E-ie駅前工務店

新築建売住宅 | 佐賀県 | # 佐賀市鬼丸4号棟 | 3LDK+畳コーナー | 販売価格 4,680 万円

※土地・建物・外構費用込み

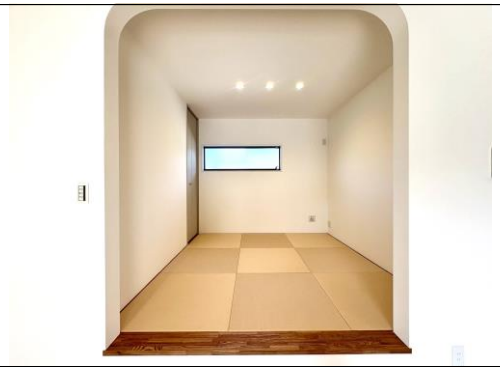
キッチンは回遊動線で洗面脱衣室へのアクセスも◎



HOUSE GUARD SYSTEM









所在地	〒840-0021 佐賀県佐賀市鬼丸町330番8	交　通	市営バス「大井樋」220m（徒歩3分）

土地

面積	213.46㎡（64.57坪）
地勢	地勢／平坦　地目／宅地
接道	西側／4.8m（公道）
都市計画区域	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%　容積率　192%

建物

構造	木造・軸組工法　築年　2026年10月築
面積	88.81㎡（26.86坪）
間取	3LDK+畳コーナー　建築確認番号　第R08SHC107784号
設備	制震ダンパー(EQ GUARD)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・リビングエアコン・全居室収納・駐車場3台可・宅配BOX・電子キー・パントリー・物入・玄関収納・室内用物干・ウッドデッキ・ウルトラファインバブル

学校区	小学	佐賀市立赤松小学校　900m（徒歩13分）
	中学	佐賀市立城南中学校　1.9Km（徒歩26分）
	他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい
その他法令上の制限		建築基準法第22条区域・景観法・都市再生特別措置法
引渡し		即日
取引態様		売主

周辺施設	ローソン 佐賀南部バイパス店　車で約1分
	Aコープ 城南店　車で約1分
	ドラッグストアモリ 赤松店車で約4分
備　考	設置家具プレゼント！(ダイニングセット)
	フラット35適用対象外物件

E-ie駅前工務店

福岡県知事登録　第2-60178号/宅建免許　福岡県知事（4）第16535号

〒830-0003
福岡県久留米市東櫛原町2636-1

TEL 0942-38-2008

担当携帯 梶原 070-7661-8883

物件詳細はこちら！

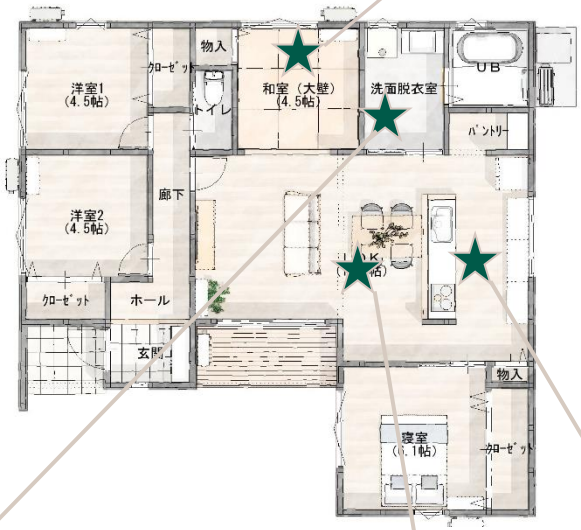
VR　HP

佐賀市鬼丸4号棟　建売 Check Point

▶外観



ベージュで統一した清潔感のある外観。



▶畳コーナー



R下がり壁が特別感を演出する
小上がりの和室。

▶洗面脱衣室



広めの洗面脱衣室には物干しバー設置で
お洗濯効率UPします。

▶LDK



空間の広がりを感じられるリビング
折り上げ天井。

▶キッチン



キッチンは回遊動線で洗面脱衣室への
アクセスも◎パントリーは2カ所確保
しました。