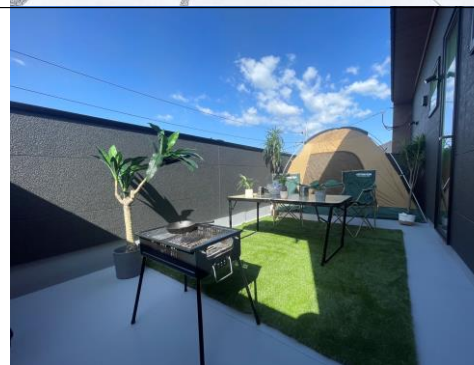


2階廊下から家族がそれぞれ気楽に使える
“ちょっと特別な空間”のバルコニー。

HOUSE
GUARD
SYSTEM

所在地				〒840-0023 佐賀県佐賀市本庄町大字袋字三本松251番13、251番9の一部				交 通		袋住宅前バス停270m(徒歩4分)								
土 地	面積	187.76㎡（56.79坪）			建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年9月築		学 校 区	小学	佐賀市立本庄小学校1,900m(徒歩26分)		周辺施設	ローソン佐賀本庄店 車で約3分		
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地				面積	106.40㎡（32.18坪）		中学	佐賀市立城西中学校2,700m(徒歩37分)		スーパーモリナガ南佐賀店 車で約4分						
	接道	北側／6.0m（私道）				間取	3LDK+S	建築確認番号	R08SHC104119号			他	※学校区は市役所にて必ずご確認ください			ドラッグストアモリ南佐賀店 車で約3分		
	都市計画区域	市街化区域				設備	制震ダンパー(MAMORY)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・リビングエアコン・全居室収納・ウォークインクローゼット・駐車場3台可・宅配BOX・電子キー・物入・ウッドデッキ・室内用物干・2Fバルコニー・ウルトラファインパブル						その他法令上の制限	建築基準法第22条区域		備 考	専任業者：株式会社ミキハウス 設置家具プレゼント！（ダイニングセット） フラット35適用対象外物件	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域					引渡し	即日										
	建ぺい率	60%	容積率	200%			取引態様	売主										

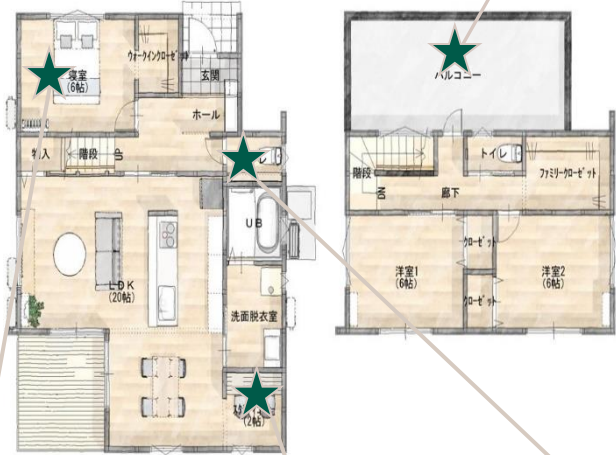


佐賀市本庄町袋2号棟 建売 Check Point

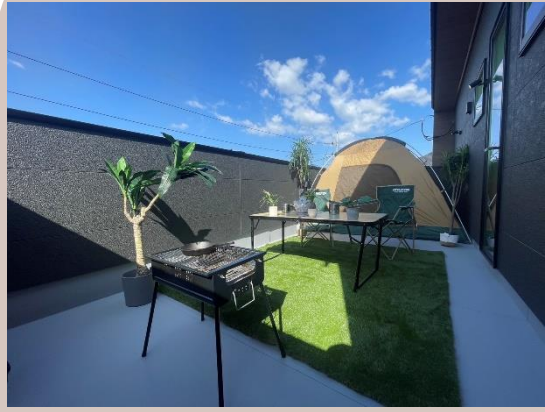
▶外観



ブラック×グレーの外壁に木調の軒天のアクセントがシックでモダンな印象。



▶バルコニー



「第2のリビング」としても活用でき、家族がそれぞれ気楽に使えるプライベート空間です。

▶1F寝室



1階に寝室を設置することで、階段を使わず生活できる“平屋暮らし”が可能な間取りです。トイレに近いのもポイント。

▶スタディスペース



お子様の勉強や、仕事や家事の合間の作業にも活躍。入口にはR壁を採用し、ふんわりとした優しい印象の“特別な空間”

▶1Fトイレ



片R壁+間接照明の組み合わせで、柔らかく落ち着いた雰囲気です。