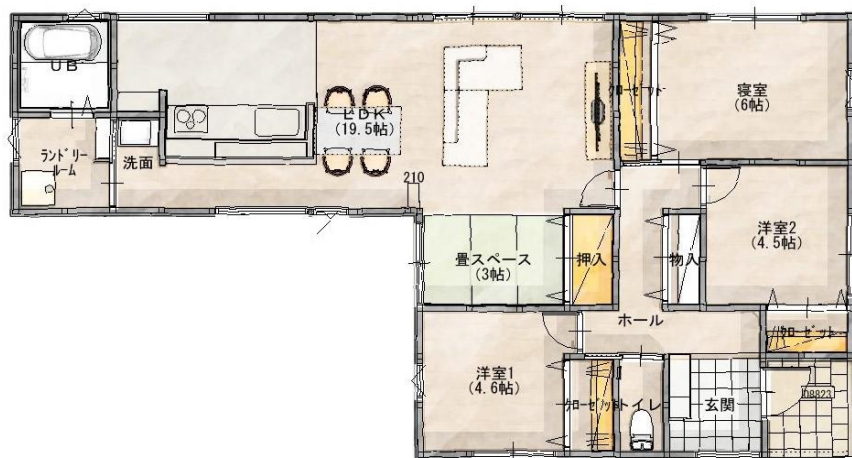
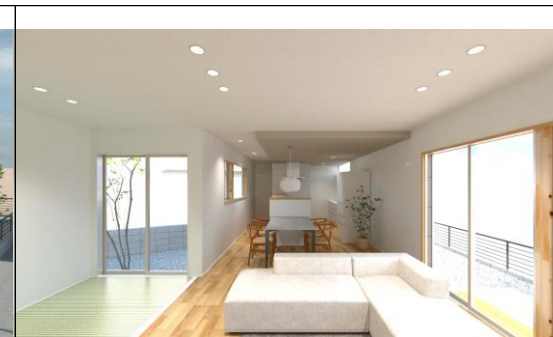


ダイニングテーブルから座ったまま物が取れる
キッチン前造作棚付き。

HOUSE
GUARD
SYSTEM

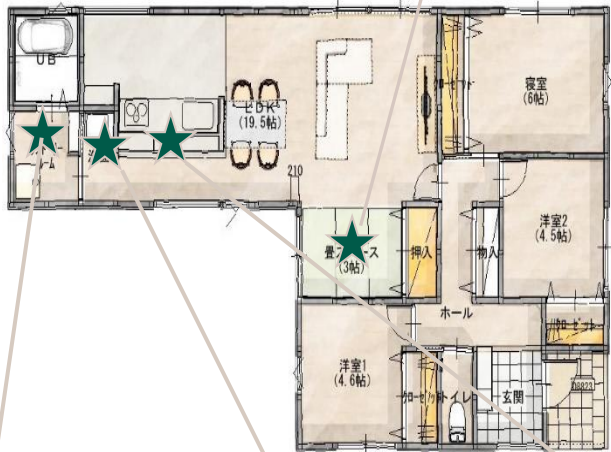
所在地				〒833-0032 福岡県筑後市大字野町字向トノエ872番4				交 通		JR鹿児島本線「羽犬塚駅」800m（徒歩10分）								
土 地	面積	268.26㎡（81.1坪）			建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年10月下旬			学 校 区	小学	筑後市立筑後南小学校 1,5km（徒歩19分）		周辺施設	ローソン筑後下北島店 車で約2分	
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地				面積	89.68㎡（27.1坪）			中学	筑後市立筑後中学校 1,7km（徒歩24分）		Aプライス筑後店 車で約2分					
	接道	南側／4.0m（公道）				間取	※DK・重スペース	建築確認番号	第R07確認建築福祉宅第00801号		他		※学校区は市役所にて必ずご確認ください		ツルハドラッグ筑後野町店 車で約2分			
	都市計画区域	非線引き区域				設備	制震ダンパー（EQ GUARD）・オール電化・上下水道・給湯・追放機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・リビングエアコン・全居室収納・ウォークインクローゼット・駐車場3台可・宅配BOX・電子キー・物入・玄関収納・室内物干・ウルトラファインバブル			その他法令上の制限		建築基準法第22条指定区域・景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法・都市再生特別措置法		備 考	専任業者：株式会社駅前不動産二日市店 設置家具プレゼント！（ダイニングセット） フラット35適用対象外物件			
	用途地域	第一種住居地域					引渡し	要相談										
	建ぺい率	60%		容積率			160%		取引態様	売主								



▶ 外観



グレーの外壁に、あたたかみのある縦格子の木目アクセントが映えるスタイリッシュな平屋。



▶ 畳スペース



フラットな畳スペース！収納付きで、おもちゃやリビング収納としてもフレキシブルに活用可能です。

▶ 脱衣室



可動棚付きのランドリー兼脱衣室♪限られたスペースを最大限に活用し、家事効率UP。

▶ 洗面台



洗面台は脱衣室とは別に設けているため、ご家族や来客が入浴中でも気兼ねなく使える便利な間取りです。

▶ キッチン



キッチン前に造作棚を設置！収納力が大幅にアップし、LDKのおしゃれなアクセントに。