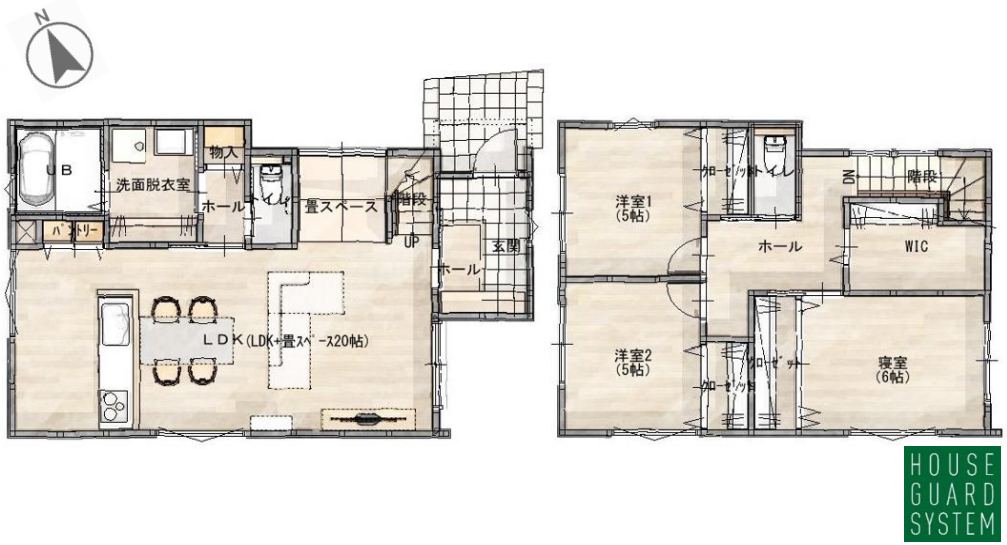
E-ie駅前工務店

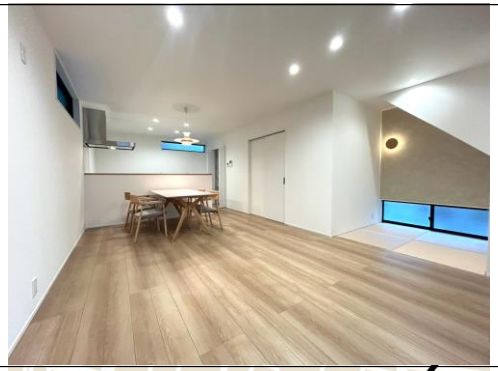
新築建売住宅 | 福岡県 **久留米市西町** | 3LDK+畳スペース | 販売価格 **4,980** 万円

※土地・建物・外構費用込み

階段下の畳スペースは、ほっと落ち着けるヌックのような空間です。











所在地	〒830-0038 福岡県久留米市西町字神浦ノ二1483番		交　通	西鉄天神大牟田線「西鉄久留米駅」498m（徒歩7分）	
土地	面積	126.23㎡（38.18坪）	学校区	小学	久留米市立金丸小学校　663m（徒歩9分）
	地勢	地勢／平坦　地目／宅地		中学	久留米市立諏訪中学校　438m（徒歩6分
	接道	北側／5.64m（公道）		他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい
	都市計画区域	市街化区域	その他法令上の制限		宅地造成等工事規制区域・景観法・都市再生特別措置法・特定都市河川浸水被害対策
	用途地域	商業地域	引渡し		即日
	建ぺい率	80%　容積率　338%	取引態様		売主
建物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年11月築	
	面積	99.49㎡（30.0坪）			
	間取	3LDK+畳スペース	建築確認番号	第R08確認建築福住セ筑00119号	
	設備	制震ダンパー(EQ GUARD)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座2台・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・ウォークインクローゼット・駐車場2台可・宅配ボックス・電子キー・パントリー・物入・玄関収納・室内用物干・ウルトラファインバブル				
周辺施設	セブンイレブン久留米天神店　車で約2分				
	フードウェイ西鉄久留米駅前店　車で約2分				
	ココカラファイン西鉄久留米駅店　車で約2分				
備　考	※下水道管理用の地役権設定あり（詳細はお問合せください）				
	設置家具プレゼント！(ダイニングセット)				
	フラット35適用対象外物件				

E-ie駅前工務店

福岡県知事登録　第2-60178号/宅建免許　福岡県知事（4）第16535号

〒830-0003
福岡県久留米市東櫛原町2636-1

TEL 0942-38-2008

担当携帯 杉野 080-9145-0912

物件詳細はこちら！

VR　HP

久留米市西町　建売 Check Point

▶外観



白とグレーを基調としたモダンで
スタイリッシュな外観。

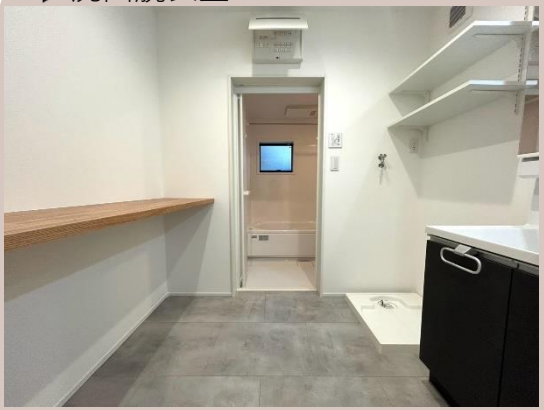


▶2F　ウォークインクローゼット



あえてハンガーパイプを無くしたスペース
もあり、大きな季節ものや背の高いもの等
を収納する納戸としても◎

▶洗面脱衣室



カウンター付きの広々脱衣室はカウンター
の高さを少し高めに設置。

▶畳スペース



階段下に畳スペースを取り入れたほっと
落ち着けるヌックのような空間です。

▶玄関



L字型の玄関は家族が並んで靴の脱ぎ履きが
しやすく、朝の身支度や帰宅時もスムーズ。