E-ie駅前工務店

新築建売住宅 | 佐賀県 **佐賀市鬼丸3号棟** | 4LDK

販売価格 **4,580** 万円

※土地・建物・外構費用込み

寝室にはカウンターを備え、リモートワークや朝の身支度にも便利です。





HOUSE GUARD SYSTEM









所在地	〒840-0021 佐賀県佐賀市鬼丸町330番7、330番2の一部	交　通	「大井樋バス停」220m（徒歩3分）

土地

面積	258.35㎡（78.1坪）
地勢	地勢／平坦　地目／宅地
接道	西側／4.73m（公道）
都市計画区域	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%　容積率　189%

建物

構造	木造・軸組工法
築年	2026年11月下旬
面積	105.37㎡（31.8坪）
間取	4LDK
建築確認番号	第R08SHC111369号
設備	制震ダンパー(EQ GUARD)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・ウォークインクローゼット・パントリー・物入・玄関収納・室内用物干・ウルトラファインバブル

学校区

小学	佐賀市立赤松小学校 900m（徒歩13分）
中学	佐賀市立城南中学校 1.9km（徒歩26分）
他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい

その他法令上の制限	建築基準法第22条区域・景観法・都市再生特別措置法
引渡し	相談
取引態様	売主

周辺施設

ローソン 佐賀南部バイパス店　車で約1分
Aコープ 城南店　車で約1分
ドラッグストアモリ 赤松店車で約4分

備　考

専任業者:株式会社駅前不動産 佐賀北店
設置家具プレゼント！(ダイニングセット)
フラット35適用対象外物件

E-ie駅前工務店

福岡県知事登録　第2-60178号/宅建免許　福岡県知事（4）第16535号

〒830-0003
福岡県久留米市東櫛原町2636-1

TEL 0942-38-2008

担当携帯 梶原 070-7661-8883

物件詳細はこちら！

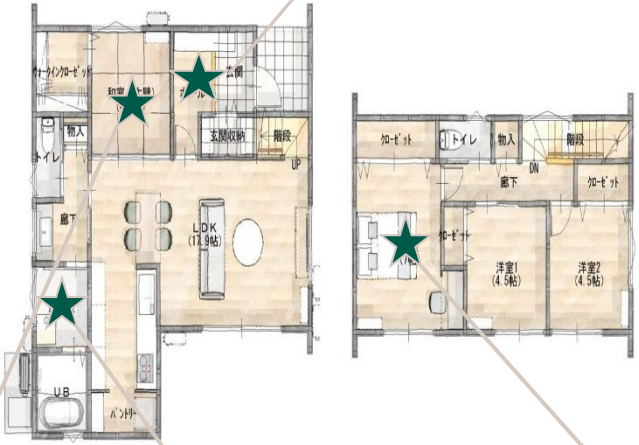
VR　HP

佐賀市鬼丸3号棟　建売 Check Point

▶外観



外観はグレー×白をベースに
軒天の木調が映えるやさしいデザイン！



▶玄関



カウンタータイプのくつ箱に加えてお外の遊び道具などをしまえる玄関収納もあり、抜群の収納力。

▶和室



LDKと続きの和室にはウォークインクローゼットがあり、布団からリビングの小物まで様々なものを収納可能。

▶洗面化粧台



間口120cmの洗面台は大人二人が横並びに立つことができるほどの余裕の広さです。

▶ 寝室



寝室にはカウンターを備え、リモートワークや朝の身支度にも便利。