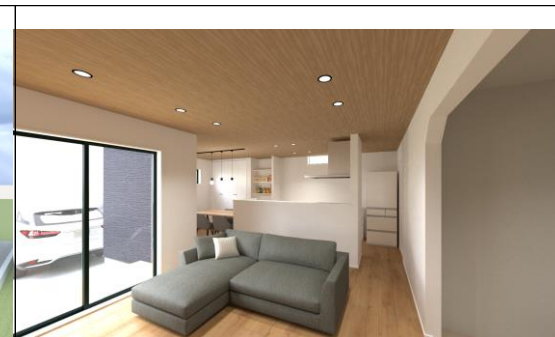


LDKの物入は、可動棚なパントリーとして活用でき、
食品や日用品のストックに便利。

HOUSE
GUARD
SYSTEM

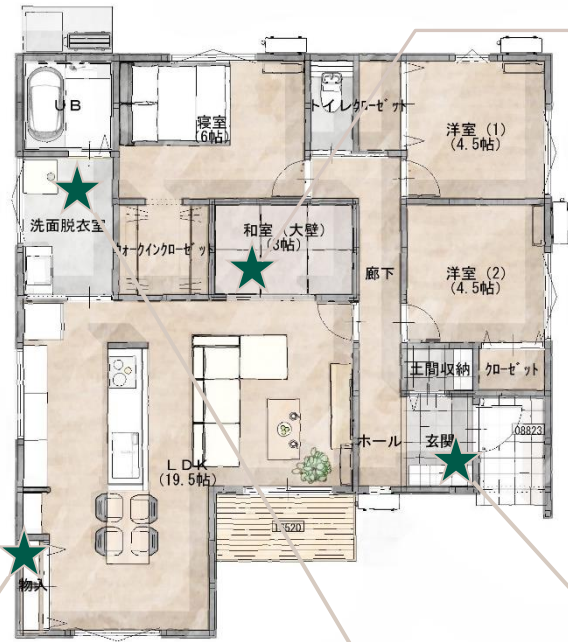
所在地				〒840-0027 佐賀県佐賀市本庄町大字本庄字五本谷1310番25				交 通		市営バス「佐賀女子短大・高校前」293m（徒歩4分）						
土 地	面積	220.92㎡（66.82坪）		建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年11月上旬		学 校 区	小学	佐賀市立本庄小学校 1.8km（徒歩24分）		周辺施設	セブンイレブン佐賀本庄町店 車で約1分	
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地			面積	89.43㎡（27.05坪）		中学	佐賀市立城西中学校 1.5km（徒歩20分）		ゆめマートさが 車で約4分					
	接道	南側／4.0m（私道）			間取	3LDK+畳コーナー	建築確認番号	第R08SHC107785号			他	※学区は市役所にて必ずご確認ください			ドラッグストアモリ佐賀本庄店 車で約1分	
	都市計画区域	市街化区域			設備	制震ダンパー（EQ GUARD）・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン（リビング）・全居室収納・駐車場4台可・宅配ボックス・電子キー・ウッドデッキ・パントリー・玄関収納・シューズクローク・室内用物干・ウルトラファインバブル				その他法令上の制限	建築基準法第22条区域・景観法		備 考	専任業者：株式会社ソロン		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域				都市再生特別措置法	要相談		設置家具プレゼント！（ダイニングセット）							
	建ぺい率	60%	容積率			160%	引渡し	取引態様		売主	フラット35適用対象外物件					



▶外観



片流れ屋根がおしゃれな、ブラック×グレーのクールで洗練された外観！



▶畳コーナー



畳コーナーはロールスクリーンを設置すれば来客時の宿泊スペースにも活用可能です。

▶LDK



ダイニング近くに可動棚+LDK物入れを設置！可動棚はパントリーとして、物入れはリビングで使うものをまとめて収納可能。

▶洗面脱衣室



洗う・干す・畳むが完結する洗面脱衣室。窓付きで明るく風通しの良い快適な空間。

▶玄関



玄関収納とは別に、土間収納を設置。玄関周りを綺麗に保てます。