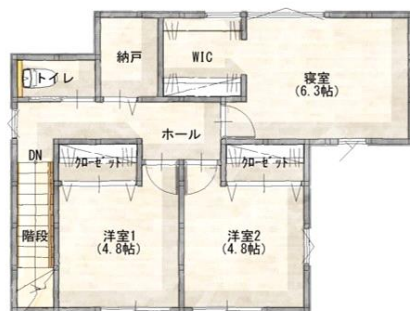
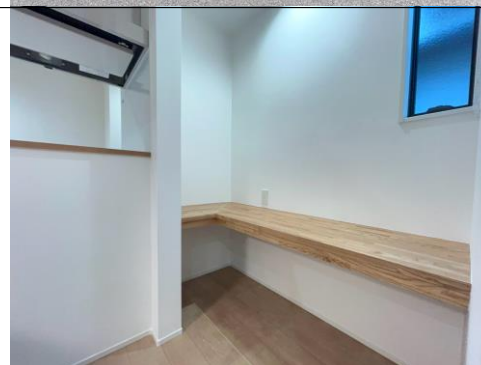


LDK一角のワークスペースは
L字のカウンターで広々と使えます。

1F



2F

HOUSE
GUARD
SYSTEM

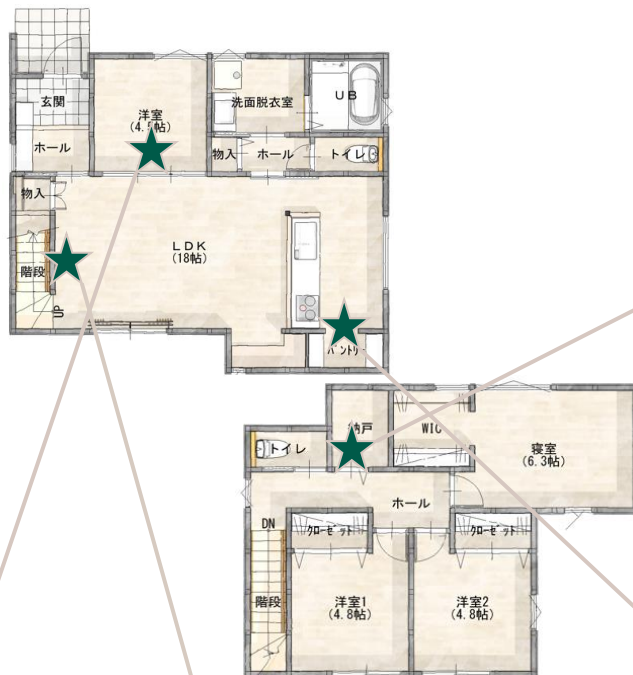
所在地				〒841-0201 佐賀県三養基郡基山町大字小倉字高下436-10				交 通		甘木鉄道甘木線「基山駅」581m（徒歩8分）						
土 地	面積	165.57㎡（50.08坪）		建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年9月築		学 校 区	小学	基山町立基山小学校 1,185m（徒歩15分）		周辺施設	ファミリーマート基山小倉店 車で約1分	
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地			面積	102.68㎡（31.06坪）		中学	基山町立基山中学校 1,772m（徒歩23分）		市場バリューサンエー 車で約3分					
	接道	北側／4.50m（公道）			間取	4LDK 建築確認番号 第R07確申建築佐賀県東土00162号		他	※学区は市役所にて必ずご確認ください		ドラッグコスモス基山店 車で約3分					
	都市計画区域	市街化区域			設備	制震ダンパー（EQ GUARD）・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座2台・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン（リビング）・全居室収納・ウォークインクローゼット・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・ウッドデッキ・物入・玄関収納・室内用物干・ウルトラファインパブル				その他法令上の制限	航空法・文化財保護法		備 考	専任業者：有限会社吉田不動産 設置家具プレゼント！（ダイニングセット）		
	用途地域	第一種住居地域				引渡し	即日		フラット35適用対象外物件							
	建ぺい率	60%	容積率			180%	取引態様	売主								



▶ 外観



白すぎないホワイトの外壁とブラックの玄関ドアで優しい気な雰囲気の中にもエッジの効いた外観



▶ 納戸



季節ものの家電や寝具、インテリアグッズなどまとめて収納できます。

▶ 洋室



汎用性の高い、LDKに面した洋室。

▶ ワークスペース



LDK一角のワークスペースは、L字カウンターで広々使えます。

▶ パントリー



食品ストックやごみ箱など、生活感の出るものはここに全て収納でき便利です。