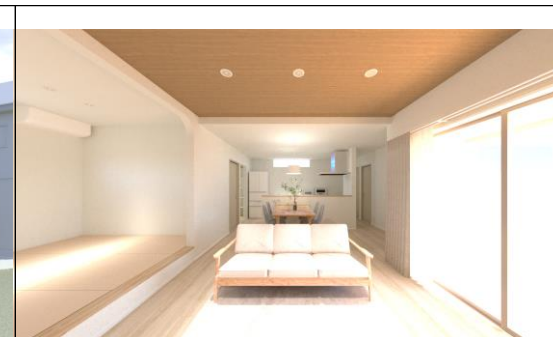


キッチンが回遊動線で洗面脱衣室へのアクセスも◎

HOUSE
GUARD
SYSTEM

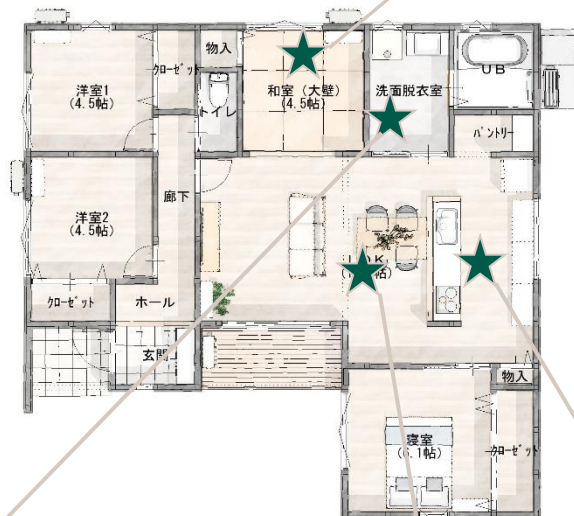
所在地				〒840-0021 佐賀県佐賀市鬼丸町330番8				交 通		市営バス「大井樋」220m（徒歩3分）								
土 地	面積	213.46㎡（64.57坪）			建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年10月築			学 校 区	小学	佐賀市立赤松小学校 900m（徒歩13分）		周辺施設	ローソン 佐賀南部バイパス店 車で約1分	
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地				面積	88.81㎡（26.86坪）			中学	佐賀市立城南中学校 1.9Km（徒歩26分）		Aコープ 城南店 車で約1分					
	接道	西側／4.8m（公道）				間取	3LDK+畳コーナー 建築確認番号 第R08SHC107784号			他	※学区は市役所にて必ずご確認ください			ドラッグストアモリ 赤松店車で約4分				
	都市計画区域	市街化区域			設 備	制震ダンパー(EQ GUARD)・オール電化・上下水道・給湯・追放機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・リビングエアコン・全居室収納・駐車場3台可・宅配BOX・電子キー・パントリー・物入・玄関収納・室内用物干・ウッドデッキ・ウルトラファインバブル							その他法令上の制限	建築基準法第22条区域・景観法・都市再生特別措置法		備 考	専任業者：株式会社駅前不動産 佐賀北店 設置家具プレゼント！（ダイニングセット） フラット35適用対象外物件	
	用途地域	第一種住居地域				引渡し	即日			取引態様		売主						
	建ぺい率	60%		容積率		192%												



▶ 外観



ベージュで統一した清潔感のある外観！



▶ 畳コーナー



R下がり壁が特別感を演出する小上がりの和室。

▶ 洗面脱衣室



広めの洗面脱衣室には物干しバー設置でお洗濯効率UPします。

▶ LDK



空間の広がりを感じられるリビング折り上げ天井。

▶ キッチン



キッチンは回遊動線で洗面脱衣室へのアクセスも◎パントリーは2カ所確保しました。