

幅120cmの大きめ洗面台と
洗う・干す・畳むが完結するランドリースペースが魅力。

1F



2F

HOUSE
GUARD
SYSTEM

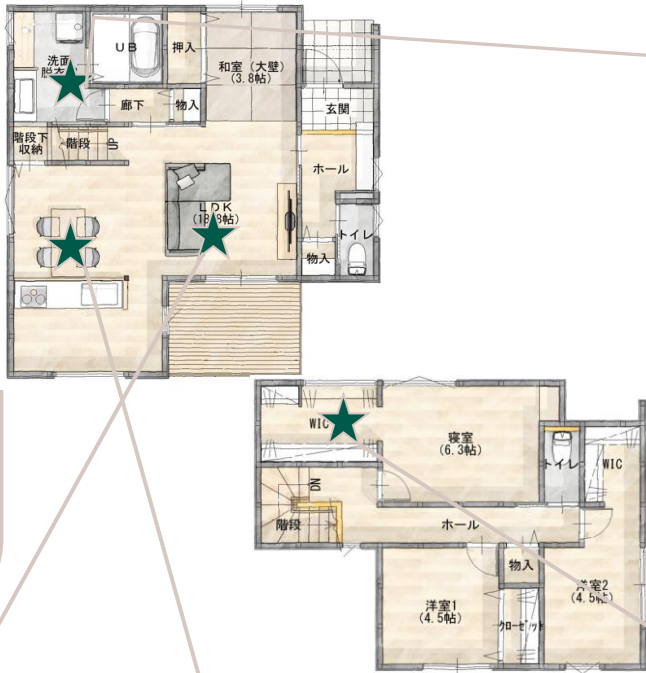
所在地				交通			
〒841-0201 佐賀県三養基郡基山町大字小倉字高下436-23				甘木鉄道甘木線「基山駅」581m（徒歩8分）			
土地	面積	164.69㎡（49.81坪）	建物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年9月築
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地		面積	105.98㎡（32.05坪）	学区	小学 基山町立基山小学校 1,185m（徒歩15分） 中学 基山町立基山中学校 1,772m（徒歩23分） 他 ※学区は市役所にて必ずご確認ください
	接道	東側／4.63m（公道） 北側／4.50m（公道）		間取	3LDK+畳コーナー 建築確認番号 第R07確申建築佐賀県東土00161号	その他法令上の制限	航空法・文化財保護法
	都市計画区域	市街化区域		設備	制震ダンパー（EQ GUARD）・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座2台・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン（リビング）・全居室収納・ウォークインクローゼット・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・ウッドデッキ・物入・玄関収納・室内用物干・ウルトラファインバブル	引渡し	即日
	用途地域	第一種住居地域		取引態様	売主	備考	専任業者：有限会社吉田不動産 設置家具プレゼント！（ダイニングセット） フラット35適用対象外物件
建ぺい率		60%	容積率		185.36%		



▶外観



ブラックでカッコいい印象の外観！
木目のアクセントが落ち着きます。



▶洗面脱衣室



幅120cmの大きな洗面台と、「洗う・干す・畳む」が完結するランドリースペース。

▶LDK



和室を含めると22.6帖の広々LDK。

▶キッチン・ダイニング



折下げ天井で緩やかにゾーニングしつつ
意匠性もUPします。

▶寝室



寝室には3畳のゆったりWCLとワーク
スペースとして使えるカウンター付き。