E-ie駅前工務店

新築建売住宅 | 福岡県

小郡市大崎第3-1号棟

3LDK+畳コーナー

販売価格 **4,180** 万円

※土地・建物・外構費用込み

広々洗面脱衣室は、収納棚を設置すると『洗う・干す・しまう』が1か所で完結できます。

HOUSE GUARD SYSTEM

所在地	〒838-0127 福岡市小郡市大崎字古野1047-5	交通	西鉄天神大牟田線「西鉄小郡駅」1,093m（徒歩14分）

土地	面積	218.39㎡（66.06坪）	建物	構造	木造・軸組工法
	地勢	地勢／平坦　地目／宅地		築年	2026年10月中旬
	接道	南側／4.53m（公道）		面積	89.37㎡（27.03坪）
	都市計画区域	市街化区域		間取	3LDK+畳コーナー
	用途地域	第一種住居地域		建築確認番号	第R08確認建築福住セ筑00064号
	建ぺい率	60%		設備	制震ダンパー(EQ GUARD)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・リビングエアコン・全居室収納・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・玄関収納・室内用物干・ウルトラファインバブル
	容積率	181.20%			

学校区	小学	小郡市立小郡小学校　883m（徒歩12分）	周辺施設	セブンイレブン小郡七夕通り店　車で約1分	
	中学	小郡市立小郡中学校　2,088m（徒歩27分）		ドラックストアモリ小郡七夕店　車で約4分	
	他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい		マックスバリュー小郡七夕通り店　車で約2分	
その他法令上の制限	建築基準法第22条区域・居住誘導区域・宅地造成等工事規制区域・景観法・航空法・都市再生特別措置法・文化財保護法	備考	専任業者：株式会社駅前不動産 売買小郡朝倉店 設置家具プレゼント！(ダイニングセット) フラット35適用対象外物件		
引渡し	相談				
取引態様	売主				

E-ie駅前工務店

福岡県知事登録　第2-60178号/宅建免許　福岡県知事（4）第16535号

〒830-0003
福岡県久留米市東櫛原町2636-1

TEL 0942-38-2008

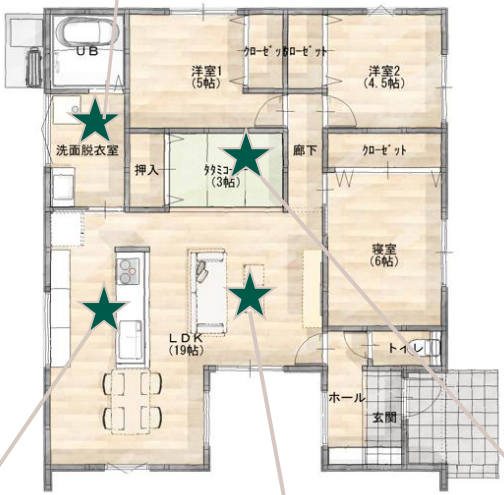
担当携帯 草野 070-7666-5975

物件詳細はこちら！ VR HP

小郡市大崎第3-1号棟　建売 Check Point

▶外観

木の温もりを感じる、モダンなグレーの外観。



▶洗面脱衣室

収納棚を置けば、『洗う・干す・しまう』が１か所で完結。窓付きのため換気もしっかりでき、使い勝手の良い空間です。

▶キッチン

キッチン周りをぐるりと回遊できる動線に。移動がしやすく、家事効率もアップ。

▶LDK

見渡しやすい対面キッチンが魅力の19帖LDK。

▶畳コーナー

くつろぎスペースやお昼寝スペースとして活用できます。収納の中には布団なども収納可能です。