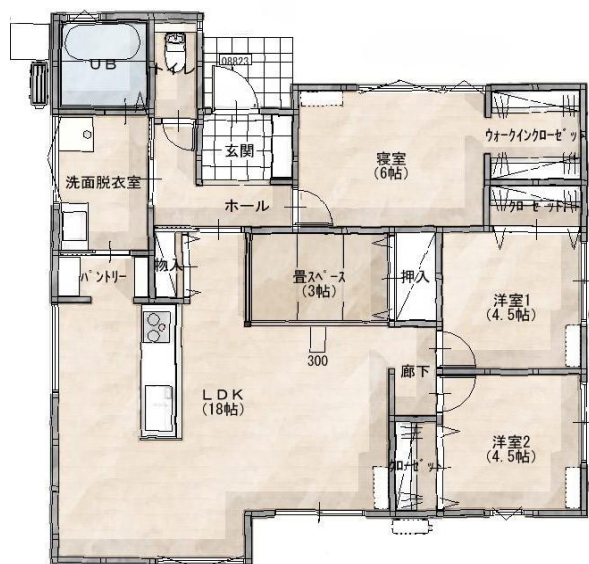


毎日の家事をスムーズにする回遊動線になっています。

HOUSE
GUARD
SYSTEM

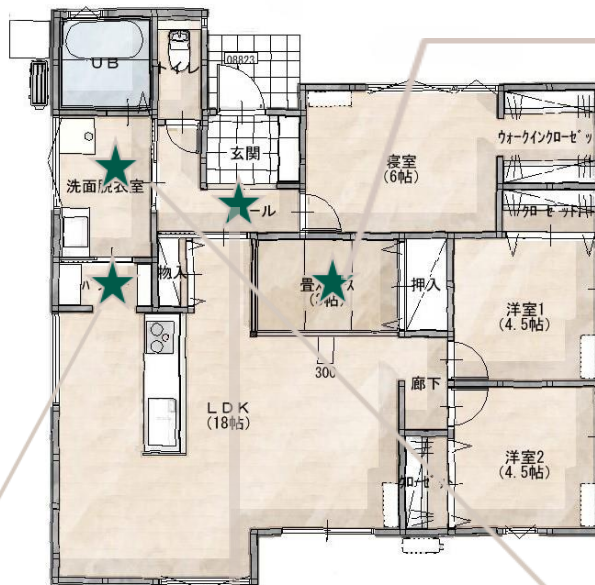
所在地				〒841-0005 佐賀県鳥栖市弥生が丘4丁目290番2				交 通		JR鹿児島本線「弥生が丘駅」1.5km（徒歩20分）									
土 地	面積	233.38㎡（70.59坪）			建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年11月上旬			学 校 区	小学	鳥栖市立弥生が丘小学校 400m（徒歩5分）		周辺施設	セブンイレブン鳥栖弥生が丘2丁目店 車で約1分		
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地				面積	88.19㎡（26.67坪）			中学	鳥栖市立田代中学校 3.1km（徒歩42分）		あんくる夢市場鳥栖弥生が丘店 車で約2分						
	接道	北側／16m（公道）				間取	3LDK・畳スペース	建築確認番号	第R08確申建築佐賀県東土00018号			※学校区は市役所にて必ずご確認下さい		ドラッグけんこーさがず鳥栖店 車で約1分					
	都市計画区域	市街化区域				設備	制震ダンパー(EQ GUARD)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・ウォークインクローゼット・駐車場4台可・宅配ボックス・電子キー・パントリー・物入・玄関収納・室内用物干・ウルトラファインバブル							その他法令上の制限	法第22条区域・水防法		備 考	専任業者：株式会社 悠晴	
	用途地域	第一種住居地域													文化財保護法			設置家具プレゼント！（ダイニングセット）	
	建ぺい率	60%		容積率			200%									フラット35適用対象外物件			
								引渡し		相談									
								取引態様		売主									



▶外観



モダンなデザインで
自然と調和するやわらかな外観。



▶畳コーナー



リビング横にある小上がりの畳スペースは、
物入れ付きなのですっきり収納できます。

▶キッチン～洗面



ホールから洗面・パントリー・キッチンへ
とつながっているので、回遊動線になって
います。

▶玄関～寝室



平屋ならではの暮らしやすさを活かし、
リビングを通らずアクセス可能。
気兼ねなく過ごせる安心の間取りです。

▶洗面脱衣室



3畳の洗面脱衣室は室内干しもついている
ので、毎日の家事をサポートします。