

キッチン周りをぐるりと回遊できる動線。
移動がしやすく、家事効率もアップします。

HOUSE
GUARD
SYSTEM

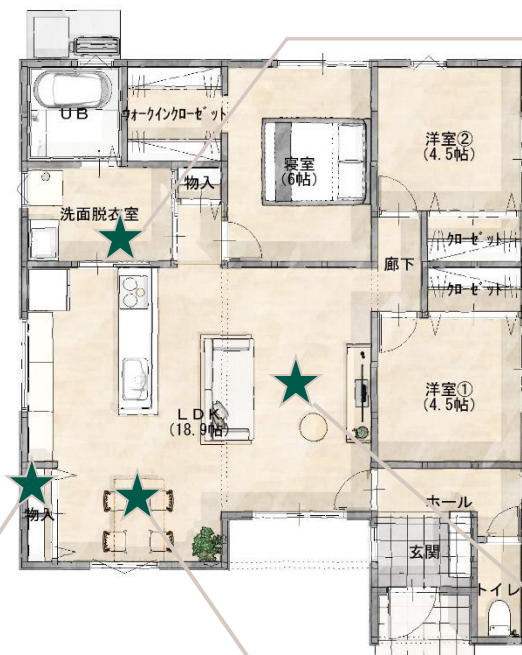
所在地				〒838-0127 福岡県小郡市大崎字古野1047-10				交 通		西鉄天神大牟田線「西鉄小郡駅」1,093m（徒歩14分）						
土 地	面積	218.40㎡（66.06坪）		建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年11月上旬		学 校 区	小学	小郡市立小郡小学校 883m（徒歩12分）		周辺施設	セブンイレブン小郡七ヶ通り店 車で約1分	
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地			面積	82.39㎡（24.92坪）		中学	小郡市立小郡中学校 2,088m（徒歩27分）		ドラッグストアモリ小郡七ヶ通り店 車で約4分					
	接道	南側／4.53m（公道）			間取	3LDK 建築確認番号 第R08確認建築福住セ筑00066号		他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい		マックスバリュ小郡七ヶ通り店 車で約2分					
	都市計画区域	市街化区域			設備	制震ダンパー（EQ GUARD）・オール電化・上下水道・給湯・追放機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・リビングエアコン・全居室収納・ウォークインクローゼット・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・物入・玄関収納・室内用物干・ウルトラファインパル				その他法令上の制限	建築基準法第22条区域・居住誘導区域・宅地造成等工事規制区域・景観法・航空法・都市再生特別措置法・文化財保護法		備 考	専任業者：株式会社駅前不動産 売買小郡朝倉店 設置家具プレゼント！（ダイニングセット） フラット35適用対象外物件		
	用途地域	第一種住居地域				引渡し	相談									
	建ぺい率	60%	容積率			181.20%	取引態様	売主								



▶ 外観



片流れ屋根と2トーンが映える、洗練されたモダンな平屋！



▶ キッチン～脱衣室



キッチン～脱衣室を繋ぐ回遊回線！料理をしながら洗濯機を回したり、スムーズです。

▶ キッチン



LDKの物入れは、パントリーまたは家族の共有収納としても便利です。

▶ ダイニング



「照明のダクトレールとペンダントライト」は好きな位置に移動でき、アレンジも可能。

▶ LDK



LDKに入っすぐ広がる勾配天井！実際の帖数以上に広さと抜け感を感じられます。