

玄関近くにクローゼットがあるので、
日常使いの物を収納できます。

HOUSE
GUARD
SYSTEM

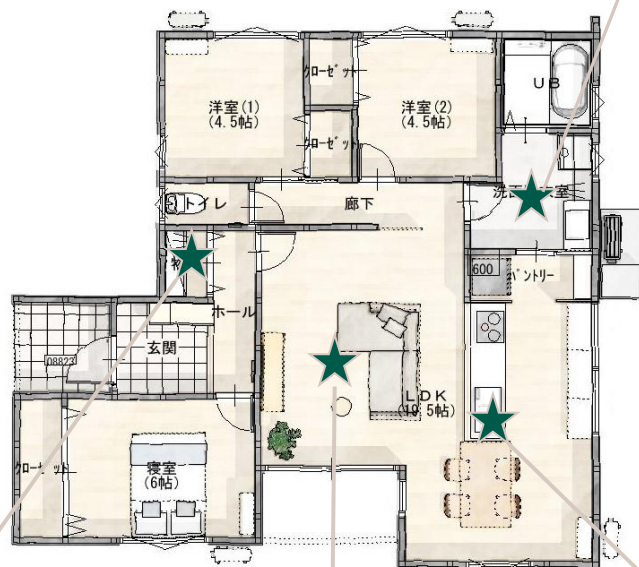
所在地				交通							
〒849-0936 佐賀県佐賀市鍋島町大字森田字二本椎497番6、字三本椎501番に一部、501番5				JR唐津線「鍋島駅」1,6km（徒歩21分）							
土地	面積	256.11㎡（77.4坪）			学 校 区	小学	佐賀市立鍋島小学校 1,1km（徒歩15分）		周辺施設	セブンイレブン佐賀鍋島町店	車で約1分
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地				中学	佐賀市立鍋島中学校 942m（徒歩12分）			マックスバリュ佐賀医大前店	車で約2分
	接道	西側／4.54m（公道）				他	※学区は市役所にて必ずご確認ください			サンドラッグ佐賀医大通り店	車で約4分
	都市計画区域	市街化調整区域			その他法令上の制限	景観法・水防法・都市再生特別措置法・文化財保護法			備 考	設置家具プレゼント！（ダイニングセット）	
	用途地域	指定なし								フラット35適用対象外物件	
	建ぺい率	60%	容積率	100%							
建物	構造	木造・軸組工法		築年	2027年1月中旬		引渡し	相談	取引態様	売主	
	面積	85.29㎡（25.8坪）									
	間取	3LDK 建築確認番号 第R08SHC113581号									
設備	制震ダンパー(MAMORY・EQ GUARD)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・パントリー・物入・玄関収納・室内用物干・ウルトラファインパル										



▶ 外観



グレーを基調とした外観に、木目調の軒裏が温もりを添える洗練されたデザイン。



▶ キッチン近くの脱衣室



キッチン近くに脱衣室があり、水回りがまとまって家事楽動線になっております。

▶ 玄関近くのクローゼット



玄関近くにクローゼットがあるので、コートやバッグ、ランドセル等日常使いの物を収納できます。

▶ リビング



木目調の天井と、廊下を仕切る木目のインテリア格子がジャパندیな空間を演出しています。

▶ ダイニング



キッチンとダイニングテーブルが横並びになっているので、配膳も楽々。