E-ie駅前工務店

新築建売住宅 | 佐賀県 | **佐賀市本庄町本庄第5** | 3LDK+畳コーナー

販売価格 **3,780** 万円

※土地・建物・外構費用込み

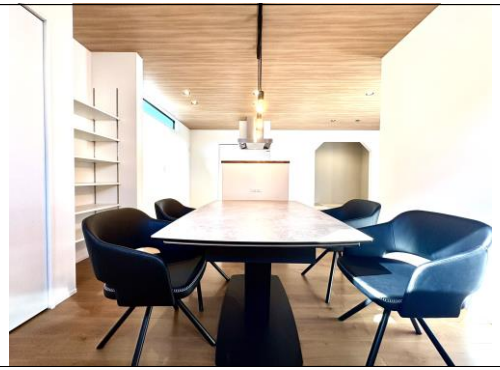
LDKの物入は、可動棚なパントリーとして活用でき、食品や日用品のストックに便利。



HOUSE GUARD SYSTEM









所在地	〒840-0027 佐賀県佐賀市本庄町大字本庄字五本谷1310番25			交通	市営バス「佐賀女子短大・高校前」293m（徒歩4分）		
土地	面積	220.92㎡（66.82坪）	建物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年11月下旬
	地勢	地勢／平坦　地目／宅地		面積	89.43㎡（27.05坪）		
	接道	南側／4.0m（私道）		間取	3LDK+畳コーナー	建築確認番号	第R08SHC107785号
	都市計画区域	市街化区域		設備	制震ダンパー(EQ GUARD)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・駐車場4台可・宅配ボックス・電子キー・ウッドデッキ・パントリー・玄関収納・シューズクローク・室内用物干・ウルトラファインバブル		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域					
	建ぺい率	60%	容積率	160%			

学校区	小学	佐賀市立本庄小学校　1.8km（徒歩24分）	周辺施設	セブンイレブン佐賀本庄町店　車で約1分
	中学	佐賀市立城西中学校　1.5km（徒歩20分）		ゆめマートさが　車で約4分
	他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい		ドラッグストアモリ佐賀本庄店　車で約1分
その他法令上の制限		建築基準法第22条区域・景観法 都市再生特別措置法	備考	専任業者：株式会社ソロン 設置家具プレゼント！(ダイニングセット) フラット35適用対象外物件
引渡し		要相談		
取引態様		売主		

E-ie駅前工務店

福岡県知事登録　第2-60178号/宅建免許　福岡県知事（4）第16535号

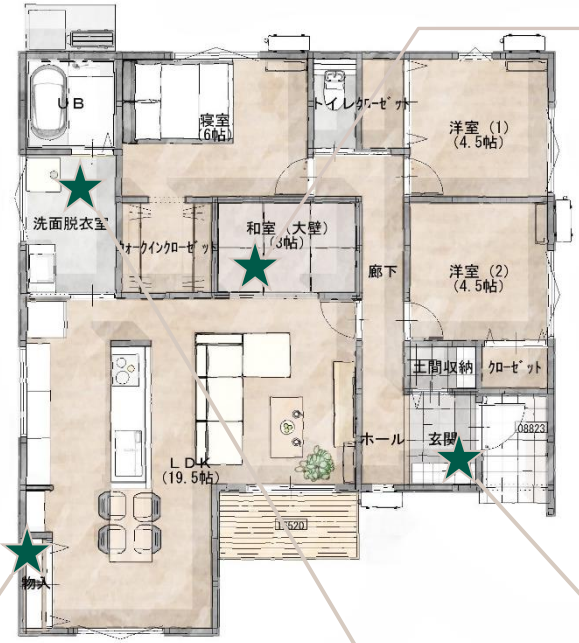
〒830-0003
福岡県久留米市東櫛原町2636-1

TEL 0942-38-2008

担当携帯 梶原 070-7661-8883

物件詳細はこちら！ VR HP

佐賀市本庄町本庄第5　建売 Check Point



▶外観



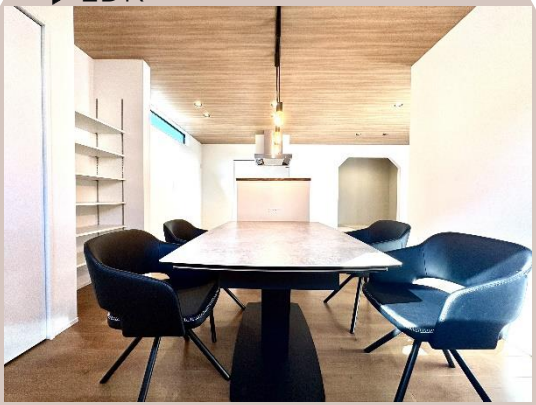
片流れ屋根がおしゃれな、ブラック×グレーのクールで洗練された外観。

▶畳コーナー



畳コーナーはロールスクリーンを設置すれば来客時の宿泊スペースにも活用可能です。

▶LDK



ダイニング近くに可動棚＋LDK物入れを設置！可動棚はパントリーとして、物入れはリビングで使うものをまとめて収納可能。

▶洗面脱衣室



洗う・干す・畳むが完結する洗面脱衣室。
窓付きで明るく風通しの良い快適な空間。

▶玄関



玄関収納とは別に、土間収納を設置。
玄関周りを綺麗に保てます。