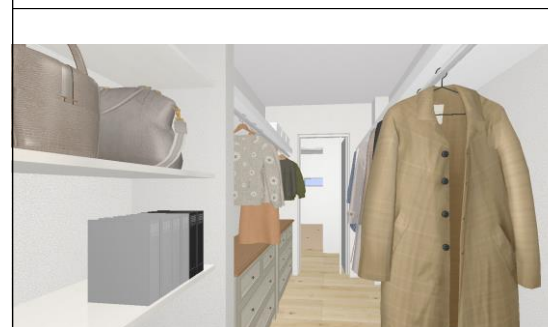
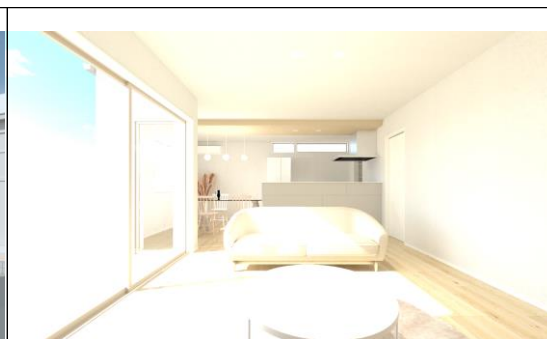
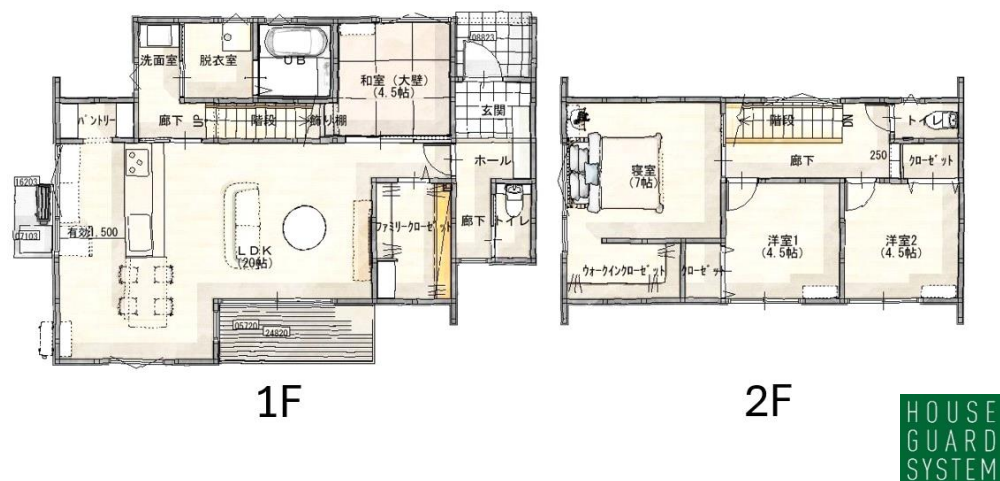


リビング入ってすぐのファミリークローゼットは、
帰宅後の収納に便利です。



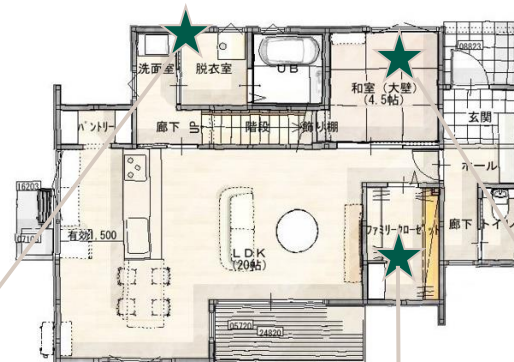
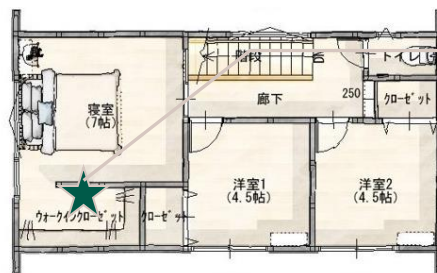
所在地				〒849-0917 佐賀県佐賀市高木瀬町大字長瀬字黒木1348番5				交 通		市営バス「佐賀記念病院」 412m（徒歩6分）								
土 地	面積	199.00㎡（60.19坪）			建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年10月下旬			学 校 区	小学	佐賀市立高木瀬小学校 1.9km（徒歩24分）		周辺施設	セブンイレブン佐賀高木瀬町長瀬店 車で約1分	
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地				面積	108.47㎡（32.81坪）			中学	佐賀市立城北中学校 1.7km（徒歩22分）		ドラッグコスモス高木線店 車で約2分					
	接道	北側／6.11m（公道）				間取	4LDK 建築確認番号 第R08SHC108017号			他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい		イオン佐賀大和店 車で約5分					
	都市計画区域	市街化調整区域				設備	制震ダンパー(MAMORY)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座2台・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・ウォークインクローゼット・ファミリークローゼット・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・ウッドデッキ・パントリー・玄関収納・室内用物干・ウルトラファインバブル			その他法令上の制限		景観法・水防法・都市再生特別措置法・農地法・文化財保護法		備 考	専任業者：株式会社ゆめさき不動産			
	用途地域	無指定										法・農地法・文化財保護法			設置家具プレゼント！（ダイニングセット）			
	建ぺい率	60%	容積率	100%								引渡し	相談		フラット35適用対象外物件			
								取引態様	売主									



▶ 外観



無駄を削ぎ落とした、ミニマルで美しい佇まいの外観。



▶ 寝室



寝室WICとリビングファミクロに役割で分けるのは、家事の時短と部屋の片付けやすさにつながります。

▶ 洗面台+脱衣室



幅900mmのゆとりある独立洗面台+脱衣室兼ランドリースペース。家族が入浴中でも気兼ねなく手洗いや身支度できます。

▶ ファミリークローゼット



リビング入ってすぐのファミリークローゼットは、朝の身支度やお出かけ準備もスムーズ。

▶ 和室



やわらかなRの垂れ壁が空間にアクセントを添える和室の飾りスペース。