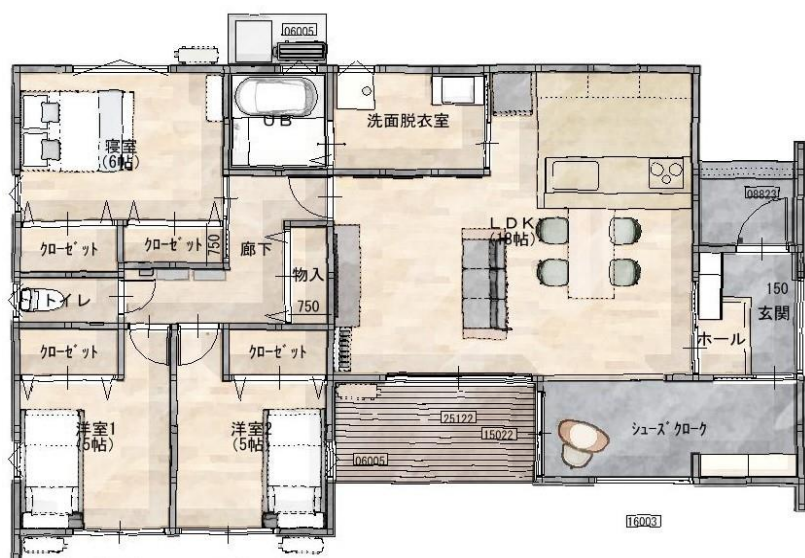
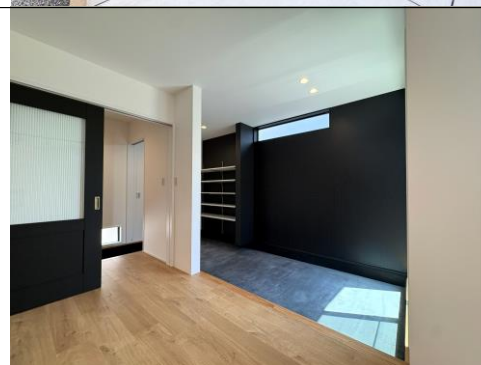


土間リビング+有孔ボード
『玄関からリビングまで続く土間リビング』

HOUSE
GUARD
SYSTEM

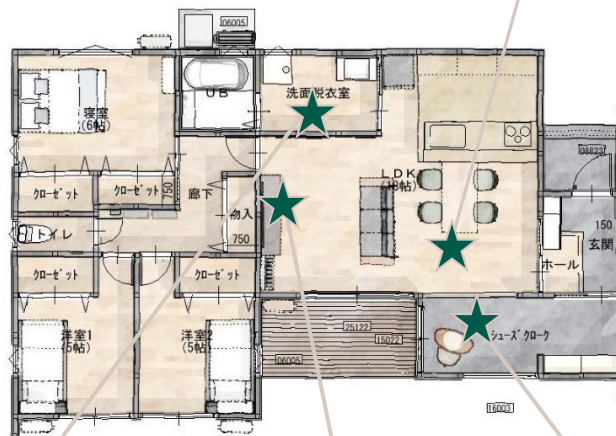
所在地			交通		
〒849-0917 佐賀県佐賀市高木瀬町大字長瀬字黒木1348番6の一部、1348番9の一部、1349番1			市営バス「佐賀記念病院」412m（徒歩6分）		
土地	面積	277.05㎡（83.80坪）	学区	小学	佐賀市立高木瀬小学校 1,906m（徒歩24分）
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地		中学	佐賀市立城北中学校 1,710m（徒歩22分）
	接道	北側／6.40m（公道）		他	※学区は市役所にて必ずご確認ください
	都市計画区域	市街化調整区域	その他法令上の制限	景観法・水防法・都市再生特別措置法・農地法・文化財保護法	
	用途地域	指定なし		引渡し	即日
建物	建ぺい率	60%	取引態様		売主
	容積率	200%	周辺施設		
	構造	木造・軸組工法 築年 2026年8月築	セブンイレブン佐賀高木瀬町長瀬店 車で約1分		
設備	面積	91.91㎡（27.80坪）	ドラッグコスモス高木線店 車で約2分		
	間取	3LDK 建築確認番号 第R08SHC104787号	イオン佐賀大和店 車で約5分		
制震ダンパー(MAMORY)・オール電化・上下水道・給湯・追放機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・リビングエアコン・全居室収納・駐車場4台可・宅配BOX・電子キー・ウッドデッキ・物入・玄関収納・シューズクローク・室内用物干・ウルトラファインパル			備考		
			設置家具プレゼント！（ダイニングセット） フラット35適用対象外物件 別途、ネットテレビ（光回線）またはケーブルテレビの契約が必要		



▶ 外観



外観は濃紺×木調のアクセントが格好良く、モダンで洗練された印象！



▶ LDK



床は土足可能な高耐久のラミネートフロア！ラस्टィな風合いがおしゃれ。

▶ 洗面脱衣室



キッチンのすぐ横にランドリーバー付きの洗面脱衣室。水回りがまとも家事ラク動線が実現。

▶ LDK



自在な照明演出が可能なスポットライトがインダストリアルな雰囲気を引き立てます。

▶ 土間リビング



玄関からリビングまで続く土間リビング。壁一面には有孔ボードを設け、自由にレイアウト可能です。