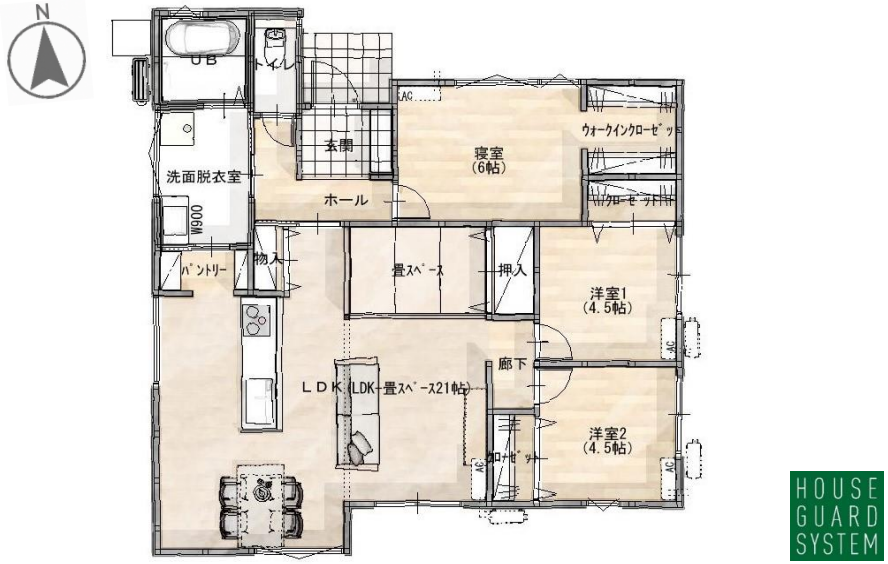
E-ie駅前工務店

新築建売住宅 | 佐賀県 | **鳥栖市弥生が丘4丁目 2号棟** | 3LDK＋畳スペース | 販売価格 **4,280** 万円

※土地・建物・外構費用込み

毎日の家事をスムーズにする回遊動線になっています。











所在地	〒841-0005 佐賀県鳥栖市弥生が丘4丁目290番2			交　通	JR鹿児島本線「弥生が丘駅」1.5km（徒歩20分）
土地	面積	233.38㎡（70.59坪）	建物	構造	木造・軸組工法　築年　2026年11月築
	地勢	地勢／平坦　地目／宅地		面積	88.19㎡（26.67坪）
	接道	北側／16m（公道）		間取	3LDK＋畳スペース　建築確認番号　第R08確申建築佐賀県東土00018号
	都市計画区域	市街化区域		設備	制震ダンパー(EQ GUARD)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・ウォークインクローゼット・駐車場4台可・宅配ボックス・電子キー・パントリー・物入・玄関収納・室内用物干・ウルトラファインバブル
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%　容積率　200%			

学校区	小学	鳥栖市立弥生が丘小学校　400m（徒歩5分）	周辺施設	セブンイレブン鳥栖弥生が丘2丁目店　車で約1分
	中学	鳥栖市立田代中学校　3.1km（徒歩42分）		あんくる夢市場鳥栖弥生が丘店　車で約2分
	他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい		ドラッグけんこーさがす鳥栖店　車で約1分
その他法令上の制限		法第22条区域・水防法 文化財保護法	備　考	専任業者：株式会社 悠晴 設置家具プレゼント！(ダイニングセット) フラット35適用対象外物件
引渡し		即日		
取引態様		売主		

E-ie駅前工務店

福岡県知事登録　第2-60178号/宅建免許　福岡県知事（4）第16535号

〒830-0003
福岡県久留米市東櫛原町2636-1

TEL 0942-38-2008

担当携帯 草野 070-7666-5975

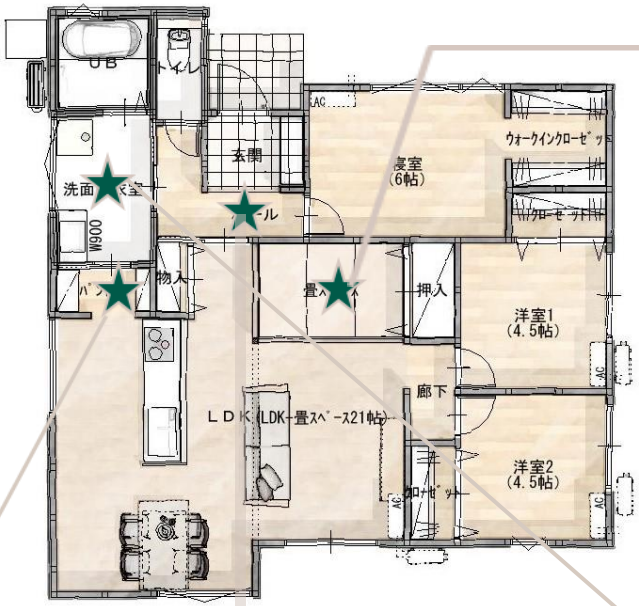
物件詳細はこちら！　VR　HP

鳥栖市弥生が丘4丁目2号棟　建売 Check Point

▶外観



モダンなデザインで
自然と調和するやわらかな外観。



▶畳コーナー



リビング横にある小上がりの畳スペースは、
物入れ付きなのですっきり収納できます。

▶キッチン～洗面



ホールから洗面・パントリー・キッチンへ
とつながっているので、回遊動線になって
います。

▶玄関～寝室



平屋ならではの暮らしやすさを活かし、
リビングを通らずアクセス可能。
気兼ねなく過ごせる安心の間取りです。

▶洗面脱衣室



3畳の洗面脱衣室は室内干しもついている
ので、毎日の家事をサポートします。