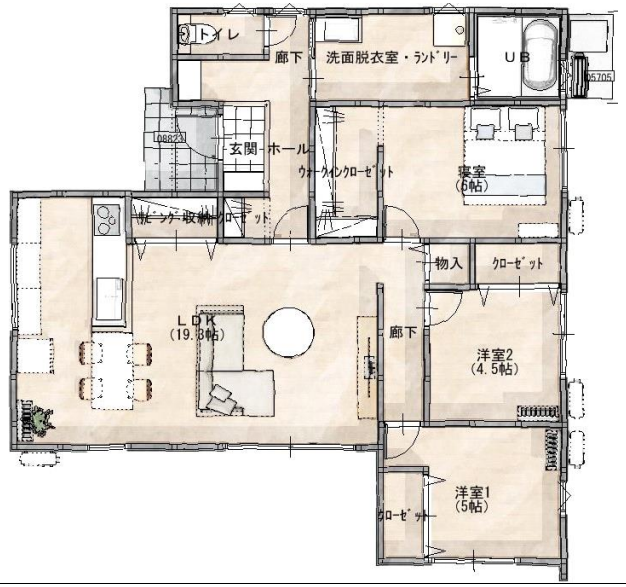
E-ie駅前工務店

新築建売住宅 | 佐賀県 **佐賀市開成第3** | 3LDK

販売価格 **4,480** 万円

※土地・建物・外構費用込み

リビング収納付き。
家族みんなが片付けしやすい住まいです。



HOUSE GUARD SYSTEM









所在地	〒849-0934 佐賀市開成5丁目837番12	交　通	JR長崎本線「鍋島駅」1.8km（徒歩25分）

土地

面積	229.52㎡（69.42坪）
地勢	地勢／平坦　地目／宅地
接道	北側／5.0m（私道）
都市計画区域	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%　容積率　200%

建物

構造	木造・軸組工法　築年　2026年11月下旬
面積	89.43㎡（27.05坪）
間取	3LDK　建築確認番号　第R08SHC110052号
設備	制震ダンパー(EQ GUARD)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・ウォークインクローゼット・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・リビング収納・物入・玄関収納・室内用物干・ウルトラファインバブル

学校区

小学	佐賀市立開成小学校　800m（徒歩12分）
中学	佐賀市立鍋島中学校　2.1km（徒歩28分）
他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい
その他法令上の制限	建築基準法第22条区域・景観法・都市再生特別措置法
引渡し	相談
取引態様	売主

周辺施設

セブンイレブン佐賀開成5丁目店　車で約2分
ドラックコスモス開成店　車で約1分
アルタ開成店　車で約3分

備　考

専任業者：株式会社東武住販
設置家具プレゼント！(ダイニングセット)
フラット35適用対象外物件
別途、ネットテレビ（光回線）またはケーブルテレビ契約必要

E-ie駅前工務店

福岡県知事登録　第2-60178号/宅建免許　福岡県知事（4）第16535号

〒830-0003
福岡県久留米市東櫛原町2636-1

TEL 0942-38-2008

担当携帯 梶原 070-7661-8883

物件詳細はこちら！

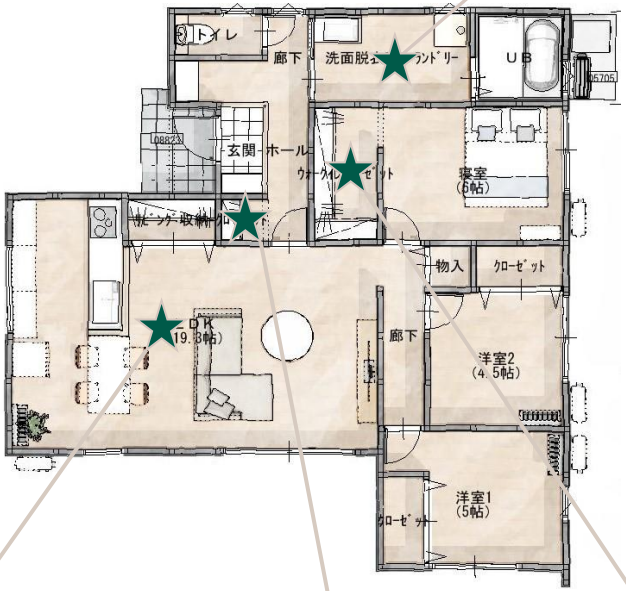
VR　HP

佐賀市開成第3　建売 Check Point

▶外観



洗練されたグレーが映える、水平ラインの片流れ屋根が目を引くモダンな外観。



▶洗面脱衣室・ランドリー



物干バーきの洗面脱衣室は、3.5畳の広さでお子様との入浴時のお着替えもゆとりあります。

▶リビング



家族共有で使えるリビング横の便利な収納スペース。物の定位置をつくれば、家族みんなが片付けしやすい。

▶玄関



玄関横にはコート類を収納できる便利なスペースを確保。ロボット掃除機の基地としても活用可能。

▶寝室



寝室の約2.3畳ウォークインクローゼットは、衣類や小物を見渡しやすく整理できます。