E-ie駅前工務店

新築建売住宅 | 佐賀県

佐賀市本庄町袋2号棟

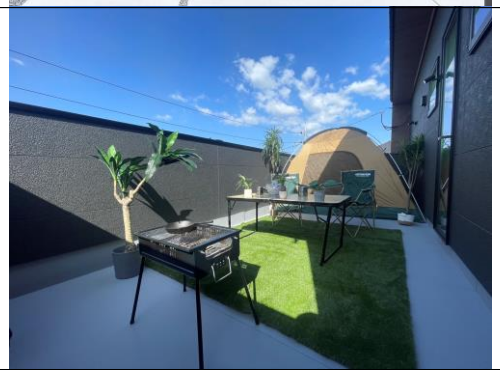
3LDK+スタディスペース

販売価格 **3,880** 万円

※土地・建物・外構費用込み

2階廊下から家族がそれぞれ気楽に使える“ちょっと特別な空間”のバルコニー。

HOUSE GUARD SYSTEM



所在地	〒840-0023 佐賀県佐賀市本庄町大字袋字三本松251番13、251番9の一部	交通	袋住宅前バス停270m(徒歩4分)

土地	面積	187.76㎡（56.79坪）	建物	構造	木造・軸組工法
	地勢	地勢／平坦　地目／宅地		築年	2026年9月築
	接道	北側／6.0m（私道）		面積	106.40㎡（32.18坪）
	都市計画区域	市街化区域		間取	3LDK+S
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		建築確認番号	R08SHC104119号
	建ぺい率	60%		設備	制震ダンパー(MAMORY)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・リビングエアコン・全居室収納・ウォークインクローゼット、駐車場3台可・宅配BOX・電子キー・物入・ウッドデッキ・室内用物干・2Fバルコニー・ウルトラファインバブル
	容積率	200%			

学校区	小学	佐賀市立本庄小学校1,900m(徒歩26分)	周辺施設		ローソン佐賀本庄店　車で約3分
	中学	佐賀市立城西中学校2,700m(徒歩37分)			スーパーモリナガ南佐賀店　車で約4分
	他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい			ドラッグストアモリ南佐賀店　車で約3分
その他法令上の制限		建築基準法第22条区域	備考		設置家具プレゼント！(ダイニングセット) フラット35適用対象外物件
引渡し		即日			
取引態様		売主			

E-ie駅前工務店

福岡県知事登録　第2-60178号/宅建免許　福岡県知事（4）第16535号

〒830-0003
福岡県久留米市東櫛原町2636-1

TEL 0942-38-2008

担当携帯 梶原 070-7661-8883

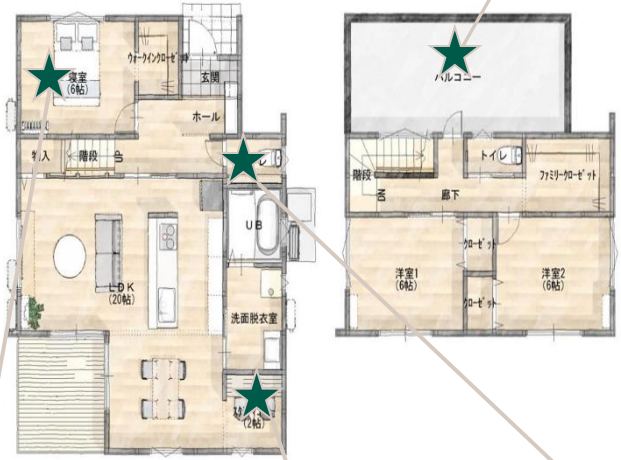
物件詳細はココカラ

VR　HP

佐賀市本庄町袋2号棟 建売 Check Point

▶外観

ブラック×グレーの外壁に木調の軒天のアクセントがシックでモダンな印象。



▶バルコニー

「第2のリビング」としても活用でき、家族がそれぞれ気楽に使えるプライベート空間です。

▶1F寝室

１階に寝室を設置することで、階段を使わず生活できる“平屋暮らし”が可能な間取りです。トイレが近いのもポイント。

▶スタディスペース

お子様の勉強や、仕事や家事の合間の作業にも活躍。入口にはR壁を採用し、ふんわりとした優しい印象の“特別な空間”

▶1Fトイレ

片R壁＋間接照明の組み合わせで、柔らかく落ち着いた雰囲気です。