E-ie駅前工務店

新築建売住宅 | 佐賀県 **佐賀市新栄東第2** | 3LDK＋畳コーナー

販売価格 **3,880** 万円

※土地・建物・外構費用込み

格子でリビングとゆるやかにつながる、心地よい畳スペース。











所在地	〒840-0850 佐賀県佐賀市新栄東3丁目1378番6	交　通	中折線バス停「新栄小前」190m（徒歩3分）

土地	面積	173.48㎡（52.4坪）	建物	構造	木造・軸組工法
	地勢	地勢／平坦　地目／宅地		築年	2026年11月下旬
	接道	東側／4m（私道）		面積	101.85㎡（30.8坪）
	都市計画区域	市街化区域		間取	3LDK+畳コーナー
	用途地域	第二種住居地域		建築確認番号	第R08SHC108798号
	建ぺい率	60%		設備	制震ダンパー(EQ GUARD)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・ウォークインクローゼット・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・物入・玄関収納・室内用物干・バルコニー・ウルトラファインバブル
	容積率	160%			

学校区	小学	佐賀市立新栄小学校 280m（徒歩4分）	周辺施設		ローソン 佐賀新栄東店　車で約1分
	中学	佐賀市立昭栄中学校　950m（徒歩13分）			ラ・ムー 佐賀新栄店　車で約3分
	他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい			ドラッグストアコスモス 天祐店　車で約2分
その他法令上の制限		建築基準法第22条区域・景観法・水防法・都市再生特別措置法	備　考		専任業者：株式会社ヤマト開発 設置家具プレゼント！(ダイニングセット) フラット35適用対象外物件
引渡し		相談			
取引態様		売主			

E-ie駅前工務店

福岡県知事登録　第2-60178号/宅建免許　福岡県知事（4）第16535号

〒830-0003
福岡県久留米市東櫛原町2636-1

TEL 0942-38-2008

担当携帯 山下 070-8688-0083

物件詳細はこちら！

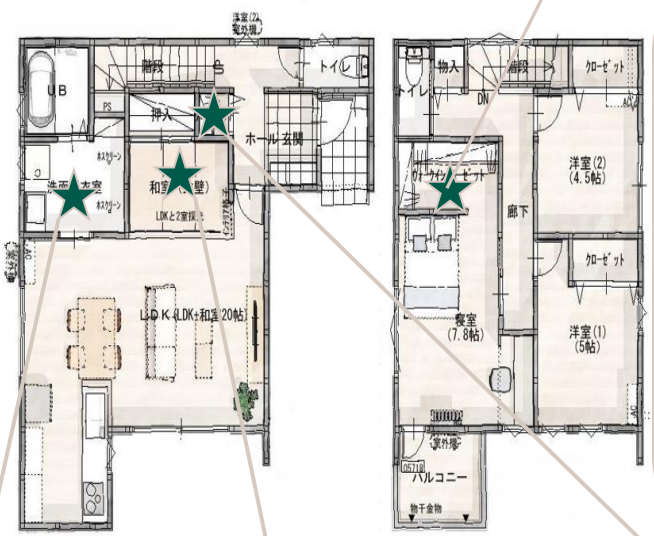
VR　HP

佐賀市新栄東第2　建売 Check Point

▶外観



シンプルながら存在感のあるグレーの外観。



▶ウォークインクローゼット



ウォークインクローゼットを備えた寝室は季節ものやスーツケースまでまとめて収納できお部屋をすっきり保てます。

▶洗面脱衣室



3畳の広々した洗面脱衣室は、ダイニングのすぐ近くに配置し、洗濯から収納までの家事動線もスムーズです。

▶畳コーナー



格子でリビングとゆるやかにつながる、心地よい畳スペース。段差のないフラット仕様なので、小さなお子様も安心です。

▶クローゼット（玄関前）



玄関正面のクローゼットはコートやバッグの定位置にぴったり。毎日の身支度や片付けもスムーズです。