E-ie駅前工務店

新築建売住宅 | 佐賀県 **佐賀市天祐2丁目** | 3LDK+畳コーナー | 販売価格 **3,280** 万円

※土地・建物・外構費用込み

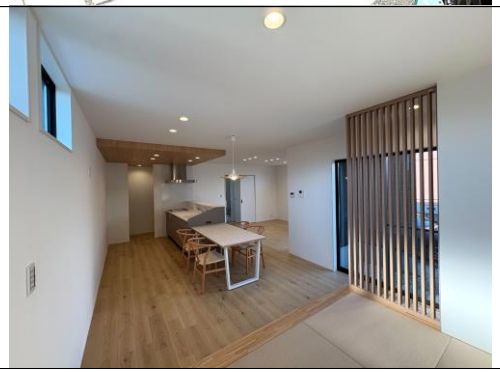
広いウッドデッキとバルコニーが魅力の家。



HOUSE GUARD SYSTEM









所在地	〒840-0851 佐賀県佐賀市天祐2丁目34番4	交通	JR長崎本線「鍋島駅」2,065m（徒歩26分）

土地

面積	195.65㎡（59.18坪）
地勢	地勢／平坦　地目／宅地
接道	南側／4.00m（公道）
都市計画区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%　容積率 80%

建物

構造	木造・軸組工法
築年	2026年9月築
面積	101.84㎡（30.80坪）
間取	3LDK+畳コーナー
建築確認番号	第R08SHC102073号
設備	制震ダンパー(MAMORY)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座2台・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・ウッドデッキ・バルコニー・パントリー・物入・玄関収納・シューズクローク・室内用物干・ウルトラファインバブル

学校区	小学	佐賀市立新栄小学校　616m（徒歩8分）
	中学	佐賀市立昭栄中学校　836m（徒歩11分）
	他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい
その他法令上の制限		建築基準法第22条区域・外壁後退1.0m 高さの最高限度10m・宅地造成等工事規制区域 景観法・都市再生特別措置法
引渡し		即日
取引態様		売主

周辺施設	ローソン佐賀新栄東店　車で約1分
	ドラックコスモス天祐店　車で約1分
	コープ新栄店　車で約4分
備考	設置家具プレゼント！(ダイニングセット) フラット35適用対象外物件

E-ie駅前工務店

福岡県知事登録　第2-60178号/宅建免許　福岡県知事（4）第16535号

〒830-0003
福岡県久留米市東櫛原町2636-1

TEL 0942-38-2008

担当携帯 山下 070-8688-0083

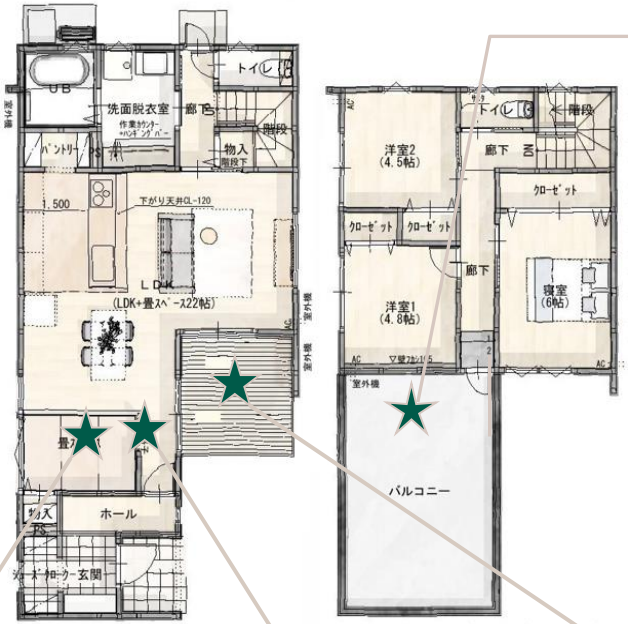
物件詳細はこちら！ VR HP

佐賀市天祐2丁目　建売 Check Point

▶外観



グレー×ブラック×木調のかっこいい外観
2F寝室の窓がポイントです。



▶バルコニー



洗濯物干しだけでなく、アウトドアも
楽しめる、広々バルコニー。

▶畳コーナー



可動棚収納付き小上がり畳スペース。仕切
りを壁ではなく格子の仕切りで抜け感が出
ておしゃれです。

▶LDK



インテリアは格子や木調クロスの下がり
天井で「ジャパンディ」をイメージ。

▶外構



広々ウッドデッキ付き。ダイニングやキッ
チンから見える位置にあるので、お子さん
の外遊びを見守りながら作業ができます。