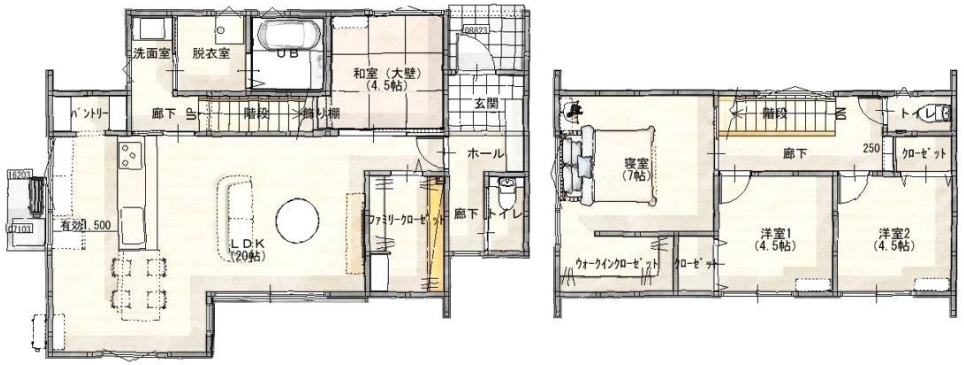
E-ie駅前工務店

新築建売住宅 | 佐賀県 | 佐賀市高木瀬町長瀬1号棟 | 4LDK

販売価格 3,680 万円

※土地・建物・外構費用込み

## リビング入口にファミリークローゼットを設け、帰宅後すぐに片付く収納上手な住まい




HOUSE GUARD SYSTEM










| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 〒849-0917 佐賀県佐賀市高木瀬町大字長瀬字黒木1348番5 | 交通 | 市営バス「佐賀記念病院」412m（徒歩6分） |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 土地 | 面積 | 199.00㎡（60.19坪） | 建物 | 構造 | 木造・軸組工法 |
| | 地勢 | 地勢／平坦　地目／宅地 | | 築年 | 2026年11月下旬 |
| | 接道 | 北側／6.11m（公道） | | 面積 | 108.47㎡（32.81坪） |
| | 都市計画区域 | 市街化調整区域 | | 間取 | 4LDK |
| | 用途地域 | 無指定 | | 建築確認番号 | 第R08SHC108017号 |
| | 建ぺい率 | 60% | | 設備 | 制震ダンパー(MAMORY)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座2台・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・ウォークインクローゼット・ファミリークローゼット・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・パントリー・玄関収納・室内用物干・ウルトラファインバブル |
| | 容積率 | 100% | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 学校区 | 小学 | 佐賀市立高木瀬小学校　1.9km（徒歩24分） | 周辺施設 | | セブンイレブン佐賀高木瀬町長瀬店　車で約1分 |
| | 中学 | 佐賀市立城北中学校　1.7km（徒歩22分） | | | ドラッグコスモス高木線店　車で約2分 |
| | 他 | ※学校区は市役所にて必ずご確認下さい | | | イオン佐賀大和店　車で約5分 |
| その他法令上の制限 | | 景観法・水防法・都市再生特別措置法・農地法・文化財保護法 | 備考 | | 専任業者：株式会社ゆめさき不動産<br>設置家具プレゼント！(ダイニングセット)<br>フラット35適用対象外物件 |
| 引渡し | | 相談 | | | |
| 取引態様 | | 売主 | | | |


E-ie駅前工務店

福岡県知事登録　第2-60178号/宅建免許　福岡県知事（4）第16535号

〒830-0003
福岡県久留米市東櫛原町2636-1

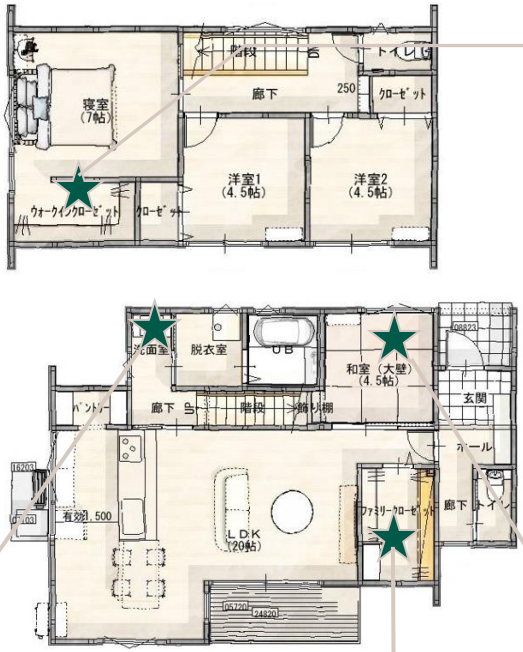
TEL 0942-38-2008

担当携帯 梶原 070-7661-8883


物件詳細はこちら！

VR HP

# 佐賀市高木瀬町長瀬1号棟　建売 Check Point




## ▶外観



無駄を削ぎ落とした、ミニマルで美しい佇まいの外観。

## ▶寝室クローゼット



寝室WICとリビングファミクロに役割で分け、効率良く整理することができます。

## ▶独立洗面台



幅900mmのゆとりある独立洗面台。入浴中でも気兼ねなく手洗いや身支度できます。

## ▶ファミリークローゼット



リビング入ってすぐのファミリークローゼットは、朝の身支度やお出かけ準備もスムーズ。

## ▶和室



やわらかなRの垂れ壁が空間にアクセントを添える和室の飾りスペース。