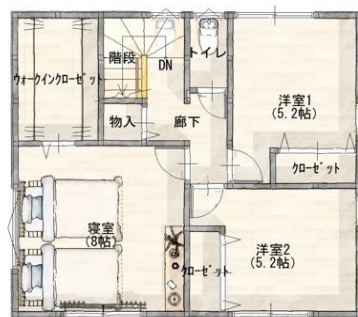


家族のプライベート空間を確保できる4LDK。



1F



2F

HOUSE
GUARD
SYSTEM

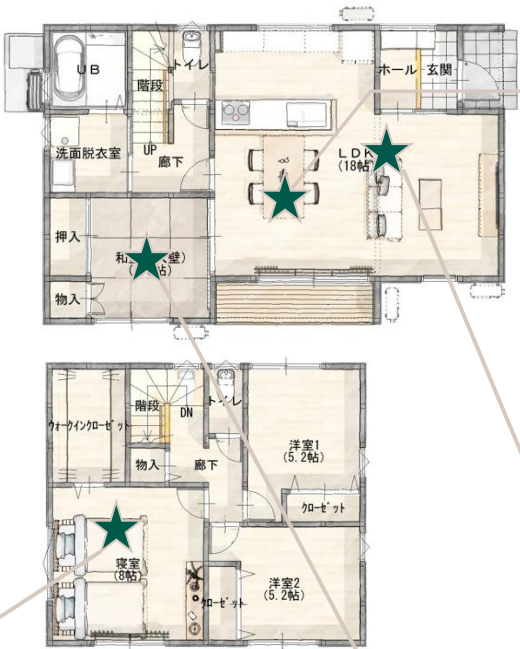
所在地				〒864-0032 熊本県荒尾市増永字京侍2701番38				交 通		JR鹿児島本線「南荒尾駅」 3,300m（徒歩45分）							
土 地	面積	209.06㎡（63.24坪）			建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年9月築		学 校 区	小学	荒尾市立中央小学校 1,100m（徒歩17分）		周辺施設	セブンイレブン荒尾山の手店 車で約3分	
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地				面積	102.68㎡（31.06坪）		中学	荒尾市立荒尾第三中学校 2,800m（徒歩41分）		グリーンコープ荒尾店 車で約4分					
	接道	北東側／6.59m（公道）				間取	4LDK 建築確認番号 第R08SHC101314号		他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい		ドラッグストアモリ神園店 車で約3分					
	都市計画区域	非線引区域				設備	制震ダンパー(MAMORY)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座2台・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・ウォークインクローゼット・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・ウッドデッキ・物入・玄関収納・室内用物干・ウルトラファインバブル						高さの最高限度10m、宅地造成等工事規制区域				
	用途地域	第一種低層住居専用地域					景観法・都市再生特別措置法						専任業者：株式会社駅前不動産売買大牟田店				
	建ぺい率	60%		容積率			100%		引渡し	即日		設置家具プレゼント！					
								取引態様	売主		フラット35適用対象外物件						



▶外観



軒ゼロの屋根形状にグレー系の外壁を合わせたスタイリッシュな外観！



▶ダウンライト



リビングのダウンライトは、明るくスッキリと見せることができます。

▶寝室



広め8帖の寝室はシングルベッド2台置きも可能！3帖のWICL付き。

▶和室



収納を備えたリビング続きのくつろぎ和室。

▶LDK



リビングの高天井と続き間の和室で奥行を感じられるLDK。ソフトグレーの内装建具でオシャレでやさしい雰囲気の内観です。