）第16535号

〒830-0003
福岡県久留米市東櫛原町2636-1

TEL 0942-38-2008

担当携帯 梶原 070-7661-8883

物件詳細はココカラ

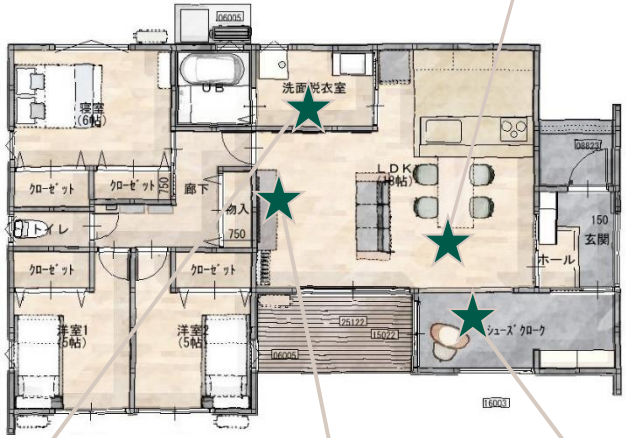
VR HP

佐賀市高木瀬町長瀬2号棟　建売 Check Point

▶外観



外観は濃紺×木調のアクセントが格好良く、モダンで洗練された印象！

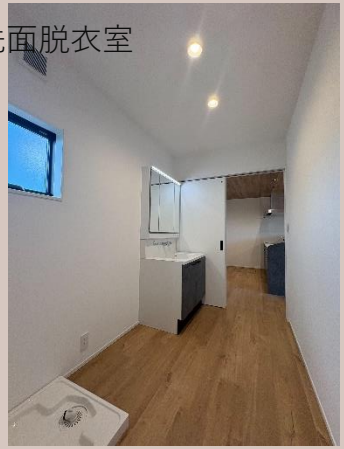


▶LDK



床は土足可能な高耐久のラミネートフロア！ラスティな風合いがおしゃれ。

▶洗面脱衣室



キッチンのすぐ横にランドリーバー付きの洗面脱衣室。水回りがまとまり家事ラク動線が実現。

▶LDK



自在な照明演出が可能なスポットライトがインダストリアルな雰囲気を引き立てます。

▶土間リビング



玄関からリビングまで続く土間リビング。壁一面には有孔ボードを設け、自由にレイアウト可能です。