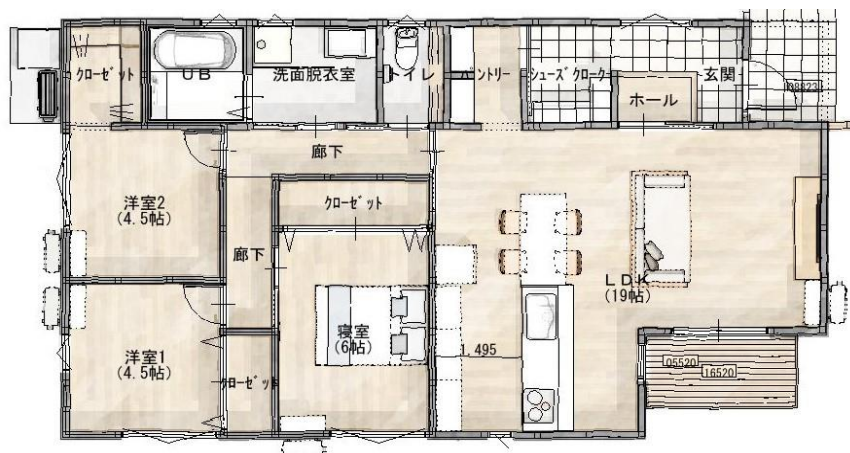
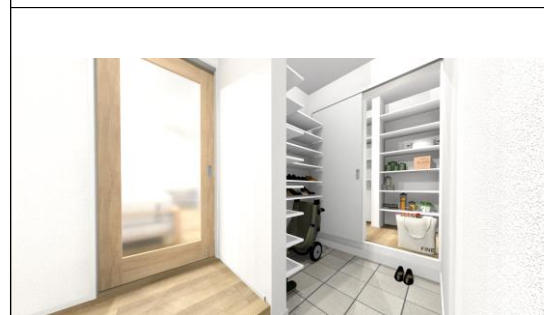


家中まるごとウルトラファインバブル
採用のこだわり住宅HOUSE
GUARD
SYSTEM

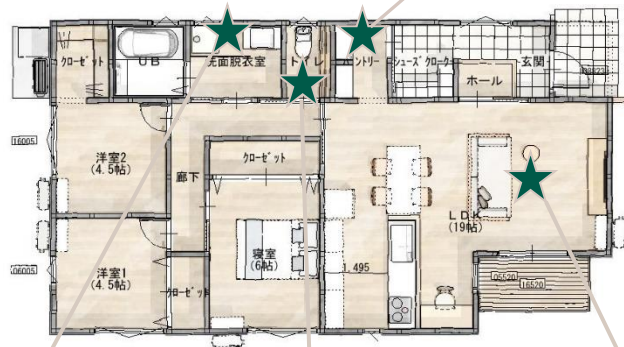
所在地				〒840-0024 佐賀県佐賀市本庄町大字末次字五本杉120番13、120番14				交 通		市営バス「八田宮前」253m（徒歩4分）								
土 地	面積	446.83㎡（135.16坪）			建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年9月下旬			学 校 区	小学	佐賀市立本庄小学校 1.6km（徒歩21分）		周辺施設	ローソン佐賀本庄店 車で約3分	
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地				面積	87.77㎡（26.55坪）			中学	佐賀市立城西中学校 2.4km（徒歩31分）		溝上薬局空港通り店 車で約1分					
	接道	北側／4.0m（公道）				間取	3LDK	建築確認番号	第R08SHC106025号			他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい		Aコープ城南店 車で約1分			
	都市計画区域	市街化調整区域				設備	制震ダンパー（MAMORY）・オール電化・上下水道・給湯・追放機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン（リビング）・全居室収納・駐車場5台可・宅配ボックス・電子キー・ウッドデッキ・パントリー・シューズクローク・室内用物干・ウルトラファインバブル							備考	専任業者：株式会社駅前不動産 佐賀北店			
	用途地域	指定なし					その他法令上の制限 最高の高さ10m以下・景観法 都市再生特別措置法								設置家具プレゼント！（ダイニングセット）			
	建ぺい率	60%		容積率			100%		引渡し	要相談			フラット35適用対象外物件					
								取引態様		売主								



▶ 外観



ホワイト×木目調サイディングのシンプルモダンな外観！



▶ 玄関→SCL→パントリー



一直線の家事ラク動線。重い荷物を持ち帰ったとき直接パントリーへ。土間はゴムの一時置きにも便利です。

▶ 洗面脱衣室



外部の物干し金物に加え、脱衣室にもハンギングバーが付いています！雨や花粉や黄砂が気になる時期は便利です。

▶ トイレ



カウンター付きの広めのトイレ。日用品のストックや、お気に入りの小物を飾っても良いですね。

▶ LDK



19帖の広々LDKと、リビングからつながるウッドデッキが魅力。開放感あふれる空間です。