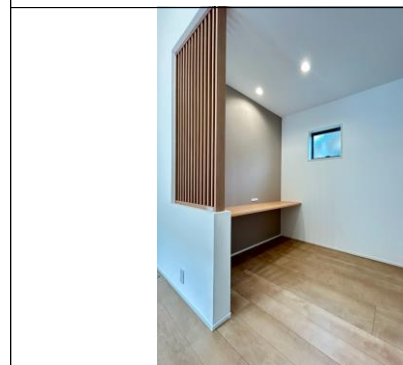


LDKのスタディスペースは、  
格子でゆるやかに仕切られ、落ち着く空間です。

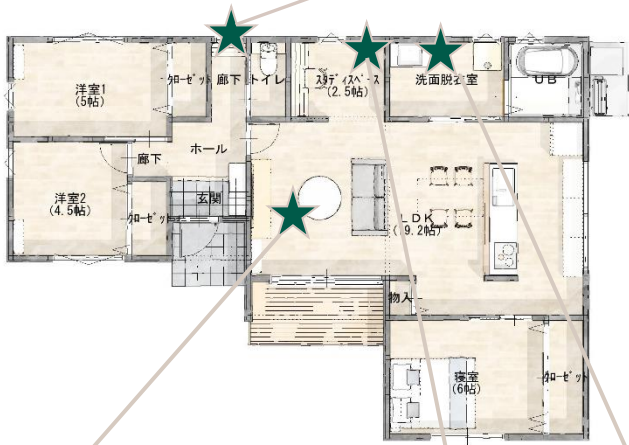
HOUSE  
GUARD  
SYSTEM

| 所在地 |        |                 |  | 〒864-0041 熊本県荒尾市荒尾字合路1909番5 |     |    |                                                                                                                                                                                     | 交 通    |                | JR鹿児島本線「南荒尾駅」1,700m（徒歩23分） |    |                    |    |                      |  |                                                |                    |     |                                                                                          |  |
|-----|--------|-----------------|--|-----------------------------|-----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------------------------|----|--------------------|----|----------------------|--|------------------------------------------------|--------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 土 地 | 面積     | 199.42㎡（60.32坪） |  |                             | 建 物 | 構造 | 木造・軸組工法                                                                                                                                                                             | 築年     | 2026年9月下旬      |                            |    | 学 校 区              | 小学 | 荒尾第一小学校 950m（徒歩13分）  |  | 周辺施設                                           | セブンイレブン荒尾本村店 車で約1分 |     |                                                                                          |  |
|     | 地勢     | 地勢／平坦 地目／宅地     |  |                             |     | 面積 | 84.46㎡（25.54坪）                                                                                                                                                                      |        |                | 校                          | 中学 | 荒尾海陽中学校 400m（徒歩6分） |    | ドラッグストアコスモス増永店 車で約2分 |  |                                                |                    |     |                                                                                          |  |
|     | 接道     | 西側／4.93m（公道）    |  |                             |     | 間取 | 3LDK+S                                                                                                                                                                              | 建築確認番号 | 第R08SHC107782号 |                            |    | 区                  | 他  | ※学区は市役所にて必ずご確認ください   |  | ロッキースーパーストア荒尾店 車で約2分                           |                    |     |                                                                                          |  |
|     | 都市計画区域 | 非線引区域           |  |                             |     | 設備 | 制震ダンパー(EQ GUARD)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・リビングエアコン・全居室収納・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・物入・玄関収納・室内用物干・ウッドデッキ・ウルトラファインバブル |        |                |                            |    |                    |    | その他法令上の制限            |  | 建築基準法第22条区域・高さの最高限度12m、宅地造成等工事規制区域・景観法・立地適正化計画 |                    | 備 考 | 専任業者：株式会社荒尾中央不動産<br>設置家具プレゼント！（ダイニングセット）<br>フラット35適用対象外物件<br>※福岡放送は受信環境により視聴できない場合があります。 |  |
|     | 用途地域   | 第二種低層住居専用地域     |  |                             |     |    |                                                                                                                                                                                     |        |                |                            |    |                    |    | 引渡し                  |  | 相談                                             |                    |     |                                                                                          |  |
|     | 建ぺい率   | 60%             |  | 容積率                         |     |    | 100%                                                                                                                                                                                |        |                |                            |    |                    |    |                      |  | 取引態様                                           |                    |     | 売主                                                                                       |  |
|     |        |                 |  |                             |     |    |                                                                                                                                                                                     |        |                |                            |    |                    |    |                      |  |                                                |                    |     |                                                                                          |  |

▶外観



平屋の心地よさと、スタイリッシュな佇まいを両立した平屋！



▶玄関ホール



玄関ホールの飾り棚は、小物や季節のインテリアを飾って空間のワンポイントとして楽しめます。

▶LDK



LDKは開放感のある勾配天井を採用！空間をより広く感じられ、明るく心地よいリビング。

▶LDK(スタディスペース)



LDKの一角にスタディスペースを設置！程よいこもり感のある落ち着いた空間。

▶洗面脱衣室



収納棚を置けば、『洗う・干す・しまう』が1か所で完結でき、使い勝手が良いです。