E-ie駅前工務店

新築建売住宅

熊本県

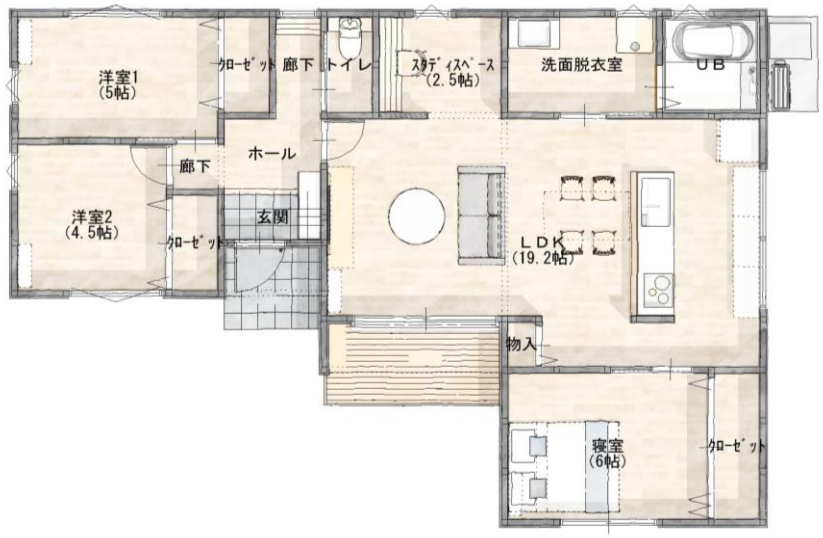
荒尾市荒尾合路

3LDK+ｽﾀﾃﾞｨｽﾍﾟｰｽ

販売価格 **3,280** 万円

※土地・建物・外構費用込み

LDKのスタディスペースは、格子でゆるやかに仕切られ、落ち着く空間です。



HOUSE GUARD SYSTEM

所在地	〒864-0041 熊本県荒尾市荒尾字合路1909番5	交通	JR鹿児島本線「南荒尾駅」1,700m（徒歩23分）

土地	面積	199.42㎡（60.32坪）	
	地勢	地勢／平坦　地目／宅地	
	接道	西側／4.93m（公道）	
	都市計画区域	非線引区域	
	用途地域	第二種低層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率 100%
建物	構造	木造・軸組工法	築年 2026年10月下旬
	面積	84.46㎡（25.54坪）	
	間取	3LDK+S	建築確認番号 第R08SHC107782号
	設備	制震ダンパー(EQ GUARD)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・リビングエアコン・全居室収納・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・物入・玄関収納・室内用物干・ウッドデッキ・ウルトラファインバブル	

学校区	小学	荒尾第一小学校　950m（徒歩13分）
	中学	荒尾海陽中学校　400m（徒歩6分）
	他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい
その他法令上の制限		建築基準法第22条区域・高さの最高限度12m、宅地造成等工事規制区域・景観法・立地適正化計画
引渡し		相談
取引態様		売主

周辺施設	セブンイレブン荒尾本村店　車で約1分
	ドラッグストアコスモス増永店　車で約2分
	ロッキースーパーストア荒尾店　車で約2分
備考	専任業者：株式会社荒尾中央不動産 設置家具プレゼント！(ダイニングセット) フラット35適用対象外物件 ※福岡放送は受信環境により視聴できない場合があります。

E-ie駅前工務店

福岡県知事登録　第2-60178号/宅建免許　福岡県知事（4）第16535号

〒830-0003
福岡県久留米市東櫛原町2636-1

TEL 0942-38-2008

担当携帯 杉野 080-9145-0912

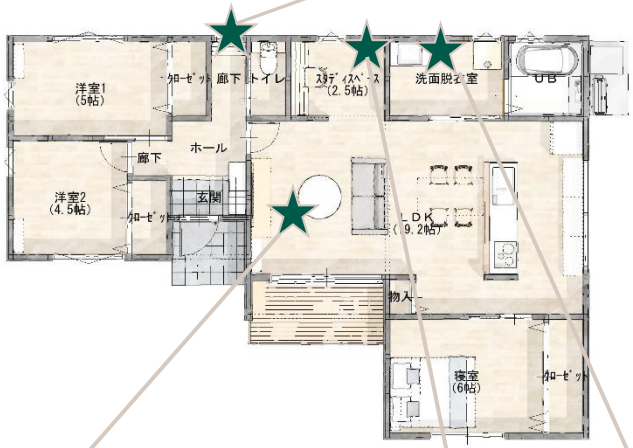
物件詳細はこちら！

VR　HP

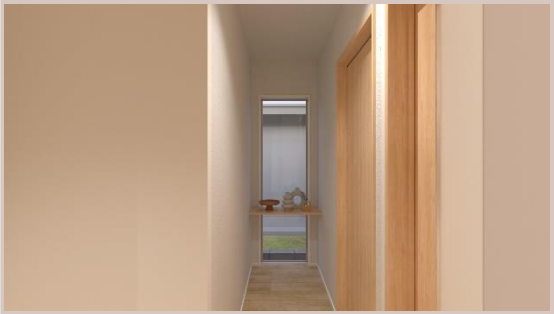
荒尾市荒尾合路　建売 Check Point

▶外観

平屋の心地よさと、スタイリッシュな
佇まいを両立した平屋！



▶玄関ホール



玄関ホールの飾り棚は、小物や季節の
インテリアを飾って空間のワンポイント
として楽しめます。

▶LDK

LDKは開放感のある勾配天井を採用！空間を
より広く感じられ、明るく心地よいリビング。

▶LDK(スタディスペース)

LDKの一角にスタディースペースを設置！
程よいこもり感のある落ち着いた空間。

▶洗面脱衣室

収納棚を置けば、『洗う・干す・しまう』
が１か所で完結でき、使い勝手が良いです。