

家中まるごとウルトラファインバブル
採用のこだわり住宅HOUSE
GUARD
SYSTEM

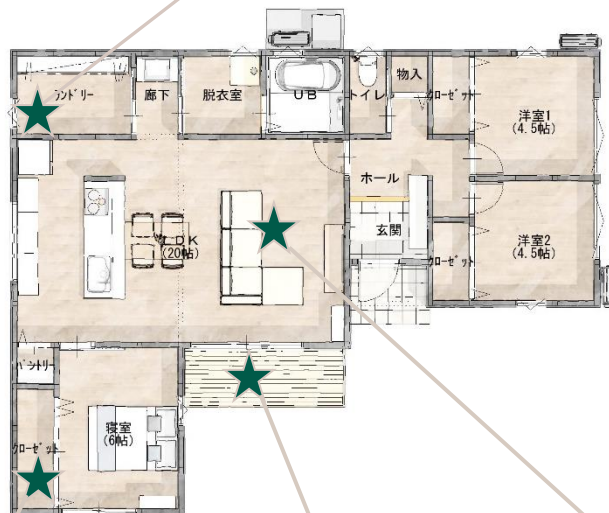
所在地				〒849-0123 佐賀県三養基郡上峰町大字坊所字三上3218番10				交 通		JR長崎本線「吉野ヶ里公園駅」2,625m（徒歩33分）								
土 地	面積	235.73㎡（71.30坪）			建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年7月築			学 校 区	小学	上峰町立上峰小学校 938m（徒歩12分）		周辺施設	ファミリーマート吉野ヶ里立野店 車で約2分	
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地				面積	87.77㎡（26.55坪）			中学	上峰町立上峰中学校 342m（徒歩5分）		アルゾ吉野ヶ里店 車で約5分					
	接道	東側／4.0m（公道）				間取	3LDK	建築確認番号	第R08SHC104584号		他	※学区は市役所にて必ずご確認ください		ドラッグストアモリ上峰店 車で約3分				
	都市計画区域	非線引区域				設備	制震ダンパー（EQ GUARD）・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・リビングエアコン・全居室収納・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・ウッドデッキ・パントリー・物入・玄関収納・室内用物干・ウルトラファインバブル						その他法令上の制限	文化財保護法・航空法		備 考	設置家具プレゼント！（ダイニングセット）	
	用途地域	指定なし					引渡し	即日										
	建ぺい率	60%	容積率	200%	取引態様		売主											



▶外観



ホワイトとグレーの無彩色でミニマルスタイルの外観！小学校が近く浸水の心配なし。



▶ランドリールーム



洗面脱衣室兼用ではなく独立させてしっかりスペースをとったランドリールーム。

▶寝室



寝室クローゼットは間口1.5間で、無駄なスペースがなく取り出しやすいです。

▶外構



ウッドデッキと人工芝でアウトドア時間が充実します。

▶LDK



LDKは20帖+勾配天井で大空間を実現しました。