E-ie駅前工務店

新築建売住宅 | 福岡県 **小郡市大崎第3-2号棟** | 3LDK

販売価格 **3,980** 万円

※土地・建物・外構費用込み

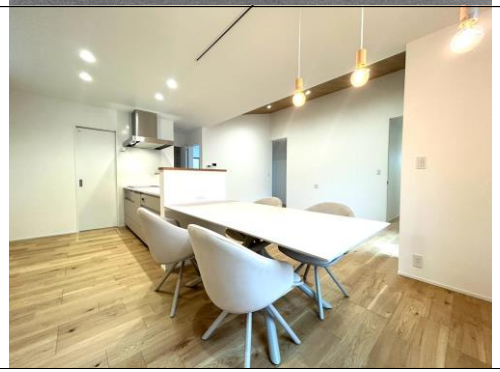
キッチン周りをぐるりと回遊できる動線。
移動がしやすく、家事効率もアップします。



HOUSE GUARD SYSTEM









所在地	〒838-0127 福岡市小郡市大崎字古野1047-10	交通	西鉄天神大牟田線「西鉄小郡駅」1,093m（徒歩14分）

土地

面積	218.40㎡（66.06坪）
地勢	地勢／平坦　地目／宅地
接道	南側／4.53m（公道）
都市計画区域	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%　容積率　181.20%

建物

構造	木造・軸組工法
築年	2026年10月築
面積	82.39㎡（24.92坪）
間取	3LDK
建築確認番号	第R08確認建築福住セ筑00066号
設備	制震ダンパー(EQ GUARD)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・リビングエアコン・全居室収納・ウォークインクローゼット・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・物入・玄関収納・室内用物干・ウルトラファインバブル

学校区	小学	小郡市立小郡小学校　883m（徒歩12分）
	中学	小郡市立小郡中学校　2,088m（徒歩27分）
	他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい
その他法令上の制限		建築基準法第22条区域・居住誘導区域・宅地造成等工事規制区域・景観法・航空法・都市再生特別措置法・文化財保護法
引渡し		即日
取引態様		売主

周辺施設

- セブンイレブン小郡七夕通り店　車で約1分
- ドラックストアモリ小郡七夕店　車で約4分
- マックスバリュー小郡七夕通り店　車で約2分

備考

専任業者：株式会社駅前不動産 売買小郡朝倉店
設置家具プレゼント！(ダイニングセット)
フラット35適用対象外物件

E-ie駅前工務店

福岡県知事登録　第2-60178号/宅建免許　福岡県知事（4）第16535号

〒830-0003
福岡県久留米市東櫛原町2636-1

TEL 0942-38-2008

担当携帯 重松 090-4453-7914

物件詳細はこちら！

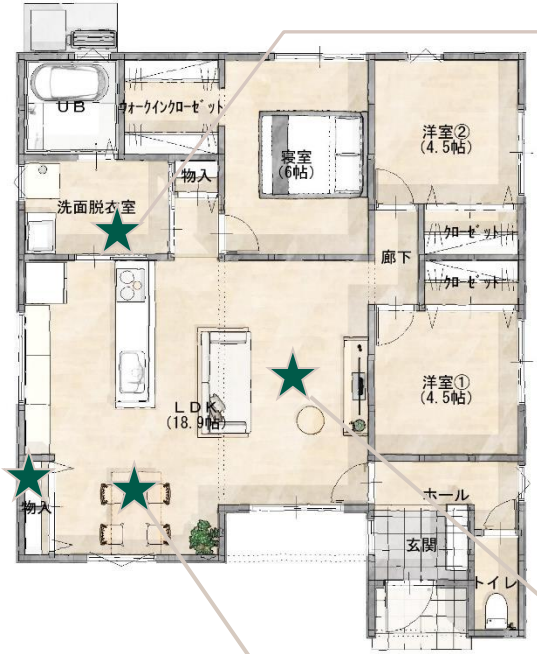
VR　HP

小郡市大崎第3-2号棟　建売 Check Point

▶外観



片流れ屋根と2トーンが映える
洗練されたモダンな平屋。



▶キッチン～脱衣室



キッチン～脱衣室を繋ぐ回遊回線！料理を
しながら洗濯機を回したり、スムーズです。

▶キッチン



LDKの物入れは、パントリーまたは家族の
共有収納としても便利です。

▶ダイニング



「照明のダクトレールとペンダントライト」
は好きな位置に移動でき、アレンジも可能。

▶LDK



LDKに入ってすぐ広がる勾配天井！実際の
帖数以上に広さと抜け感を感じられます。