E-ie駅前工務店

新築建売住宅

佐賀県三養基郡　基山町小倉第3-1号棟

3LDK+畳コーナー

販売価格　3,880 万円

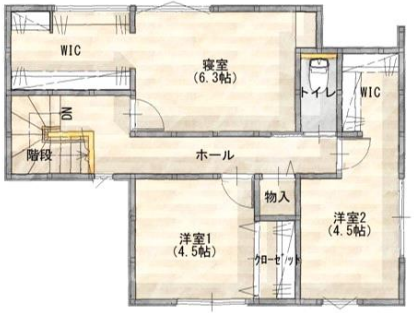
※土地・建物・外構費用込み

幅120cmの大きめ洗面台と
洗う・干す・畳むが完結するランドリースペースが魅力。

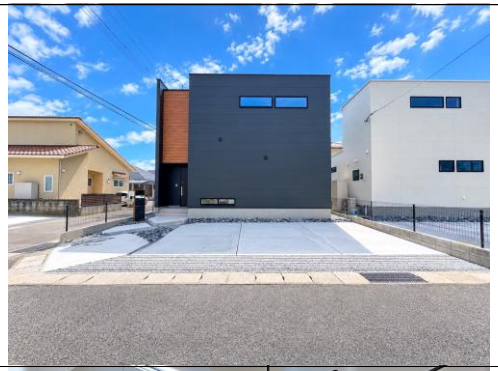
1F

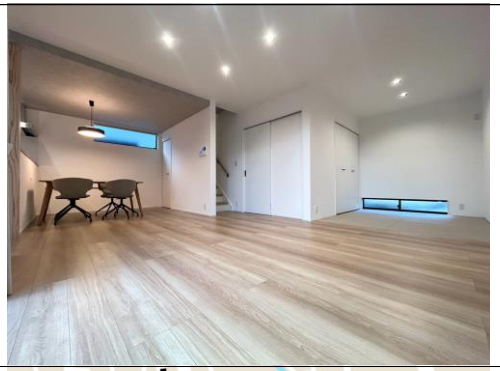


2F



HOUSE GUARD SYSTEM









所在地	〒841-0201 佐賀県三養基郡基山町大字小倉字高下436-23			交　通	甘木鉄道甘木線「基山駅」581m（徒歩8分）
土地	面積	164.69㎡（49.81坪）	建物	構造	木造・軸組工法　築年　2026年9月築
	地勢	地勢／平坦　地目／宅地		面積	105.98㎡（32.05坪）
	接道	東側／4.63m（公道） 北側／4.50m（公道）		間取	3LDK+畳コーナー　建築確認番号　第R07確申建築佐賀県東土00161号
	都市計画区域	市街化区域		設備	制震ダンパー(EQ GUARD)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座2台・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・ウォークインクローゼット・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・ウッドデッキ・物入・玄関収納・室内用物干・ウルトラファインバブル
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%　容積率　185.36%			

学校区	小学	基山町立基山小学校　1,185m（徒歩15分）	周辺施設	ファミリーマート基山小倉店　車で約1分
	中学	基山町立基山中学校　1,772m（徒歩23分）		市場バリューサンエー　車で約3分
	他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい		ドラッグコスモス基山店　車で約3分
その他法令上の制限		航空法・文化財保護法	備　考	設置家具プレゼント！(ダイニングセット) フラット35適用対象外物件
引渡し		即日		
取引態様		売主		

E-ie駅前工務店

福岡県知事登録　第2-60178号/宅建免許　福岡県知事（4）第16535号

〒830-0003
福岡県久留米市東櫛原町2636-1

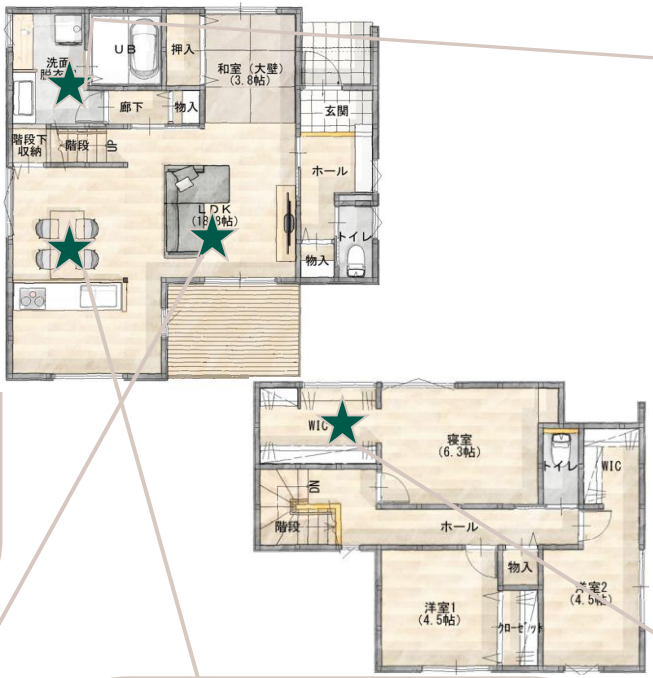
TEL
0942-38-2008

担当携帯
草野 070-7666-5975

物件詳細はこちら！

VR　HP

基山町小倉第3-1号棟　建売 Check Point



▶外観



ブラックでかっこいい印象の外観！
木目のアクセントが落ち着きます。

▶洗面脱衣室



幅120cmの大きな洗面台と、「洗う・干す・畳む」が完結するランドリースペース。

▶LDK



和室を含めると22.6帖の広々LDK。

▶キッチン・ダイニング



折下げ天井で緩やかにゾーニングしつつ
意匠性もUPします。

▶寝室



寝室には3畳のゆったりWCLとワークスペースとして使えるカウンター付き。