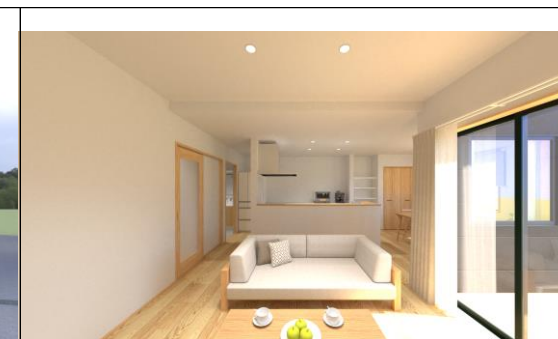


広めの玄関は、お出かけ時の混雑を解消してくれます。

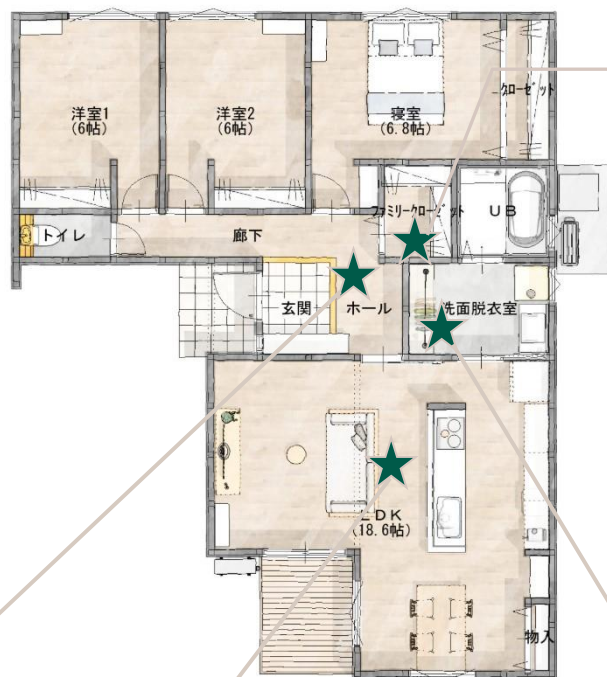
HOUSE
GUARD
SYSTEM

所在地				〒840-0021 佐賀県佐賀市鬼丸町330番5				交 通		「大井樋バス停」220m（徒歩3分）					
土 地	面積	213.17㎡（64.48坪）		建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年9月下旬		学 校 区	小学	佐賀市立赤松小学校 900m（徒歩13分）		周辺施設	ローソン 佐賀南部バイパス店 車で約1分
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地			面積	86.95㎡（26.30坪）			中 学	佐賀市立城南中学校 1.9Km（徒歩26分）		Aコープ 城南店 車で約1分			
	接道	西側／4.77m（公道）			間取	3LDK 建築確認番号 第R08SHC107783号			他	※学区は市役所にて必ずご確認ください		ドラッグストアモリ 赤松店車で約4分			
	都市計画区域	市街化区域			設備	制震ダンパー（EQ GUARD）・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン（リビング）・全居室収納・ファミリークローゼット・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・物入・玄関収納・室内用物干・ウッドデッキ・ウルトラファインバブル					その他法令上の制限	建築基準法第22条区域・景観法・都市再生特別措置法		備 考	専任業者:株式会社駅前不動産 佐賀北店 設置家具プレゼント！（ダイニングセット）
	用途地域	第一種住居地域				引渡し	相談		フラット35適用対象外物件						
	建ぺい率	60%	容積率			191%	取引態様	売主							

▶ 外観



モノトーンでシックな印象の外観。



▶ ファミリークローゼット



玄関ホールから入るファミリークローゼットは、利便性抜群で家電などの収納に役立ちます。

▶ 玄関



広めの玄関ホールは家の良さを引き立て家族でお出かけ時の混雑を解消します。

▶ リビング



空間の広がりを感じられる、リビングの折り上げ天井。

▶ 洗面脱衣所



洗面脱衣室には物干しバーとカウンター設置でお洗濯の効率がUPします。